

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Crowdestate AS

registrikood: 14773059

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Müürivahe tn 17-2

postisihthnumber: 10140

e-posti aadress: info@crowdestate.eu

veebilehe aadress: www.crowdestate.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	12
Bilanss	12
Kasumiaruanne	13
Raamatupidamise aastaaruande lisad	14
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	14
Lisa 2 Raha	15
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	16
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	18
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	19
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	20
Lisa 8 Kapitalirent	20
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	21
Lisa 11 Aktsiakapital	21
Lisa 12 Müügitulu	22
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 14 Tööjõukulud	23
Lisa 15 Seotud osapooled	23
Aruande allkirjad	25
Vandeauditiitori aruanne	26

Sissejuhatus

2014. aasta jaanuaris asutatud Crowdestate on jätkuvalt üks juhtivatest kinnisvara ühisrahastusplatvormidest Euroopas.

Kogu senise tegutsemisperioodi vältel on Crowdestate'i missiooniks muuta kinnisvarasse investeerimine kättesaadavaks igale huvilisele.

Tänaseks tegutseb Crowdestate 4 turul mandri-Euroopas ning ka edasised laienemisplaanid on seotud eelkõige Euroopa Liiduga.

Kinnisvara ühisrahastusturg on Euroopas elujõuline ning suure kasvu ootel, olenemata sellest, et 2023. aasta pakkus rohkelt väljakutseid.

2022. a. lõpus jõustunud kuid 2023. a. lõpus turuosalistele rakenduslikult kohustuslikuks muutunud Euroopa ühtne ühisrahastusmäärus lõi ühtse Euroopa ühisrahastusturu ning koos sellega ka eeldused tööstusharu edasiseks arenguks. Varem fragmenteerunud ning ebaühtlaselt reguleeritud valdkond on tänaseks allutatud regulaatorite kontrollile, pakkudes investoritele suuremat läbipaistvust. Crowdestate on litsentseeritud ühisrahastusteenuse pakkuja alates 2023. aasta märtsist, olles üks esimesi litsentseeritud platvorme Euroopas.

2022. aastat iseloomustanud märkimisväärne inflatsioonimäära kasv ja sellele järgnenud intressimäärade oluline kasv 2023. a. mõjutas nii kinnisvara- kui ka finantsturge, jättes seeläbi oma jälje ka ühisrahastusvaldkonnale. 2024. aasta lubab oodata inflatsioonimäära ning intressimäärade normaliseerumist.

Litsentseerituna ning turbulentsest majanduskeskkonnast hoolimata jätkab Crowdestate sidemete loomist meie investorite ja professionaalsete kinnisvaraettevõtete vahel, pakkudes oma investoritele kõrge kvaliteediga ning geograafiliselt hajutatud investeerimisvõimalusi. Meie igal koduturul töötavad kohalikud tiimid ja meie globaalselt skaleeritav tehnoloogiline platvorm aitavad konsolideerida kümnete tuhandete investorite rahalisi panuseid üheks suureks ning väärtuslikuks investeerimisjõuks.

Käesoleva majandusaasta aruande jaoks oleme teinud valiku meie äritegevust 2023. aastal mõjutanud või tulevikus mõjutada võivatest olulistest faktoritest.

Ühisrahastuse tegevusluba

Turuosaliste poolt kauaoodatud Euroopa ühtne ühisrahastusmäärus võeti vastu ning kehtestati 07.10.2020. a. Euroopa Parlamendi ja Euroopa Nõukogu määrusega EU 2020/1503.

Otsekohalduv määrus jõustus 2021. aasta novembris ning määruse kohaselt pidid kõik määruse reguleerimisvaldkonda jäävad ühisrahastusteenust pakkuvad ettevõtted taotlema kohalikult finantsjärelevalveorganisatsioonilt ühisrahastusteenuse osutamise tegevusluba. Juba tegutsevatele ühisrahastusettevõtetele võimaldati tegevusloa hankimiseks üleminekuaeg, mis lõppes 2022. aasta novembris. Sellegipoolest, viidates võimalikele turutõrgetele regulatsiooni adapteermise juures, pikendas Euroopa Nõukogu 12.07.2022 üleminekuaega 12 kuu võrra, kuni 10. novembrini 2023.a.

Crowdestate alustas ühisrahastusteenuse osutamise tegevusloa taotluse ettevalmistamist koheselt peale Euroopa Liidu Ühisrahastusmääruse kehtestamist 2021. aasta oktoobris ning esitas 2022. aasta mais Eesti Finantsinspeksioonile ühisrahastusteenuse osutamise tegevusloa taotluse. 7. märtsil 2023. aastal teatas Finantsinspeksioon juhatuse otsusest omistada Crowdestate AS-ile ühisrahastuse tegevusluba. Koheselt peale seda esitas Crowdestate AS taotluse ühisrahastusteenuste piiriüleseks osutamiseks kõikides EU liikmesriikides. 2023. a. aprillis taotlus rahuldati.

Regulatsioon seab Euroopa Liidu liikmesriikides tegutsevatele ühisrahastusplatvormidele ranged nõuded ning selle tulemusena näeme suure tõenäosusega edaspidi ühisrahastusturu konsolideerumist. Esimese signaalina muutustest turul on tänaseks näha elujõulisemate platvormide laienemist uutele turgudele. Konsolideerimine on seni veel toimumata, mis võib olla seotud ootustega kinnisvaraturgude stabiliseerumise osas ja kapitaliturgude ebakindlusega. Sellegipoolest on tõenäoline, et majanduskeskkonna paranedes näeme ka turu intensiivsemat konsolideerumist laienemiste või ühinemiste näol.

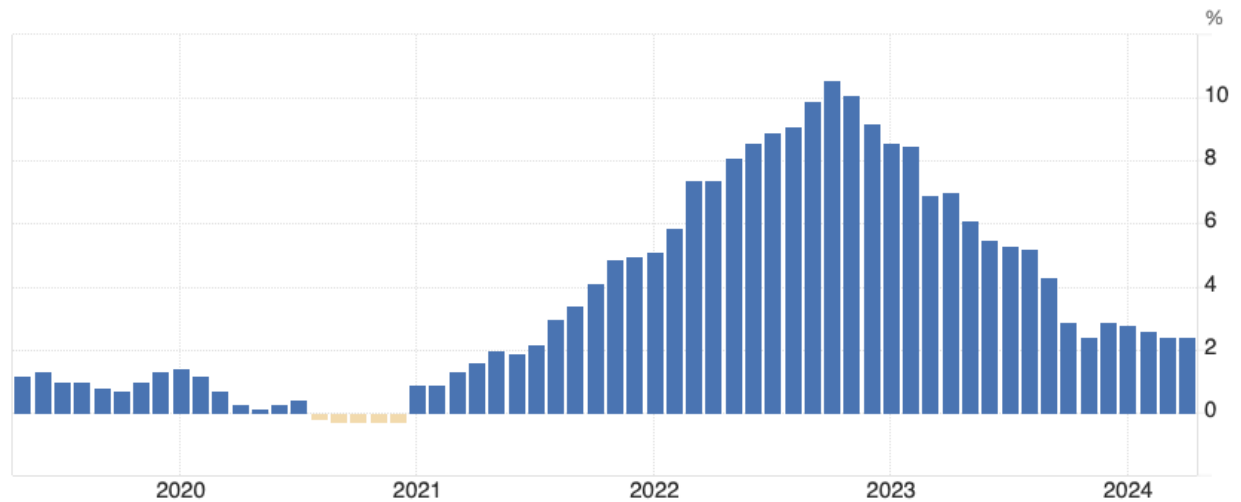
Tänaseks on Euroopa ühisrahastuse tegevusloa saanud ca. 80 kinnisvarale rohkem või vähem keskendunud ühisrahastusplatvormi. Hinnanguliselt ca. 50% varasemalt tegutsenud platvormidest on loobunud või seni veel loa menetlusprotsessis.

Majanduskeskkond

Aasta 2023 tõi Euroopa Liidu finantsturgudele mitmeid olulisi sündmusi ja trende, mis avaldasid olulist mõju ka kinnisvara ühisrahastusturu osalistele.

2022. aasta raputas EU turgusid viimase 10 aasta jooksul pretsedenditu tarneahelate häiretest ja Venemaa sõjast Ukrainas põhjustatud inflatsioonimäära tõus, mis

kulmineerus 2022. aasta oktoobris, kui Euroala keskmiseks inflatsioonimääraks kujunes 10.6%. Aasta baasil kasvas 2022. a. oktoobris inflatsioonimäär pea 2.6 korda.

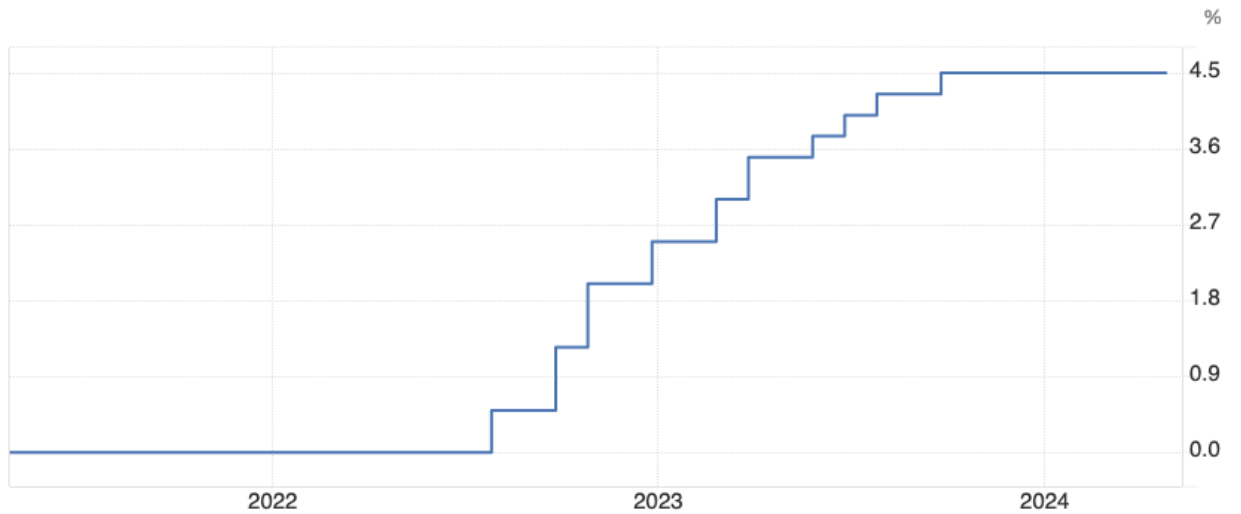


Inflatsioonimäär trend Eurotsoonis

2023. aasta algas sarnaste näitajatega (jaanuaris 8.5%), kuid aasta jooksul inflatsioonimäär normaliseerus, stabiliseerudes 2.9% juures detsembris ning on seni 2024. a. jooksul veel mõnevõrra vähenenud.

Enne 2022. aastat olid ELi intressimäärad mitu aastat ajalooliselt madalal tasemel. Euroopa Keskpank (EKP) hoidis intressimäärad nulli lähedal, et stimuleerida majandust pärast finantskriisi ja pandeemiat. Kuid 2023. aasta tõi kaasa dramaatilise muutuse.

Seistes silmitsi hüppeliselt kasvava inflatsiooniga, tõstis EKP terve aasta jooksul mitmeid kordi intressimäärasid. See tähendas olulist kõrvalekaldumist eelmisest viie aasta pikkusest madalate intressimäärade perioodist. Esimene intressimäärade tõus leidis aset juba 2022. aasta teises pooles, millele järgnesid edasised tõstmised kogu 2023. aasta jooksul. Detsembriks oli EKP baasintressimäär jõudnud 4,5%ni, mis on kõrgeim tase pärast ülemaailmset finantskriisi.



Euroopa Keskpanga intressimäärad

Sellise agressiivse poliitika eesmärk oli ohjeldada inflatsiooni, muutes laenuvõtmist kallimaks ja soodustades säästmist. Kõrgemad intressimäärad heidutavad ettevõtjaid ja tarbijaid laenu võtmast, vähendades lõppkokkuvõttes nõudlust ja aeglustades hinnatõusu.



6 kuu Euribor

ELi intressimäärade tulevik on 2024. aastal endiselt ebakindel, sõltudes inflatsiooni edasisest arengust. Nagu ülalpool mainitud, on 2024. aasta I kvartalis inflatsioon näidanud stabiliseerumist ning üldise konsensuse kohaselt korrigeeruvad ka intressimäärad järgneva 12 kuu perspektiivis madalamale tasemele.

Ärimahud

Ülaltoodud faktoritest tingituna nägime 2023. aastal kolme olulist arengut, mis mõjutasid ka ettevõtte majandustulemusi.

Inflatsioonimäära tõus ning intressimäärade kasv pärssis investorite huvi kinnisvarainvesteeringute vastu. Jaeinvestorite võimekus ning soov investeerida kerkiva elukalliduse ning majandusliku ebakindluse keskkonnas vähenes oluliselt. Samuti hindasid oma riskiisu ümber ka professionaalsed investorid. Sellest lähtuvalt vähenes Crowdestate'i platvormil projektide rahastamise võimekus, mis on otseses seoses investorite valmisolekuga investeerida. 2023. a. jooksul avaldas Crowdestate investeerimisvõimalusi oluliselt suuremas mahu kui investorid investeerida soovisid. Platvormil investeerimiseks pakutud 18 miljoni euri suurusest laenumahust investeeriti vaid 9 miljonit.

Intressimäärade tõus vähendas kommertspankade poolt eluasemelaenude väljastamist enamustel meie koduturgudel. Kõrgetest intressimääradest tingitud laenuvõimekuse langus vähendas Eestis, Lätis, Poolas ning Rumeenias 2023. a. I pooles eluasemelaenude mahtusid ca. 80% võrra. Puuduva nõudluse tingimustes ei alustanud kinnisvaraarendajad uute projektidega, mis vähendas nõudlust kapitali järele ka ühisrahastusplatvormide jaoks, s.h. ka Crowdestate'i jaoks.

Kuivõrd nõudlus uute elamispindade järele oli madal, pikenesid ka juba alustatud kinnisvaraprojektide müügiperioodid. Samuti, kuivõrd kapitali kättesaadavus vähenes, oli arendajatel raskem ka projekte lõpule viia. Sellest lähtuvalt nägid Crowdestate'i investorid laenuvõtjaid kasutamas lepingulisi õigusi laenulepinguid pikendada senisest palju sagedamini. Samuti nägime viivises olevate laenude mahu suurenemist, eriti 2023. a. viimases kvartalis.

Ülaltoodud faktorid põhjustasid väljastatud laenude mahu vähenemist ning sellest lähtuvalt mõjutasid ka majandustulemusi.

Portfelli kvaliteet

Näeme majanduskeskkonna mõjusid ka portfelli kvaliteedile.

Üha rohkem kasutatakse lepingulisi õigusi laenude pikendamiseks kuna kapitali kättesaadavus ja aeglustunud müük on mõjutanud projektide võimet püsida esialgses graafikus.

2023. a. jooksul tegelesime maksejõuetuks muutunud Läti projektide tagatisvarade realiseerimisega. Osaliselt ootame ka nende protsesside tulemusi veel käesoleva aruande koostamise ajal. Osaliselt on protsessid kandunud ka 2024. aastasse. Muutunud keskkonnas on varade realiseerimine oodatust palju keerulisem, kuivõrd

enampakkumistele ülesse ehitatud tagatiste realiseerimise süsteem ei pruugi tuua oodatud tulemusi.

2023. aastal nägime ka esimesi projekte Rumeenias ja Portugalis, mis ei suutnud õigeaegselt laene tagastada ning mille osas ootame tulemusi 2024. aasta jooksul.

Näeme, et suudame märkimisväärse osa viivituses olevast portfelist tagasi tuua refinantseerimistehingute kaudu, mis võimaldab projektidest väljuda efektiivsemalt kui läbi täitemenetluste.

Kogu ajaloolisest portfelist on püsivalt maksejõuetuks osutunud 5%. Aktiivsest portfelist on viivituses 41% laenudest ning selles osas oleme algatanud juriidilised protsessid rahaliste vahendite tagasi toomiseks.

Muudatused juhatuses

Crowdestate AS nõukogu kutsus 7. juulil 2023. a. juhatusest tagasi senise riskijuhi Robart Butoi ja vastavuskontrolli juhi Antti Vainikka ning nimetas aktsiaseltsi juhatuse liikmeks ja riskijuhiks Ermo Eero, ühendades selliselt riskijuhtimise ja vastavuskontrolli funktsioonid.

Peale Hr. Eero nimetamist juhatuse liikmeks jätkas aktsiaselts kahe juhatuse liikmega.

Uued investeringud

2023. aastal kaasas Crowdestate kapitali kokku 124 investeerimisvõimalusse kogusummas 9.3 miljonit eurot, mis oli oluliselt vähem, kui eelneval aastal. Rahastatud investeerimisvõimaluse keskmiseks suuruseks oli ca 75,000 eurot.

2023. aasta lõpuks oli Crowdestate rahastanud edukalt 776 investeerimisvõimalust kokku 135 miljoni euro suuruses summas.

Edukalt lõppenud projektid

2023. aasta jooksul lõppes edukalt 112 investeerimisvõimalust ning selle tulemusel kasvas edukalt lõppenud investeerimisvõimaluste koguarv 491-ni.

Lõppenud investeerimisvõimalustest tehti väljamakseid 14.8 miljoni euro suuruses summas, sellest 13 miljonit eurot moodustasid tagastatud põhiosad ning 1.8 miljonit eurot intressid ja viivised.

Crowdestate'i investoritele välja makstud kogusumma kasvas 2023. aasta lõpuks kokku 123.4 miljoni euron, millest 105.6 miljonit eurot moodustasid tagastatud põhiosad, 17.8 miljonit eurot intressid ning viivised.

Kõikide Crowdestate'i 10-aastase tegevuse jooksul lõppenud investeeringute ajalooliseks kaalutud keskmiseks tulususeks kujunes 9,66% aastas.

Investorid

Investorite juurdekasv 2023. a. jooksul peegeldas samuti olusid majanduskeskkonnas - investorite arv kasvas aastaga 5% võrra. Kui 2022. aasta lõpetasime 64,000 investoriga, siis 2023. aasta lõpuks kasvas investorite arv mõnevõrra üle 67,000 investorini.

Investorite kasvutempo on senistest perioodidest aeglasem ning usume, et selle peamiseks põhjusteks on investorite ebakindlus majandusolude osas ja investeerimisvõimekus senisest suurema elukalliduse juures.

Crowdestate'i investorid on jätkuvalt globaalsed ning investoreid on rohkem kui 100-st riigist. Enamik investoreid pärinevad siiski Crowdestate'i põhiturgudel Eestis, Itaalias ja Rumeenias.

Finantstulemused

Kinnisvaraturg on kõrgetest inflatsiooninäitajatest ning intressimäärade tõusust mõjutatud olnud pea igal pool Euroopas juba 8 kvartali jooksul. Peame tunnistama, et madalam kinnisvara arendusaktiivsus meie koduturgudel on mõjutanud meie tulemusi. Samas nagu ülalpool välja toodud, on peamiseks põhjuseks ärimahtude langemisel siiski madal rahastusvõimekus. Kogu 2023. aasta jooksul jäi investorite huvi projekte rahastada selgelt maha rahastamiseks pakutud projektide mahust.

Sellega seoses vähenes meie projektide rahastamisest teenitud müügitulu 11% võrra ning kogu tulubaas 30% võrra, moodustades kokku 747,134 eurot.

Samal ajal, lähtuvalt tööjõukulude kasvust ja kuludest, mida kandsime seoses ühisrahastuse regulatsiooniga vastavuse loomiseks, kandsime kulusid kokku 1,050,000 euro ulatuses.

Vastavalt sellele kujunes aruandeaasta puhaskahjumiks 292,469 eurot. Ettevõtte EBITDA-ks kujunes (77,000) eurot.

Crowdestate AS'i bilanss on jätkuvalt tugev - ettevõttel sisuliselt puuduvad laenukohustused ning ettevõtte tegutseb omakapitali baasil. Ettevõtte 250,000 euro suurune aktsiakapital ületab makseasutustele kohaldatavat regulatiivset

miinimumkapitali 2 korda ning omakapital ületab regulatiivselt nõutavat omakapitali enam kui 8 korda.

Crowdestate AS'i omakapital ulatus 2023. aasta lõpus 1,096,025 euron.

Riskid ja määramatus

Osaledes erinevate riikide kinnisvaraturgudel ülepiiriliste ühisrahastusteenuste osutajana, on Crowdestate avatud väga erinevatele riskidele. Crowdestate analüüsib regulaarselt riske, millele Crowdestate oma tegevusest lähtuvalt avatud on. Siin on välja toodud peamised riskid, mille tase on meie hinnangul eskaleerunud.

Finantsasutusena hindame üheks suuremaks riskiks rahapesu ja terrorismi rahastamise tõkestamise ning rahvusvaheliste finantssanktsioonide rakendamisega seonduvaid riske. Crowdestate on kohalduvatest regulatsioonidest lähtuvalt ülesehitatud vastavad protsessid nimetatud riskide maandamiseks. Protsesside juhtimisel on rakendatud kolme kaitseliini põhimõtteid ning tegeleme pidevalt nende täiustamisega.

Majandustulemustest lähtuvalt on varasemast enam esile kerkinud ettevõtte likviidsusrisk. Ootame 12 kuu perspektiivis ärimahtude taastumist. Sellegipoolest oleme üle vaadanud ja korrigeerinud ettevõtte kulubaasi, et olla paremini vastavuses vähenenud tuludega. Oleme edasi lükanud geograafilise laienemise uutele turgudele. Finantspositsiooni parandamiseks otsime võimalusi täiendava kapitali kaasamiseks ning kavatseme avada uusi tuluteenimise allikaid, kasutades senisest paremini ära makseasutuse tegevusloaga kaasnevaid võimalusi.

Samuti on senisest rohkem esile tulnud juriidilised riskid, kuivõrd oleme seotud senisest suuremas mahus viivises olevate laenude tagasi nõudmisega. Vastava riski maandamiseks kasutame igal turul kohalikke juriidilisi nõustajaid, kes viivad läbi ka kõik vajalikud juriidilised protsessid.

Reguleeritud makseasutusena ning ühisrahastusettevõttena usume, et oleme nende riskide ja määramatuste juhtimiseks astunud meie hinnangul mõistlikke samme, kaitsmaks meie äritegevust selliste riskide realiseerumise eest.

Väljavaated

Ootame lähikuudelt inflatsiooni- ja intressikeskkonna paranemist. Näeme koduturgudel märke kinnisvara müügitehingute arvu kasvamisest ning kinnisvaraarendajate huvi uute projektide käivitamise osas.

Samuti näeme laenuportfelli stabiliseerumist läbi paranenud oludes kättesaadavaks muutunud refinantseerimistingute, müügitingute või likvideerimisprotsesside.

Sellest lähtuvalt ootame 12 kuu perspektiivis ärimahtude taastumist. Sellegipoolest oleme üle vaadanud ja korrigeerinud ettevõtte kulubaasi, et paremini vastavuses olla vähenenud tuludega. Oleme edasi lükanud plaane geograafiliseks laienemiseks uutele turgudele. Finantspositsiooni parandamiseks kaasame uut kapitali ning kavatseme avada uusi tulu teenimise allikaid, kasutades senisest paremini ära makseasutuse tegevusloaga kaasnevaid võimalusi.

Juhatuse tasud

Crowdestate'i juhatus oli 2023. aasta lõpu seisuga kaheliikmeline, juhatuse ja nõukogu liikmetele arvestati tasu kokku 166,976 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 419 315	5 767 727	2
Nõuded ja ettemaksed	378 727	648 480	3
Kokku käibevarad	5 798 042	6 416 207	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	181 547	1 500	3
Materiaalsed põhivarad	10 084	14 544	6
Immateriaalsed põhivarad	390 861	428 649	7
Kokku põhivarad	582 492	444 693	
Kokku varad	6 380 534	6 860 900	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 121	11 676	8
Võlad ja ettemaksed	5 271 245	5 447 500	9
Kokku lühiajalised kohustised	5 274 366	5 459 176	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	10 143	13 230	8
Kokku pikaajalised kohustised	10 143	13 230	
Kokku kohustised	5 284 509	5 472 406	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	250 000	250 000	11
Ülekurss	820 380	820 380	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	318 114	235 587	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-292 469	82 527	
Kokku omakapital	1 096 025	1 388 494	
Kokku kohustised ja omakapital	6 380 534	6 860 900	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	747 134	835 256	12
Muud äritulud	9 386	247 224	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-112 541	-176 168	
Mitmesugused tegevuskulud	-340 332	-298 162	13
Tööjõukulud	-380 426	-333 562	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-246 947	-221 422	6, 7
Muud ärikulud	-694	-727	
Ärikasum (kahjum)	-324 420	52 439	
Intressitulud	51 739	13 145	
Intressikulud	-1 116	-943	
Muud finantstulud ja -kulud	-12 217	19 516	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-286 014	84 157	
Tulumaks	-6 455	-1 630	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-292 469	82 527	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Crowdestate AS 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Crowdestate AS on oma suuruselt väikeettevõtja kategoorias ning sellest tulenevalt ei ole lisatud majandusaasta aruandele rahavoogude ja omakapitali muutuste aruannet.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

31.12.2022 saldodes on korrigeeritud järgmisi bilansi kirjeid. Ekslikult oli välja jäänud Rumeenia töötaja.

Lisarea nimetus	31.12.2022	Muutus	31.12.2022
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	1	7
Töölepingu alusel töötav isik	4	1	5

Vigade korrigeerimine

31.12.2022 saldodes on korrigeeritud järgmisi bilansi kirjeid. Seotud osapooltes tehti lühiajalise nõude muutus summas 7608 EUR ning lisati ka 2022 aasta müüdud teenused summas 13 200 EUR.

Lisarea nimetus	31.12.2022	Muutus	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	106 528	7 608	114 136
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	13 200	13 200

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või tervenisti kuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 650 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	3 aastat
Tarkvara	3 aastat

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude liigitamine toimub vastavalt valitud kasumiaruande skeemi nr 1 kirjetele. Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodikulud või ettemakstud kulud. Kulutused, mis on võrdsed aruandeperioodiga või pikemad, kuuluvad perioodiseerimisele lähtudes olulisuse printsiibist. Sellisteks perioodideks on üldiselt kuu, kvartal, aasta.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele, kelleks on:

Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

Ettevõtte tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pangakontod	198 735	412 519
Klientide varad	5 220 580	5 355 208
Kokku raha	5 419 315	5 767 727

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	314 799	248 877	65 922	
Ostjatelt laekumata arved	329 398	263 476	65 922	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-14 599	-14 599	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	60 846	60 846	0	15
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 119	2 119	0	4
Laenunõuded	92 000	0	92 000	15
Muud nõuded	22 125	0	22 125	
Intressinõuded	22 125	0	22 125	15
Ettemaksed	23 438	23 438	0	
Tulevaste perioodide kulud	12 469	12 469	0	
Muud makstud ettemaksed	10 969	10 969	0	
Tagatised	1 500	0	1 500	
Muud nõuded klientide vastu	280	280	0	
Muud juriidiliste kulude ettemaksed	43 167	43 167	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	560 274	378 727	181 547	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	473 265	473 265	0	
Ostjatelt laekumata arved	475 965	475 965	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 700	-2 700	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	31 781	31 781	0	15
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18 379	18 379	0	4
Laenunõuded	92 000	92 000	0	15
Muud nõuded	14 529	14 529	0	
Intressinõuded	14 529	14 529	0	15
Ettemaksed	18 418	18 418	0	
Tulevaste perioodide kulud	7 449	7 449	0	
Muud makstud ettemaksed	10 969	10 969	0	
Tagatised	1 500	0	1 500	
Muud nõuded klientide vastu	108	108	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	649 980	648 480	1 500	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		92		59
Käibemaks		1 169	12 563	0
Üksikisiku tulumaks		4 461		3 475
Sotsiaalmaks		8 917		7 146
Kohustuslik kogumispension		331		262
Töötuskindlustusmaksed		274		285
Ettemaksukonto jääk	2 119		5 816	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 119	15 244	18 379	11 227

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
12952326	Crowdestate Collateral Agent OÜ	Eesti	Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	Omandamine	31.12.2023
Crowdestate Collateral Agent OÜ	0	0	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	0	0

Konsolideerimisgrupi aruandeaasta aruannet ei esitata tulenevalt Raamatupidamise seaduse § 29 lg 4 sätestatud erandist.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	82 739	3 020	1 963	87 722	87 722
Akumuleeritud kulum	-63 434	-2 150	-913	-66 497	-66 497
Jääkmaksumus	19 305	870	1 050	21 225	21 225
Amortisatsioonikulu	-5 148	-870	-670	-6 688	-6 688
Muud muutused	0	0	7	7	7
31.12.2022					
Soetusmaksumus	82 739	3 020	1 963	87 722	87 722
Akumuleeritud kulum	-68 582	-3 020	-1 576	-73 178	-73 178
Jääkmaksumus	14 157	0	387	14 544	14 544
Ostud ja parendused	0	0	1 075	1 075	1 075
Muud ostud ja parendused	0	0	1 075	1 075	1 075
Amortisatsioonikulu	-5 148	1 821	1 576	-1 751	-1 751
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-1 821	-1 963	-3 784	-3 784
31.12.2023					
Soetusmaksumus	82 739	1 199	1 075	85 013	85 013
Akumuleeritud kulum	-73 730	-1 199	0	-74 929	-74 929
Jääkmaksumus	9 009	0	1 075	10 084	10 084

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	1 220 710	1 220 710
Akumuleeritud kulum	-911 052	-911 052
Jääkmaksumus	309 658	309 658
Ostud ja parendused	333 725	333 725
Amortisatsioonikulu	-214 734	-214 734
31.12.2022		
Soetusmaksumus	1 554 435	1 554 435
Akumuleeritud kulum	-1 125 786	-1 125 786
Jääkmaksumus	428 649	428 649
Ostud ja parendused	203 625	203 625
Amortisatsioonikulu	-241 413	-241 413
31.12.2023		
Soetusmaksumus	1 758 060	1 758 060
Akumuleeritud kulum	-1 367 199	-1 367 199
Jääkmaksumus	390 861	390 861

Juhtkond on hinnanud immateriaalse vara väärtust bilansipäeva seisuga ja on leidnud, et vara ei vaja allahindlust ning on asjakohane.

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendileping 197926	13 264	3 121	10 143	0	2.600% + 6 kuu Euribor	EUR	25.09.2025
Kapitalirendikohustised kokku	13 264	3 121	10 143	0			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendileping 197926	16 226	2 996	13 230	0	2.600% + 6 kuu Euribor	EUR	25.09.2025
Kapitalirendileping 135386	8 680	8 680	0	0	2.900% + 6 kuu Euribor	EUR	25.12.2023
Kapitalirendikohustised kokku	24 906	11 676	13 230	0			

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	46 730	46 730	
Võlad töövõtjatele	15 813	15 813	
Maksuvõlad	15 244	15 244	4
Muud kohustused	8 397	8 397	
Kohustused klientide ees	5 185 061	5 185 061	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 271 245	5 271 245	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	54 970	54 970	
Võlad töövõtjatele	12 999	12 999	
Maksuvõlad	11 227	11 227	4
Muud kohustused	13 561	13 561	
Kohustused klientide ees	5 354 743	5 354 743	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 447 500	5 447 500	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	20 515	254 491
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	5 130	63 623
Kokku tingimuslikud kohustised	25 645	318 114

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Aktsiakapital	250 000	250 000
Aktsiate arv (tk)	250 000	250 000

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	167 025	260 488
Itaalia	643	1 936
Rumeenia	266 835	223 415
Läti	138 135	168 705
Portugal	135 201	159 701
Poola	7 217	7 938
Slovakkia	962	3 748
Soome	30 307	8 006
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	363	826
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	746 688	834 763
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	446	493
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	446	493
Kokku müügitulu	747 134	835 256
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Veebiportaalide tegevus	747 134	835 256
Kokku müügitulu	747 134	835 256

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	11 152	12 751
Mitmesugused bürookulud	102 551	64 275
Lähetuskulud	6 413	830
Koolituskulud	4 312	5 660
Riiklikud ja kohalikud maksud	306	6
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	29 018	-87 660
Juriidilised teenused	35 819	109 645
Turunduskulud	77 729	132 077
IT kulud	50 594	40 530
Raamatupidamis- ja auditkulud	22 438	20 048
Kokku mitmesugused tegevuskulud	340 332	298 162

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	297 776	260 042
Sotsiaalmaksud	80 336	67 542
Puhkusereserv	2 314	5 978
Kokku tööjõukulud	380 426	333 562
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	5
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	2

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaattevõtja nimetus	Crowdestate Holding OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaattevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	31 781	31 781
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 113	114 136
Kokku nõuded ja ettemaksed	63 894	145 917
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 337	16 457
Kokku võlad ja ettemaksed	10 337	16 457

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	114 125	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	114 125	0

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	72 000	20 000	0	92 000	10 435
Kokku antud laenud	72 000	20 000	0	92 000	10 435

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	92 000	0	0	92 000	11 040
Kokku antud laenud	92 000	0	0	92 000	11 040

MÜÜDUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	63 200	0	0	13 200	0
Kokku müüdnud	0	63 200	0	0	13 200	0

OSTETUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	0	0	0	0	37 500	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	189 225	0	0	317 925
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	6 825	0	0	7 152	0
Kokku ostetud	0	6 825	189 225	0	44 652	317 925

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	166 976	143 916

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

Crowdestate AS (registrikood: 14773059) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERMO EERO	Juhatuse liige	28.06.2024
ALLAN-KRISTJAN MAUER	Juhatuse liige	29.06.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Crowdestate AS aktsionärile

Arvamus

Oleme auditeerinud Crowdestate AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2023 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) (ISA (EE)). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas Kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusale.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma tegevusaruannet ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda tegevusaruannet ja kaaluda seda tehes, kas tegevusaruandes sisalduv informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et tegevusaruanne on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on rakendatav, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas ISA (EE)-dega läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Me kasutame auditi osana vastavalt ISA (EE)-dega kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks meie arvamusale. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, väärarvamuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid

mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/
Janno Greenbaum

Vandeaudiitor nr 486
Grant Thornton Baltic OÜ
Tegevusluba nr 3
Pärnu mnt 22, 10141 Tallinn
29. juuni 2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Crowdestate AS (registrikood: 14773059) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO GREENBAUM	Vandeaudiitor	29.06.2024

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	318 114
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-292 469
Kokku	25 645
Katmine	
Muu	

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	318 114
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-292 469
Kokku	25 645

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veebiportaalide tegevus	63121	747134	100.00%	Jah