

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 10.07.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Trummipargi Kinnisvara OÜ

registrikood: 14759450

tänava nimi, maja number: Mäealuse tn 2/1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 12618

telefon: +372 6988006

e-posti aadress: kajar.kruus@astlanda.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Trummipargi Kinnisvara OÜ kanti registrisse 10.07.2019. Ettevõtte asutati Tallinnas Mäepealse tn 21a asuva kinnistu arendamiseks. Aruande koostamise seisuga toimub kinnistu kehtiva detailplaneeringu muutmine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	10.07.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	66 569	2 500	
Nõuded ja ettemaksud	385	0	2
Kokku käibevarad	66 954	2 500	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksud	562 635	0	2
Kokku põhivarad	562 635	0	
Kokku varad	629 589	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	450 000	0	3
Kokku pikaajalised kohustised	450 000	0	
Kokku kohustised	450 000	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	20 000	2 500	
Ülekurss	180 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 411	0	
Kokku omakapital	179 589	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	629 589	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	10.07.2019 - 31.12.2020
Üldhalduskulud	-395
Ärikasum (kahjum)	-395
Intressitulud	11
Intressikulud	-20 027
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-20 411
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 411

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Trummipargi Kinnisvara OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Trummipargi Kinnisvara OÜ kvalifitseerub Raamatupidamise seaduse §3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas finantsaruandluse standardiga. Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vastavalt Raamatupidamise seaduse §13 on Trummipargi Kinnisvara OÜ esimene majandusaasta pikem kui 12 kuud, s.o. registrisse kandmisest (10.07.2019) kuni 31.12.2020.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke, rahaturufondi osakuid ning katkestatavaid tähtajalisi hoivuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumususes (s.o. nominaalväärtes miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumususes, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisuga ja asukohta. Varudes on kajastatud müügiks mõeldud kinnisvara, mis on aktiivses arendusfaasis ja mille maksumusse on arvestatud proportsionaalne osa maa maksumusest ning ehituse ja arendusega seotud kulud. Varude kuluksandmisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumususes, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt seotud kulutusi. Ebaolulise mahuga tehingukulud kajastatakse koheselt kuludes. Finantskohustiste edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumususe meetodil.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast või kui ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "Intressikulud".

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud emaettevõtet, olulise osalusega juriidilisest isikust omanikke, teisi konsolideerimisgrupi ettevõtteid, tegevjuhtkonda, eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	385	385	0
Ettemaksed	562 635	0	562 635
Muud makstud ettemaksed	562 635	0	562 635
Kokku nõuded ja ettemaksed	563 020	385	562 635

Muude makstud ettemaksetena on kajastatud Mäepealse tn 21a kinnistu eest võlaõigusliku müügilepingu alusel tasutud ettemaks. Vastavalt lepingule sõlmitakse asjaõigusleping 30 päeva möödumisel kinnistule muudetud detailplaneeringu kehtestamisest, kuid mitte hiljem kui 48 kuu möödumisel võlaõigusliku lepingu sõlmimisest (s.o hiljemalt 24.07.2023). Aruandekuupäeva seisuga ei olnud muudetud detailplaneeringu eeldatavat kehtestamise aega võimalik hinnata.

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen äriühingult	450 000	0	450 000	0	3%	EUR	31.12.2025	5
Pikaajalised laenud kokku	450 000	0	450 000	0				
Laenukohustised kokku	450 000	0	450 000	0				

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei kasutanud palgalist tööjõudu.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	450 000

Laenud

10.07.2019 - 31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Eestis registreeritud äriühing	570 000	120 000	20 027	3%	EUR	31.12.2025

Juhatuse liikmele tasu ei arvestatud ja mistahes soodustusi ei võimaldatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2021

Trummipargi Kinnisvara OÜ (registrikood: 14759450) 10.07.2019 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJAR KRUUS	Juhatuse liige	17.06.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 411
Kokku	-20 411
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-20 411
Kokku	-20 411

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5026308
E-posti aadress	kajar.kruus@astlanda.ee