

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2022

aruandeaasta lõpp: 30.06.2023

ärinimi: Best Estate OÜ

registrikood: 14760499

tänava/talu nimi, Nelgi tee 5

maja ja korteri number:

küla: Rae küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75310

e-posti aadress: inga.ishganaitis@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Best Estate OÜ alustas 01.07.2022-30.06.2023 perioodil majandustegevust.
Soetati põhivara.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2023	30.06.2022
Varad		
Käibevarad		
Kokku käibevarad	1 084	1 040
Põhivarad		
Kokku põhivarad	74 688	0
Kokku varad	75 772	1 040
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Kokku lühiajalised kohustised	372	0
Pikaajalised kohustised		
Kokku pikaajalised kohustised	75 000	1 000
Kokku kohustised	75 372	1 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40	64
Aruandeaasta kasum (kahjum)	360	-24
Kokku omakapital	400	40
Kokku kohustised ja omakapital	75 772	1 040

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.07.2022 - 30.06.2023	01.07.2021 - 30.06.2022
Müügitulu	1 860	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 188	-24
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-312	0
Ärikasum (kahjum)	360	-24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	360	-24
Aruandeaasta kasum (kahjum)	360	-24

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Best Estate OÜ aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardid on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamise aastaarundes kasumiarunde koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeem 1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Kord valitud arvestuspõhimõtteid rakendatakse järjepidevalt aastast aastasse. Arvestuspõhimõtet muudatakse ainult RTJ 1 ettenähtud juhtude

Vigade korrigeerimine

Olulisi eelmiste perioodide suhtes avastatud vigu korrigeeritakse tagasiulatuvalt, välja arvatud juhul, kui vea mõju eelmistele perioodidele ei ole võimalik usaldusväärselt määrata.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ei kasuta tehinguid välisvaluutas

Finantsinvesteeringud

Firmal ei ole finantsinvesteeringuid

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Firmal ei ole tütar- ja sidusettevõtjate aktsiaid või osi

Nõuded ja ettemaksed

Firmal ei ole nõudeid ja ettemakseid

Varud

Firmal ei ole varusid

Bioloogilised varad

Firmal ei ole bioloogilisi varasid.

Kinnisvarainvesteeringud

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot

Finantskohustised

Firmal on laenukohustus 1000 eur Solid Company OÜ ees

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital puudub.

Tulud

Tulu kajastatakse õiglasel väärtusel.

Kulud

Kulude liigitamine toimub vastavalt valitud kasumiaruande skeemi nr 1 või skeemi nr 2 kirjetele.

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodikulud või ettemakstud kulud

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled puuduvad

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.02.2024

Best Estate OÜ (registrikood: 14760499) 01.07.2022 - 30.06.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGA IŠGANAITIS	Juhatuse liige	05.02.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	30.06.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40
Aruandeaasta kasum (kahjum)	360
Kokku	400

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	30.06.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40
Aruandeaasta kasum (kahjum)	360
Kokku	400

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	1860	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	inga.ishganaitis@gmail.com