

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 24.07.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Pinered P317 OÜ

registrikood: 14768532

tänava/talu nimi, Mooni tn 64-1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10620

e-posti aadress: yttandres@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Pinered P317 OÜ on 2019. aastal asutatud kinnisvara arendusega tegelev ettevõte.

Aastal 2019 tegeles Pinered P317 OÜ Pärnu mnt 317 projekteerimistöödega

2020. aastal plaanib ettevõtte alustada Pärnu mnt 317 ehitustöödega

Ettevõttel ei ole ühtegi töötajat. Juhatuse liikmetele 2019. aastal tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	24.07.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 285	0
Nõuded ja ettemaksed	2 576	2 502
Kokku käibevarad	8 861	2 502
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	25 000	0
Kokku põhivarad	25 000	0
Kokku varad	33 861	2 502
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	35 000	0
Kokku lühiajalised kohustised	35 000	0
Kokku kohustised	35 000	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 502	2 502
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 641	0
Kokku omakapital	-1 139	2 502
Kokku kohustised ja omakapital	33 861	2 502

Kasumiaruanne

(eurodes)

	24.07.2019 - 31.12.2019
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 536
Mitmesugused tegevuskulud	-105
Ärikasum (kahjum)	-3 641
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 641
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 641

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pinered P317 OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse

standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Pinered OÜ kasutab Raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr 2. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Varud

Varude all kajastatakse lõpetamata ehitust. Lõpetamata ehitiste varud sisaldavad ehitusega otseselt seotud kulutusi, näiteks materjali maksumust, ehituseks võetud laenude intresse jne. Ehitusobjekti müümisel kantakse lõpetamata ehitiste varud kulusse.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdsväärtuses.

Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	24.07.2019
	Nõuded	Nõuded
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 502	2 502

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2020

Pinered P317 OÜ (registrikood: 14768532) 24.07.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES ÜTT	Juhatuse liige	17.05.2020
SANDOR SIMSON	Juhatuse liige	20.05.2020
MARTIN VARVAS	Juhatuse liige	22.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 641
Kokku	-3 641
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-3 641
Kokku	-3 641

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Trabes OÜ	12528427	Eesti	834 EUR (Lihtomand)
OÜ Savrav	12886026	Eesti	834 EUR (Lihtomand)
Ferren OÜ	12704835	Eesti	834 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	yttandres@gmail.com