

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** OÜ ÜKS KRJM

**registrikood:** 14765217

**tänava/talu nimi, Sõstra**  
**maja ja korteri number:**

**küla:** Karla küla

**vald:** Rae vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 75326

**telefon:** +372 5131314

**e-posti aadress:** risto@risto.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

OÜ KRJM tegutseb kinnisvara valdkonnas enda või renditud kinnisvara üürileandmisega. Juhatuse liikmetele ei ole makstud tootasu ja tehtud soodustusi.

2021. aastal alustati plaaniga teha renditavale kinnisvarale parendustotid, eesmärgiga kasvatada renditulu.

Aastaaaruande koostamise perioodil ei ole juhatuse liikmete hinnangul toimunud sündmusi, millistel oleks oluline mõju ettevõtte finantsseisundile ja majandustulemustele ning millised olulisuse printsiibi kohaselt kuuluksid avalikustamisele kaesolevas aruandes.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021    | 31.12.2020    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 9 840         | 13 091        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 265           | 8             |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>10 105</b> | <b>13 099</b> |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Materiaalsed põhivarad                       | 12 500        | 0             |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>12 500</b> | <b>0</b>      |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>22 605</b> | <b>13 099</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 10 599        | 78            |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 9 506         | 10 521        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>22 605</b> | <b>13 099</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>22 605</b> | <b>13 099</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021         | 2020          |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 27 340       | 24 483        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -15 570      | -13 095       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -2 264       | -867          |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>9 506</b> | <b>10 521</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>9 506</b> | <b>10 521</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>9 506</b> | <b>10 521</b> |

## **Raamatupidamise aastaaruande lisad**

### **Lisa 1 Arvestuspõhimõtted**

#### **Üldine informatsioon**

Kaaesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lahtuv vaikeettevõtja luhendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuse finantsseisundi ja –tulemuse kohta.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.01.2023

OÜ ÜKS KRJM (registrikood: 14765217) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RISTO ÕIEMETS      | Juhatuse liige     | 09.01.2023           |
| MAREN ÕIEMETS      | Juhatuse liige     | 11.01.2023           |
| KIRGIT ÕIEMETS     | Juhatuse liige     | 11.01.2023           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 10 599        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 9 506         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>20 105</b> |



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 27340           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Risto Õiemets  | 38301210226                               | Eesti             | 500 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Maren Õiemets  | 45903290228                               | Eesti             | 500 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Kirgit Õiemets | 47806140225                               | Eesti             | 500 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Joonas Õiemets | 39208140841                               | Eesti             | 1000 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu           |
|-----------------|----------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5131314   |
| E-posti aadress | risto@risto.ee |