

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Nemos Real Estate OÜ

registrikood: 14766674

tänava/talu nimi, Pagari tn 1-4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10133

telefon: +372 5250155

e-posti aadress: ulari@nemos.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Laenunõuded	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2021. aastal ettevõtte tegeles peamiselt põhitegevusega ehk kinnisvaraga seotud nõustamis- ja juhtimisteenustega. Samuti on toimunud läbirääkimised osaluste ostuks kahes kinnisvaraga tegelevas ettevõttes ja millega on plaanis tehingutesse jõuda 2022. aasta alguses.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 889	119	
Nõuded ja ettemaksed	58 300	68 095	2
Kokku käibevarad	63 189	68 214	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	100	100	
Kokku põhivarad	100	100	
Kokku varad	63 289	68 314	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 000	4 000	
Võlad ja ettemaksed	6 689	1 727	5
Kokku lühiajalised kohustised	8 689	5 727	
Kokku kohustised	8 689	5 727	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 087	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 987	60 087	
Kokku omakapital	54 600	62 587	
Kokku kohustised ja omakapital	63 289	68 314	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	23.07.2019 - 31.12.2020	Lisa nr
Müügitulu	18 950	68 021	7
Muud äritulud	0	100	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 975	-67	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 164	-4 855	
Tööjõukulud	-14 778	-3 112	8
Muud ärikulud	-20	0	
Ärikasum (kahjum)	-7 987	60 087	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 987	60 087	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 987	60 087	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Arvestuse alused.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Äriühingu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Vara ja kohustisi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist.

Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Ettevõtte käsitleb seotud osapooltena:

- a) emettevõtet (ning emettevõtte omanikke)
- b) tütar- ja sidusettevõtet
- c) teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid
- d) ettevõtte juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikke
- e) punktis d kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Laenunõuded	58 300	58 300
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 300	58 300
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Laenunõuded	68 095	68 095
Kokku nõuded ja ettemaksed	68 095	68 095

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	51	34
Erioodustuse tulumaks	4	0
Sotsiaalmaks	579	386
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	634	420

Lisa 4 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Laenunõuded	58 300	58 300
Laenunõuded	58 300	58 300
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Laenunõuded	68 095	68 095
Laenunõuded	68 095	68 095

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	104	104
Võlad töövõtjatele	568	568
Maksuvõlad	634	634
Muud võlad	5 383	5 383
Muud viitvõlad	5 383	5 383
Kokku võlad ja ettemaksed	6 689	6 689
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12	12
Võlad töövõtjatele	568	568
Maksuvõlad	420	420
Muud võlad	727	727
Muud viitvõlad	727	727
Kokku võlad ja ettemaksed	1 727	1 727

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	568	568
Kokku võlad töövõtjatele	568	568

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	23.07.2019 - 31.12.2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	18 950	68 021
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	18 950	68 021
Kokku müügitulu	18 950	68 021
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine(70221)	13 950	66 684
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine(71121)	5 000	1 100
Muud tulud	0	237
Kokku müügitulu	18 950	68 021

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	23.07.2019 - 31.12.2020
Palgakulu	10 944	2 340
Sotsiaalmaksud	3 834	772
Kokku tööjõukulud	14 778	3 112
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksud		
Emaettevõtja	5 500	0
Tütarettevõtjad	0	3 295
Sidusettevõtjad	3 800	10 800
Kokku nõuded ja ettemaksud	9 300	14 095
Laenukohustised		
Emaettevõtja	0	2 000
Kokku laenukohustised	0	2 000

ANTUD LAENUD	23.07.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	31.12.2020
Tütarettevõtjad	0	3 295	0	3 295
Sidusettevõtjad		10 800		10 800
Kokku antud laenud	0	14 095	0	14 095

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	31.12.2021
Emaettevõtja	0	5 500		5 500
Tütarettevõtjad	3 295		3 295	0
Sidusettevõtjad	10 800		7 000	3 800
Kokku antud laenud	14 095	5 500	10 295	9 300

LAENUKOHUSTISED	23.07.2019	Saadud laenud	31.12.2020
Emaettevõtja	0	2 000	2 000
Kokku laenukohustised	0	2 000	2 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Emaettevõtja	2 000	1 500	3 500	0
Kokku laenukohustised	2 000	1 500	3 500	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	23.07.2019 - 31.12.2020
Arvestatud tasu	7 288	2 340

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

Nemos Real Estate OÜ (registrikood: 14766674) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLARI NIINEMÄGI	Juhatuse liige	29.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 087
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 987
Kokku	52 100
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	52 100
Kokku	52 100

Juhatus teeb ettepaneku katta aruandeaasta kahjum eelmiste perioodide kasumi arvelt.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 087
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 987
Kokku	52 100
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	52 100
Kokku	52 100

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	13950	73.61%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	5000	26.39%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
N Corp OÜ	14728449	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5250155
E-posti aadress	ulari@nemos.ee