

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Sireli 11 OÜ

**registrikood:** 14773728

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa,  
Vabaduse pst 179f

**postisihthnumber:** 10921

**telefon:** +372 6000890

**e-posti aadress:** info@hilandero.fi

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Materiaalsed põhivarad      | 7 |
| Lisa 3 Tööjõukulud                 | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

Sireli 11 OÜ on asutatud 01.08.2019 aastal.  
Tegutsev ettevõtte. Müügitulu saadi 15080 euri.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023    | 31.12.2022    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 48            | 73            |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>48</b>     | <b>73</b>     |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 49 368        | 45 312        | 2       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>49 368</b> | <b>45 312</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>49 416</b> | <b>45 385</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 8 200         | 16 900        |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>8 200</b>  | <b>16 900</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>8 200</b>  | <b>16 900</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 25 985        | -50           |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 12 731        | 26 035        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>41 216</b> | <b>28 485</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>49 416</b> | <b>45 385</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023          | 2022          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 15 080        | 26 200        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 500        | -118          |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -849          | -47           |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>12 731</b> | <b>26 035</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>12 731</b> | <b>26 035</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>12 731</b> | <b>26 035</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Sireli 11 OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Sireli 11 OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Tegemist on väikeettevõtja aruandega ning rahavoogude ja omakapitali aruanne ei ole nõutud.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas; nõudmiseni hoiused; paigutused rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuldesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue, kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

### Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest aruandekuupäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida siis, kui on täidetud kõik järgmised tingimused:

- (a) tulu suurust on võimalik usaldusväärselt mõõta;
- (b) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- (c) tehingu valmidusastet aruandekuupäeval on võimalik usaldusväärselt mõõta; ja
- (d) tehinguga seotud tehtud kulusid ning tehingu lõpetamiseks vajalikke kulusid on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt tulude tekkimise perioodis.

### Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriiliste otsustele.

Sireli 11 OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid
- ettevõtte töötajaid

## Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                           |                      | Kokku         |
|-------------------------------------------|----------------------|---------------|
|                                           |                      |               |
|                                           | Lõpetamata projektid |               |
| <b>31.12.2021</b>                         |                      |               |
| Soetusmaksumus                            | 28 440               | 28 440        |
| Akumuleeritud kulum                       | 0                    |               |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | <b>28 440</b>        | <b>28 440</b> |
|                                           |                      |               |
| Ostud ja parendused                       | 16 872               | 16 872        |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost | 16 872               | 16 872        |
|                                           |                      |               |
| <b>31.12.2022</b>                         |                      |               |
| Soetusmaksumus                            | 45 312               | 45 312        |
| Akumuleeritud kulum                       | 0                    |               |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | <b>45 312</b>        | <b>45 312</b> |
|                                           |                      |               |
| Ostud ja parendused                       | 4 056                | 4 056         |
|                                           |                      |               |
| <b>31.12.2023</b>                         |                      |               |
| Soetusmaksumus                            | 49 368               | 49 368        |
| Akumuleeritud kulum                       | 0                    | 0             |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | <b>49 368</b>        | <b>49 368</b> |

## Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

Sireli 11 OÜ (registrikood: 14773728) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| SANDER MARIPUU     | Juhatuse liige     | 28.06.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 25 985        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 12 731        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>38 716</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 38 716        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>38 716</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 25 985        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 12 731        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>38 716</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 38 716        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>38 716</b> |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 15080           | 100.00%     | Jah            |