

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 02.08.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** KK HALDUS OÜ

**registrikood:** 14774291

**tänava/talu nimi,** Karukella tn 2-1  
**maja ja korteri number:**

**küla:** Tammiste küla

**vald:** Tori vald

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihthnumber:** 85009

**telefon:** +372 5027600

**e-posti aadress:** kkandma@gmail.com

## Sisukord

|                                         |   |
|-----------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                          | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4 |
| Bilanss                                 | 4 |
| Kasumiaruanne                           | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6 |
| Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad | 7 |
| Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad | 7 |
| Lisa 4 Muud nõuded                      | 8 |
| Lisa 5 Laenukohustised                  | 8 |
| Lisa 6 Tööjõukulud                      | 8 |
| Lisa 7 Seotud osapooled                 | 8 |
| Aruande allkirjad                       | 9 |

## Tegevusaruanne

KK Haldus OÜ alustas tegevust 02.08.2019, sellest tulenevalt on 1 majandusaasta aruanne koostatud 18 kuu pikkusena. Sellel perioodil müügitulu ei saadud, ettevõtte jäi kahjumisse 107 euroga.

Käesolevast aruandest nähtub, et ettevõtte omakapital ei vasta Äriseadustiku nõuetele, st. osaühingu netovara oli vähem kui pool osakapitali. Perioodi 02.08.2019 kuni 31.12.2020 võib nimetada ettevõtte käivitamise perioodiks, kus olid ainult kulud, tulud puudusid. 2021 majandusaasta tegevusega plaanitakse saada kasumit, mis katab eelmiste perioodide kahjumi ja ettevõtte majandustulemused viivad omakapitali vastavusse Äriseadustiku nõuetega.

2019 aasta augustis soetati tütarettevõtte Radius Hydraulics OÜ osad 51% -liselt summas 1 275 eurot. Kuna mõlema ettevõtte majandusnäitajad jäävad madalamaks raamatupidamise seaduse § 29 erisuste kohaselt, siis konsolideeritud aruande esitamise kohustust ei teki. 2019 aasta augustis soetati ka sidusettevõtte Radius OÜ osad summas 660 eurot.

Araundeaastal investeeringuid põhivarasse ei tehtud.

Majandusaastal KK Haldus OÜ-l töötajaid ei olnud, juhatuse liikmele töötasu ei makstud.

2021 aastal on ettevõtte põhitegevusalaks sõiduautode ja väikebusside müük, EMTAK kood 45111.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                                     | 31.12.2020    | 02.08.2019   |
|-----------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Varad                                               |               |              |
| Käibevarad                                          |               |              |
| Raha                                                | 3             | 0            |
| <b>Kokku käibevarad</b>                             | <b>3</b>      | <b>0</b>     |
| Põhivarad                                           |               |              |
| <b>Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse</b> | <b>1 935</b>  | <b>0</b>     |
| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad                    | 1 275         | 0            |
| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad                    | 660           | 0            |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                         | <b>40 000</b> | <b>2 500</b> |
| Nõuded seotud osapoolte vastu                       | 40 000        | 2 500        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                              | <b>41 935</b> | <b>2 500</b> |
| <b>Kokku varad</b>                                  | <b>41 938</b> | <b>2 500</b> |
| Kohustised ja omakapital                            |               |              |
| Kohustised                                          |               |              |
| Lühiajalised kohustised                             |               |              |
| Laenukohustised                                     | 5 770         | 0            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>                | <b>5 770</b>  | <b>0</b>     |
| Pikaajalised kohustised                             |               |              |
| Laenukohustised                                     | 33 775        | 0            |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>                | <b>33 775</b> | <b>0</b>     |
| <b>Kokku kohustised</b>                             | <b>39 545</b> | <b>0</b>     |
| Omakapital                                          |               |              |
| Osakapital nimiväärtuses                            | 2 500         | 2 500        |
| Registreerimata osakapital                          | 0             | 2 500        |
| Sissemaksmata osakapital                            | 0             | -2 500       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                         | -107          | 0            |
| <b>Kokku omakapital</b>                             | <b>2 393</b>  | <b>2 500</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>               | <b>41 938</b> | <b>2 500</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                      | 02.08.2019 -<br>31.12.2020 |
|--------------------------------------|----------------------------|
| Mitmesugused tegevuskulud            | -107                       |
| Ärikasum (kahjum)                    | -107                       |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | -107                       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)          | -107                       |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

KK Haldus OÜ liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 lõige 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega.

Kasutatud on kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Rahana kajastatakse arvelduskonto jääke.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte on kajastatud ematervõtte konsolideerimata aruandes soetusmaksumuse meetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga- ühe maksevõimet eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni

tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodil kuludesse.

### Finantskohustised

Finantskohustuseteks on võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

### Kohustuslik reservkapital

Osaühingul ei ole kohustuslikku reservkapitali.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

### Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel poolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise poole finants- või juhtimisotsustele.

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

a) omanike, kes omavad olulist mõju või kontrolli ja üldjuhul osalust üle 20%

b) tegevjuhtkonda, juhatuset ja nõukogu liikmeid

c) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

## Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                | 02.08.2019       | 31.12.2020 |
| 14517238                                               | Radius Hydraulics OÜ   | Eesti      | 46669          | 0                | 51         |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:             |            |              |               |              |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|--------------|---------------|--------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                                | 02.08.2019 | Omandamine   | Müük          | 31.12.2020   |
| Radius Hydraulics OÜ                                                  | 0          | 2 500        | -1 225        | 1 275        |
| <b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b> | <b>0</b>   | <b>2 500</b> | <b>-1 225</b> | <b>1 275</b> |

| Omandatud osalused:    |                     |                    |                                  |
|------------------------|---------------------|--------------------|----------------------------------|
| Tütarettevõtja nimetus | Omandatud osaluse % | Omandamise kuupäev | Omandatud osaluse soetusmaksumus |
| Radius Hydraulics OÜ   | 100                 | 12.08.2019         | 2 500                            |

| Müüdnud osalused:      |                   |                            |                                      |
|------------------------|-------------------|----------------------------|--------------------------------------|
| Tütarettevõtja nimetus | Müüdnud osaluse % | Müüdnud osalus müügihinnas | Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum) |
| Radius Hydraulics OÜ   | 49                | 1 225                      |                                      |

## Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 02.08.2019 - 31.12.2020 |                        |            |                |                  |            |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                                     | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala | Osaluse määr (%) |            |
|                                                                                 |                        |            |                | 02.08.2019       | 31.12.2020 |
| 14326840                                                                        | Radius OÜ              | Eesti      |                |                  | 20         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon              |            |            |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                                | Omandamine | 31.12.2020 |
| Radius OÜ                                                             | 660        | 660        |
| <b>Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b> | <b>660</b> | <b>660</b> |

| Omandatud osalused     |                     |                    |                                  |
|------------------------|---------------------|--------------------|----------------------------------|
| Sidusettevõtja nimetus | Omandatud osaluse % | Omandamise kuupäev | Omandatud osaluse soetusmaksumus |
| Radius OÜ              | 20                  | 08.08.2019         | 660                              |

## Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

|                              | 31.12.2020    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|-------------|
|                              |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |             |             |
| Laenunõuded                  | 40 000        | 5 000                            | 35 000              | EUR         |             |
| Laenuid<br>tütarettevõttele  | 40 000        | 5 000                            | 35 000              | EUR         | 31.12.2024  |
| <b>Kokku muud<br/>nõuded</b> | <b>40 000</b> | <b>5 000</b>                     | <b>35 000</b>       |             |             |

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2020    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |               | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|---------------|-------------|-------------|
|                                      |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |             |             |
| Lühiajalised laenud                  |               |                                  |                     |               |             |             |
| Laen omanikult                       | 5 770         | 5 770                            |                     |               |             | 31.12.2021  |
| <b>Lühiajalised laenud<br/>kokku</b> | <b>5 770</b>  | <b>5 770</b>                     |                     |               |             |             |
| Pikaajalised laenud                  |               |                                  |                     |               |             |             |
| Laen omanikult                       | 33 775        |                                  |                     | 33 775        | EUR         | 31.12.2024  |
| <b>Pikaajalised laenud<br/>kokku</b> | <b>33 775</b> |                                  |                     | <b>33 775</b> |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | <b>39 545</b> | <b>5 770</b>                     |                     | <b>33 775</b> |             |             |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

KK Haldus OÜ-l ei ole töötajaid.

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                 | 31.12.2020 |
|-----------------|------------|
|                 | Nõuded     |
| Tütarettevõtjad | 40 000     |

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.08.2021

**KK HALDUS OÜ (registrikood: 14774291) 02.08.2019 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KRISTO KÄNDMA      | Juhatuse liige     | 03.08.2021           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020  |
|------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -107        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-107</b> |
| Katmine                                                                |             |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -107        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-107</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Kristo Kändma  | 37807134210                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu              |
|-----------------|-------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5027600      |
| E-posti aadress | kkandma@gmail.com |