

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Saarest Ehitus OÜ

registrikood: 14760849

tänava/talu nimi, Peetri

maja ja korteri number:

küla: Vanakubja küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93617

telefon: +372 56222870

e-posti aadress: janek@puitkatused.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Saarest Ehitus OÜ on eraisikutele ja ehitusettevõtetele, ehituskonsultatsiooni ja ehitustöid pakkuv partner.

2022 oli meile kolmas tegevusaasta ja üldiselt toimus tegevust vastavalt planeeritule ja seatud eesmärgid said täidetud. Aruandeperioodi jooksul võtsime tööle ühe ehistustöölise ja lisaks panustasid omanikud..

2023. aastal püüame jätkata võetud ärisuunda,

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 441	3 689
Finantsinvesteeringud	14 000	18 000
Nõuded ja ettemaksed	3 534	10 010
Kokku käibevarad	38 975	31 699
Kokku varad	38 975	31 699
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 022	3 899
Kokku lühiajalised kohustised	2 022	3 899
Kokku kohustised	2 022	3 899
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-1 248	-1 248
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 548	23 454
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 153	3 094
Kokku omakapital	36 953	27 800
Kokku kohustised ja omakapital	38 975	31 699

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	62 811	59 124
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-26 819	-38 186
Brutokasum (-kahjum)	35 992	20 938
Turustuskulud	-2 036	-2 276
Üldhalduskulud	-24 804	-15 293
Muud ärikulud	1	-620
Ärikasum (kahjum)	9 153	2 749
Intressikulud	0	-81
Muud finantstulud ja -kulud	0	426
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 153	3 094
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 153	3 094

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juhatus on koostanud 2022 a. raamatupidamise aastaaruande lähtudes EV raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamise tavast. Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid ei kasutatud. Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt Saarest Ehitus OÜ vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Võrreldes eelmise majandusaastaga muudatusi arvestuspõhimõtetes ega info esitusviisis ei ole toimunud.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana käsitatakse materiaalselt vara, mida kasutatakse äritegevuses ning mille eeldatav kasulik tööiga on üle ühe aasta. Materiaalselt põhivara kajastatakse bilansis ja soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalik väärtuse langus.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused – tarnijad, laenud, viitvõlad ja muud lühi- ning pikaajalised võlakohustused võetakse arvele soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt vastavalt esitatud arvetele ja teistele kulu dokumentidele. Majandusaasta lõpus võetakse kuludesse tasumata arved hakijate kontole, mille eest teenus või kaup on kätte saadud ja kuulub kindlasti tasumisele.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil ja tegelikus väärtuses.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetel rakendada maksumäär 14/86. Seda soodsamat maksumäärat saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. a esimene arvesse võetav aasta.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	8 703	10 270
Sotsiaalmaksud	3 059	3 140
Kokku tööjõukulud	11 762	13 410
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	3 500	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 500	0

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	14 000	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.07.2023

Saarest Ehitus OÜ (registrikood: 14760849) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK KÄÄRD	Juhatuse liige	29.07.2023
PRIIT VENDA	Juhatuse liige	31.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 548
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 153
Kokku	35 701
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	35 701
Kokku	35 701

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	62811	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Venda	37601124244	Eesti	1248 EUR (Lihtomand)
Janek Käär	37706130214	Eesti	1252 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56222870
E-posti aadress	janek@puitkatused.ee