

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 05.08.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: GreenHub OÜ

registrikood: 14775727

tänava/talu nimi, Asula tn 8-11

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kesklinna linnaosa, Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11312

telefon: +372 5169115

e-posti aadress: tea.vardja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kaubad, toore, materjal ja teenused	7
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Greenhub OÜ tegevuse eesmärgiks on pakkuda puhkemaja teenust läbi Airbnb platvormi. Suunitlus on romantilisele puhkusele, kus klient saab lõõgastuda ning ei pea liialt muretsema kas kõik vajalik on olemas. Maja on hästi varustatud ning maja juures on tünnisaun ning saun, mis mõlemad on hinnas.

2019. ja 2020. a külastas puhkemaja kokku 40 klienti. Teenus on pigem hooajaline (mai-august) kuid kliente jätkub ka talveperioodiks. Saadava tulu investeerime tagasi ettevõttesse, et hoida puhkemaja kliendile atraktiivne. Ettevõtet juhivad kaks juhatuse liiget, kes teevad tööd vabatahtlikult ning töö eest tasu ei saa. 2021. a planeerime jätkata majutusteenuse pakkumist läbi Airbnb platvormi. Eesmärgiks on tõsta koha ekslusiivsust ja teha koht eristuvaks teistest samalaadsetest puhkemajades. Läbi selle plaanime tõsta käivet ning ööbimiste arvu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	05.08.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	751	0
Kokku käibevarad	751	0
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	5 133	0
Kokku põhivarad	5 133	0
Kokku varad	5 884	0
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 488	0
Kokku lühiajalised kohustised	3 488	0
Kokku kohustised	3 488	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 396	0
Kokku omakapital	2 396	0
Kokku kohustised ja omakapital	5 884	0

Kasumiaruanne

(eurodes)

	05.08.2019 - 31.12.2020
Müügitulu	12 082
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 659
Mitmesugused tegevuskulud	-330
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 697
Ärikasum (kahjum)	2 396
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 396
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 396

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Eesti Finantsaruandluse Standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid (edaspidi RTJ).

Kus järgnevad arvestuspõhimõtted ei sätesta teisiti, on raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse

korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul,

kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti

tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja

võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset

meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 50

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Inventar	1-3 aastat
Mööbel	3 aastat
Ehitised	3 aastat
Tehnika	3 aastat

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja

soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt

ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi

jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	05.08.2019 - 31.12.2020
Muud	7 659
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	7 659

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	05.08.2019 - 31.12.2020
Muud	330
Kokku mitmesugused tegevuskulud	330

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	05.08.2019 - 31.12.2020	05.08.2019 - 05.08.2019
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2020	05.08.2019
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 487	0
Kokku laenukohustised	3 487	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2022

GreenHub OÜ (registrikood: 14775727) 05.08.2019 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEA VARDJA	Juhatuse liige	10.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 396
Kokku	2 396
Jaotamine	
Kokku	2 396

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkemaja	55202	12082	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tea Vardja	48907166024	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Alo Arro	38504212720	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5169115
E-posti aadress	tea.vardja@gmail.com