

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2005

26

Elo Matsi

KONTROLLITUD

AS MAP Eesti

Majandusaasta aruanne 2004

30-06-2005

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	AS MAP Eesti
Äriregistri kood	10236815
Aadress	Linamäe 6, Tänassilma küla, Saku vald, 76401 Harjumaa
Telefon	372 6 800 910
Faks	372 6 800 912
Elektronpost	mapestonia@mapmerchant.com
Kodulehekülg	www.map.ee
Põhitegevusala	Paberi- ja paberikaupade hulgimüük
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2004
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2004
Tegevjuht	Külli Meister
Audiitor	KPMG Estonia

Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Üle 10 protsendi aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri
---------------------------	--



30 -06- 2005

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Juhatuse deklaratsioon.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Omakapitali muutuste aruanne.....	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	11
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu.....	14
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused.....	14
Lisa 4. Varud.....	14
Lisa 5. Tütarettevõtete aktsiad ja osad.....	15
Lisa 6. Sidusettevõtete aktsiad ja osad.....	15
Lisa 7. Muud pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid.....	16
Lisa 8. Materiaalne põhivara.....	16
Lisa 9. Kasutusrent.....	17
Lisa 10. Potentsiaalsed kohustused.....	17
Lisa 11. Aktsiakapital.....	17
Lisa 12. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	18
Lisa 13. Müüdud kaupade kulud.....	18
Lisa 14. Turustuskulud.....	18
Lisa 15. Üldhalduskulud.....	19
Lisa 16. Muud äritulud.....	19
Lisa 17. Muud ärikulud.....	19
Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega.....	20
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele.....	22
Audiitori järeldusotsus.....	23
Kasumi jaotamise ettepanek.....	24
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri.....	25

30-06-2005

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

MAP Eesti AS tegevusalaks on kontori-, trüki- ja pehmepaberi hulgimüük Eesti turul. MAP Eesti AS kuulub M-real kontserni hulgimüügi organisatsiooni Map Merchant Põhja regiooni. M-real on kvaliteetpaberite tootja number üks Euroopas ja hulgimüügi organisatsioon Map Merchant on oma mahtudelt Euroopas kolmas.

Müügi-ja majandustulemused

2004 a. jätkus MAP Eesti AS müügimahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosade säilitamine. Eesti Vabariigi majanduskasv ja tellimused välisriikidest olid trükitööde mahtude suurenemise peamised põhjused. Samas rütmis kasvas ka kontoripaberite tarbimine.

2004. aastal moodustas AS MAP Eesti müügitulu 211,1 mln krooni, kasvades aastaga 9%. MAP Eesti AS müüs 2004.a. paberitooted 208 milj. krooni eest, kasv võrreldes 2003. a. 9% ja 9856 tonni, kasv võrreldes 2003. a. 13%.

Paberitooted on põhiliselt müüdud Tallinnas ja mujal Eestis. Oleme säilitanud turuosaga 42% liidripositsiooni Eesti paberimüügiturul.

MAP Eesti AS arendab oma kontorikaupade ja pehmepaberi müügitegevust läbi edasimüüjate, kelleks on hulgimüügifirmad ja kauplused Eesti suuremates keskustes. Trükipabereid müüakse enamasti otse trükikodadele ja kirjastustele. Pehme paberi müük toimub peamiselt suurte hulgimüüjate kaudu, kuid kasutusel on ka otsetarned suurtele lõpptarbijatele.

2004.a. saavutasime olulisi tulemusi eritoodete turul pakkudes laiemat paberi valikut digital-, tindi- ja laiaformaadilistele printeritele. Saavutasime hea koostöö kahe 2004.a. turule tulnud rullipaberile trükkiva trükikojaga.

ISO9001 kvaliteedisertifikaadi auditid on kulgenud edukalt. Teeninduse tase on olnud vastav sertifikaadile.

Tulud, kulud ja kasum

Müügitulust moodustas 98% paberi- ja paberitoodete müük Eestis ja 2% eksport ning ühendusesisene käive. AS MAP Eesti brutokasumiks kujunes 38,2 mln krooni, mis on 7% rohkem kui eelmisel aastal. Üldhalduskulud olid 15,9 mln krooni ja turustuskulud 15,3 mln krooni, kasvades vastavalt 6% ja 3%. Ettevõtte 2004. aasta ärikasumiks kujunes 9,2 mln krooni, kasvades aastaga 26%.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 185 tuh. krooni. Peamiselt soetati uusi arvuteid.

Tütar- ja sidusettevõtted

Aasta lõpu seisuga omab MAP Eesti 48,91% osalust MAP Lietuva aktsiakapitalist ning osalus Map Latvia aktsiakapitalis on 9,3%. 2004.aastal likvideeriti MAP Eesti AS tütarettevõtte Modo Paper Lietuva, mille jaotatusvarana saadi osalus MAP Lietuvas.

Personal

AS MAP Eesti keskmine töötajate arv majandusaastal oli 42 töötajat, mis ei muutunud võrreldes eelmise perioodiga. 2004. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 11 922 tuhat krooni kasvades aastaga 6%. Tööjõukulude kasvu tingis mõõdukas palgakulude kasv.

Ettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmete töötasud moodustasid majandusaastal 1 170 tuhat krooni.

Juhataja



30.06.2005

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS MAP Eesti põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tooteportfelli täiustamine ning selle kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine. Planeeritud müügi kasv on 11%, sealhulgas müügi kasv läbi lao 10% ning otsemüük 12%. Eesmärgiks on paremini ja efektiivsemalt ära kasutada meie lao ressursse, hoida ja kasvatada oma osa lojaalsete klientide juures ning võtta maksimum turu kasvust

Külli Meister

juhatuse esimees



26. aprill 2005

Juhataja



30-06-2005

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

AS MAP Eesti juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS MAP Eesti finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ AS MAP Eesti on jätkuvalt tegutsev.

Külli Meister

juhatuse esimees



26. aprill 2005

Juhataja



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....26.04.2005.....

Signature/allkiri.....Külli Meister.....

KPMG, Tallinn

30.06.2005

Bilanss**VARAD**

(tuhandetes kroonides)

	Lisa	31.12.2004	31.12.2003
Käibevara			
Raha ja pangakontod		9 770	8 985
Nõuded ostjate vastu	2		
Ostjatelt laekumata arved		31 219	29 632
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)		-22	-322
Kokku nõuded ostjate vastu		31 197	29 310
Mitmesugused nõuded			
Nõuded ematöövõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	18	5 777	298
Muud lühiajalised nõuded		9	19
Kokku mitmesugused nõuded		310	317
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	124	1 559
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		153	135
Kokku ettemaksed		277	1 694
Varud	4		
Müügiks ostetud kaubad		10 813	10 198
Kokku varud		10 813	10 198
Käibevara kokku		57 843	50 504
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtete aktsiad	5	-	11 090
Sidusettevõtete aktsiad	6	12 331	-
Muud aktsiad ja väärtpaberid	7	11 650	11 650
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud		23 981	22 740
Materiaalne põhivara	8		
Masinad ja seadmed		1 916	1 965
Veovahendid		1 852	1 874
Muu materiaalne põhivara		2 229	2 167
Põhivara akumuliseeritud kulum (miinus)		-2 663	-2 108
Kokku materiaalne põhivara		3 334	3 898
Põhivara kokku		27 315	26 638
VARAD KOKKU		85 158	77 142

Juhataja



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....26.06.2005.....

Signature/allkiri.....Pialude.....

KPMG, Tallinn

30-06-2005

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(tuhandetes kroonides)

31.12.2004

31.12.2003

	Lisa		
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Ostjate ettemaksed toodete ja teenuste eest		-	15
Võlad tarnijatele		13 693	5 397
Mitmesugused võlad			
Võlad emajettevõttele ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtetele	18	8 583	21 368
Kokku mitmesugused võlad		22 276	26 780
Maksuvõlad	3	3 924	2 169
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		1 010	875
Muud viitvõlad		667	548
Kokku viitvõlad		1 677	1 423
Lühiajalised kohustused kokku		27 877	30 372
OMAKAPITAL			
Aksiakapital nimiväärtuses	11	8 491	8 491
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		849	849
Valuutakursi muutuste reserv	5	-	4 597
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		32 833	25 516
Aruandeaasta kasum		15 108	7 317
Omakapital kokku		57 281	46 770
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		85 158	77 142

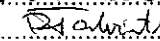
Juhataja



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....26.06.2005.....

Signature/alkiri..........

KPMG, Tallinn

30-06-2005

Kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)	Lisa	2004	2003
Müügitulu	12	211 113	193 777
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13	172 856	157 931
Brutokasum		38 257	35 846
Turustuskulud	14	15 300	14 873
Üldhalduskulud	15	15 977	15 063
Muud äritulud	16	2 242	2 197
Muud ärikulud	17	58	30
Äri kasum		9 164	8 077
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja – kulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt	5	-6 492	-53
Finantstulud ja – kulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt	6	12 331	-
Intressikulud		-9	-5
Muud finantstulud ja – kulud		114	189
Kokku finantstulud ja – kulud		5 944	131
Kasum enne tulumaksustamist		15 108	8 208
Tulumaks		-	891
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		15 108	7 317

Juhataja



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....26.06.2005.....

Signature/allkiri.....*[Signature]*.....

KPMG, Tallinn

30.06.2005

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)	Lisa	2004	2003
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		9 164	8 077
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	739	539
Kasum põhivara müügist, neto		-19	-499
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-463	-5 736
Varude muutus		-615	-3 334
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		1 505	6 157
Makstud intressid		-9	-5
Makstud ettevõtte tulumaks		-	-891
Kokku rahavood äritegevusest		10 302	4 308
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost	8	-185	-3 716
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	16	30	520
Laekunud intressid		114	191
Antud laenud		-5 476	-
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-5 517	-3 005
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	19	-	4 000
Saadud laenude tagasimaksed	19	-4 000	-
Makstud dividendid		-	-6 259
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-4 000	-2 259
RAHAVOOD KOKKU		785	-956
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		8 985	9 943
Raha ja raha ekvivalentide muutus		785	-957
Vahutakursside muutuste mõju		-	-2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		9 770	8 985

Juhataja



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....26.04.2005.....

Signature/allkiri.....P. Rahu.....

KPMG, Tallinn

30-06-2005

Omakapitali muutuste aruanne

	Aksiakapital	Kohustuslik reservkapital	Valuutakursi muutuste reserv	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2002	8 491	849	4 597	31 775	45 712
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	7 317	7 317
Välja kuulutatud dividendid	-	-	-	-6 259	-6 259
Saldo 31.12.2003	8 491	849	4 597	32 833	46 770
Valuutakursi muutuste reserv	-	-	-4 597	-	-4 597
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	15 108	15 108
Saldo 31.12.2004	8 491	849	-	47 941	57 281

Juhataja



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....26.04.2005.....

Signature/allkiri.....[Signature].....

KPMG, Tallinn

30-06-2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

AS MAP Eesti 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS MAP Eesti kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

AS MAP Eesti ei ole koostanud kontserni raamatupidamise aastaaruannet, kuna tema aktsiatest 100% kuulub Rootsi Kuningriigis registreeritud emaettevõttele Map Merchant Sweden AB, kes on asukohamaa seaduste kohaselt kohustatud koostama ning avalikustama kontserni auditeeritud majandusaasta aruande.

Arvestuspõhimõtete ja esitusviiside muutus

Rahavoogude aruandes on korrigeeritud 2003. aastat. Nimelt on asendatud puhaskasum ärikasumiga, mille tulemusel muutus kokku rahavoog äritegevusest ning kokku rahavoog investeerimisest. Laekunud intressid kajastatakse äritegevuse asemel investeerimistegevuses. Samuti on eraldi välja toodud valuutakursside muutuste mõju mis ei ole rahavood.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, samuti lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Samuti on sõlmitud faktooringlepingute sisust lähtuvalt kajastatud faktooringettevõttele administreerimiseks loovutatud nõuded bilansikirjel "nõuded ostjate vastu". Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Juhataja

Date/kuupäev.....26.04.2005.....

Signature/allkiri.....Eialm.....

KPMG Tallinn

kantud üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 90 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud perioodil kasumiaruande kirjel müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, kus teine ettevõtte omab 20-50% tema hääleõigusega aktsiatest või osadest.

Sidusettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Seadmed	4-10 aastat
Sõidukid	4-7 aastat
Muu inventar	3-17 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase vara omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Juhataja



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....26.04.2005.....

Signature/alkiri.....Elalind.....

KPMG, Tallinn

Rendiarvestus

30.06.2005

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 24/76 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2004 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2004 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust on avalikustatud aastaaruande lisades.

Juhataja



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....26.04.2005.....

Signature/allkiri.....Plahuta.....

KPMG, Tallinn

30 -06- 2005

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2004	31.12.2003
Ostjatelt laekumata arved	31 219	29 632
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-22	-322
Kokku	31 197	29 310

Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses:

	31.12.2004	31.12.2003
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	322	190
Aruandeaastal ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-56	189
Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud nõuded	-244	-57
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	22	322

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

(tuhandetes kroonides)

Maksuliik	31.12.2004		31.12.2003	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	124	2 628	1 559	-
Üksikisiku tulumaks	-	485	-	482
Sotsiaalmaks	-	718	-	691
Töötuskindlustusmaks	-	31	-	30
Erisoodustuse tulumaks	-	22	-	27
Kogumispension	-	25	-	20
Tulumaks	-	15	-	28
Tulumaks dividendidelt	-	-	-	891
Kokku	124	3 924	1 559	2 169

Lisa 4. Varud

(tuhandetes kroonides)

Varude grupp	31.12.2004	31.12.2003
Müügiks ostetud kaubad	10 813	10 198
Kokku	10 813	10 198

Kaubavarud on aruandeperioodil alla hinnatud netorealiseerimismaksumuseni. Allahindlusest ning mahakannetest tulenevad summad on 603 tuh. krooni ulatuses kajastatud ostetud kaupade kuludes.

Aruandeperioodil on kuludesse kantud 289 tuh. krooni väärtuses kahjustatud kaupasad.

Seisuga 31.12.2004. oli MAP Eesti poolt S-Marten AS'i vastutavale hoiule antud kaupade väärtus 1 585 tuh. krooni.

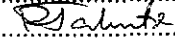
Juhataja



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....26.04.2005.....

Signature/allkiri..........

KPMG, Tallinn

30-06-2005

Lisa 5. Tütarettevõtete aktsiad ja osad

(tuhandetes kroonides)

	Modo Paper Lietuva UAB	Kokku
Asukoht	Leedu Vabariik	
Põhitegevusala	Paberitoodete hulgimüük	
Aktsiate ja osade arv 31.12.2003	163 020	163 020
Aktsiate ja osade arv 31.12.2004	-	-
Osalus 31.12.2003	81,51%	81,51%
Osalus 31.12.2004	-	-
Soetusmaksumus 31.12.2003	3 257	3 257
Soetusmaksumus 31.12.2004	-	-
Bilansiline maksumus 31.12.2003	11 090	11 090
Tütarettevõtte likvideerimine	-11 090	- 11 090
Bilansiline maksumus 31.12.2004	-	-

Aruandeaastal jõudis lõpule MAP Eesti tütarettevõtte Modo Paper Lietuva likvideerimine. Likvideerimisel kajastati finantskulu tütarettevõtte aktsiatelt 11 090 tuhat krooni. Samal kirjel kajastati finantstulu 4 597 tuhat krooni varem omakapitalis kajastatud tütarettevõtte investeeringu ümberhindamisest tekkinud valuutakursside reservi realiseerumisest.

Modo Paper Lietuva UAB Likvideerimise tulemusena omandas AS MAP Eesti osaluse 48,91% gruppi kuulavas ettevõttes MAP Lietuva UAB.

Lisa 6. Sidusettevõtete aktsiad ja osad

(tuhandetes kroonides)

	MAP Lietuva UAB	Kokku
Asukoht	Leedu Vabariik	
Põhitegevusala	Paberitoodete hulgimüük	
Aktsiate ja osade arv 31.12.2003	-	-
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad (tk)	24 453	24 453
Aktsiate ja osade arv 31.12.2004	24 453	24 453
Osalus 31.12.2003	-	-
Osalus 31.12.2004	48,91%	48,91%
Soetusmaksumus 31.12.2003	-	-
Soetusmaksumus 31.12.2004	12 331	12 331
Bilansiline maksumus 31.12.2003	-	-
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad	12 331	12 331
Bilansiline maksumus 31.12.2004	12 331	12 331

Tütarettevõtte Modo Paper Lietuva likvideerimise tulemusel omandas MAP Eesti jaotusvarana 48,91% MAP Lietuva UAB omakapitalist. Aktsiad ja omakapitali osad on arvele võetud soetusmaksumuses, milleks kujunes 12 331 tuh. krooni. Jaotusvara omandamisest saadud tulu on

Juhataja



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....26.04.2005.....

Signature/allkiri.....[Signature].....

KPMG, Tallinn

30.06.2005
kajastatud kasumiaruandes kirjel "finantstulu sidusettevõtte aktsiatelt". MAP Lietuva UAB aktsiad ei ole vabalt kaubeldavad, mistõttu neil puudub turuhind.

Sidusettevõtte omakapital seisuga 31.12.2004

	MAP Lietuva UAB	Kokku
	LTL	EEK
Aktiivkapital	2 500	11 329
Reservkapital	250	1 133
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 550	7 024
Aruandeperioodi kasum	1 264	5 728
Omakapital kokku	5 564	25 214
Investeeriija osa (48,91%)	2 721	12 331

Lisa 7. Muud pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid

(tuhandetes kroonides)

	Map Latvia lihtaktsia Kogus	Väärtus
Algsaldo 31.12.2003	219 000	11 650
Lõppsaldo 31.12.2004	151 268	11 650

Map Latvia lihtaktsiate õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav kuna nendega ei kaubelda aktiivselt. Investeeringut Map Latvia aktsiatesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. 2004. aastal suurendati MAP Latvia aktsia nominaalväärtust 0,75 santiimilt 1-le latile, mille tulemusena vähenes MAP Eesti omanduses olev aktsiate kogus 151 268 aktsiani. 2004. aastal ei ilmnenu asjaolusid, mis oleksid nõudnud investeeringu väärtuse korrigeerimist.

Lisa 8. Materiaalne põhivara

(tuhandetes kroonides)

	Masinad ja seadmed	Veovahendid	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus				
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003	1 965	1 874	2 167	6 006
Soetused ja parendused	-	-	185	185
Müük ja mahakandmised	-49	-22	-123	-194
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	1 916	1 852	2 229	5 997
Akumuleeritud kulum				
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003	360	1 108	640	2 108
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	211	261	267	739
Müük ja mahakandmised	-49	-11	-123	-184
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2004	522	1 358	783	2 663
Jääkväärtus				
Jääkväärtus seisuga 31.12.2003	1 605	766	1 527	3 898
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	1 394	494	1 446	3 334

Juhataja



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....26.04.2005.....

Signature/allkiri.....Bialinski.....

KPMG, Tallinn

30.06.2005

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2004 oli 1 126 tuhat krooni (2003: 1 067 tuhat krooni).

Lisa 9. Kasutusrent

(tuhandetes kroonides)

Kasutusrent

Kasutusrendi tingimustel on renditud lao- ja kontorihoone ning transpordivahendid. 2004. aasta hoonete rendikulud moodustasid kokku 2 868 tuhat krooni, transpordivahendite rendikulud 951 tuhat krooni.

Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksud jagunevad ajaliselt:

	Kokku
Hooned (tuhandetes kroonides)	
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	2 888
1-5 aastat	14 440
	Kokku
Transpordivahendid (tuhandetes kroonides)	
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	1 100
1-3 aastat	3 300

Lisa 10. Potentsiaalsed kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 moodustas 47 941 tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 10 090 tuhat krooni. Seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 37 851 tuhat krooni.

Lisa 11. Aktsiakapital

(tuhandetes kroonides)

	Aktsiate arv (tk)	Aktsiakapital
Saldo 01.01.2003	8 491	8 491
Saldo 31.12.2004	8 491	8 491

AS MAP Eesti aktsiate nominaalväärtus on 1 000 krooni.

Põhikirja kohaselt on AS MAP Eesti miinimumkapital 4 mln krooni ja maksimumkapital 16 mln krooni.

AS MAP Eesti senine aktsiate omanik Modo Merchant Ab ühines 08.04.2004. aastal Map Merchant Sweden AB-ga. Ühinemise käigus omandas Map Merchant Sweden AB 100% AS MAP Eesti aktsiad.

Juhataja



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....26.04.2005.....

Signature/allkiri.....[Handwritten Signature].....

KPMG, Tallinn

30-06-2005

Lisa 12. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

(tuhandetes kroonides)

Tegevusala	2004	2003
Paberi-ja paberitooted	207 655	191 113
s.h. kontoripaber	44 712	45 144
trükipaber	96 240	89 622
pehmepaber	66 703	56 347
Rullipaberi müügitulu	2 582	2 255
Muu	876	409
Kokku	211 113	193 777

Piirkond	2004	2003
Eesti	207 784	190 984
Ekspord ning ühendusesisene müügitulu kokku:	3 329	2 793
Taani	70	-
Soome	2 582	2 338
Norra	46	-
Rootsi	6	-
Läti	625	422
Leedu	-	31
Muu	-	2
Kokku	211 113	193 777

Lisa 13. Müüdud kaupade kulud

(tuhandetes kroonides)

	2004	2003
Ostetud kaubad	172 355	157 071
Muud kulud	501	860
Kokku müüdud kaupade kulud	172 856	157 931

Lisa 14. Turustuskulud

(tuhandetes kroonides)

	2004	2003
Transport	2 267	2 151
Reklaamikulud	1 715	2 867
Personalikulud	7 390	6 964
Muud kulud	3 928	2 891
Kokku turustuskulud	15 300	14 873

Juhataja



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 26.04.2005

Signature/allkiri... [Handwritten signature]

KPMG, Tallinn

30-06-2005

Lisa 15. Üldhalduskulud

(tuhandetes kroonides)

	2004	2003
Personalikulud	6 242	6 049
Kulum	739	539
Rendikulud	4 431	3 328
Muud kulud	4 565	5 147
Kokku üldhalduskulud	15 977	15 063

Lisa 16. Muud äritulud

(tuhandetes kroonides)

	2004	2003
Tulud kontserni ettevõtetest	2 071	1636
Kasum põhivara müügist	30	499
Muud äritulud	141	62
Kokku muud äritulud	2242	2 197

Lisa 17. Muud ärikulud

(tuhandetes kroonides)

	2004	2003
Kahjum valuutakursi muutustest	10	6
Muud ärikulud	48	24
Kokku muud äritulud	58	30

Juhataja



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....26.06.2005.....

Signature/allkiri.....Plahnik.....

KPMG, Tallinn

30-06-2005

Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega

(tuhandetes kroonides)

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- ☐ Tütar- ja sidusettevõtted;
- ☐ Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- ☐ Aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Kauba ostu- ja müügitehingud

AS MAP Eesti on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük
Map Latvia	kontserni ettevõtte	48 109	772
Map Lietuva	kontserni ettevõtte	-	323
M-real Sverige AB Husum	kontserni ettevõtte	15 111	-
M-real OYJ Äänekoski Paper	kontserni ettevõtte	8 881	-
M-real OYJ Kangas	kontserni ettevõtte	3 978	-
M-real Sverige AB Wifsta	kontserni ettevõtte	3 590	-
M-real International Ltd	kontserni ettevõtte	1 382	1 809
M-real Corporation Logistics Services	kontserni ettevõtte	-	628
M-real Nordic AB	kontserni ettevõtte	-	775
Amerpap OY	kontserni ettevõtte	64	-
Map Merchant OY AB	kontserni ettevõtte	1 387	1 086
Scramm Papirgros	kontserni ettevõtte	-	70
Svenskt Papper	kontserni ettevõtte	-	70
Basberg Papper	kontserni ettevõtte	-	46
Kokku		82 502	5 579

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Juhataja



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....26.04.2005.....

Signature/allkiri.....[Signature].....

KPMG, Tallinn

30-06-2005

Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoolle nimi	Osapoolle kirjeldus	Kokku
Nõuded		
MAP Latvia	kontserni ettevõtte	94
Map Lietuva	kontserni ettevõtte	19
M-real Corporation Logistics	kontserni ettevõtte	51
Map Merchant OY AB	kontserni ettevõtte	102
Basberg Papir	kontserni ettevõtte	35
Lühiajalised laenud		
MAP Latvia	kontserni ettevõtte	5 476
Kokku nõuded		5 777
Kohustused		
Map Latvia	kontserni ettevõtte	2 753
M-real Sverige AB Husum	kontserni ettevõtte	3 831
M-real OYJ Äänekoski Paper	kontserni ettevõtte	1 278
M-real OYJ Kangas	kontserni ettevõtte	455
M-real Sverige AB Wifsta	kontserni ettevõtte	266
Kokku kohustused		8 583

Saadud, antud laenud

Aruandeaastal on kontserni ettevõttele Map Latvia'le antud lühiajalist laenu summas 5 476 tuhat Eesti krooni. Laenu intressimäär on 3,1% aastas. Intressituluna laekus aruandeaastal 31 tuhat Eesti krooni. Samuti tagastati kontserni ettevõttest Metsä Group Financial Services OY saadud lühiajalist laenu summas 4 000 tuhat krooni. Intressikulu ja intressivõlg aruandeaastal kasutatud laenu eest moodustas 9 tuhat Eesti krooni.

Info juhatuse ja nõukogu liikmete tasude kohta on avaldatud tegevusaruandes.

Juhataja


Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 26.04.2005

Signature/allkiri... [Handwritten signature]

KPMG, Tallinn

30-06-2005

**Juhatus ja nõukogu allkirjad 2004. aasta majandusaasta
aruandele**

AS MAP Eesti juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Külli Meister

juhatuse esimees



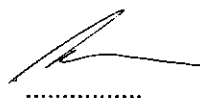
mai 2005

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Enn Kukk

nõukogu esimees



mai 2005

Katriin Jakobson

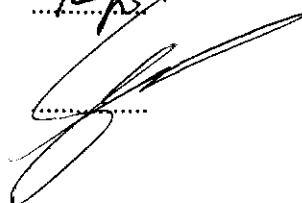
nõukogu liige



mai 2005

Gints Veckalns

nõukogu liige



mai 2005





KPMG Estonia AS
Ahtri 10A
10151 Tallinn
Estonia

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777
Internet www.kpmg.ee

Tallinna Linnakohtus
Revisjoni osakond
SISSE TULNUD

30-06-2005

Audiitori järeldusotsus

AS MAP Eesti aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS MAP Eesti (edaspidi "ettevõtte") 31. detsembril 2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 21. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2004 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn, 26. aprill 2005

KPMG Estonia



Andris Jegers
Vannutatud audiitor



Eeli Lääne
Vannutatud audiitor

04-08-2005

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes kroonides)

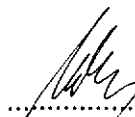
Eelmiste perioodide jaotamata kasum
2004. aasta puhaskasum32 833
15 108**Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2004:****47 941**Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:
Dividendideks

13 309

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist**34 632**

Külli Meister

juhatuse esimees



mai 2005



30-06-2005

Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

AS MAP Eesti üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga oli alljärgnev:

Map Merchant Sweden AB	100%
Registrikood:	556616-8497
Aadress:	Box 553, 136 25 Haninge, Rootsi Kuningriik
Aksia liik:	lihtaktsia
Aktsiate arv:	8 491
Aksia nimiväärtus:	1 000
Väärtpaberite omandamise ja märkimise aeg:	08.04.2004

