

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Haldusobjekt OÜ

registrikood: 14757014

tänava/talu nimi, Malmö tn 23-14

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80013

telefon: +372 55616015

e-posti aadress: info@haldusobjekt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Haldusobjekt OÜ pakkus 2021 majandusaastal erinevaid kinnisvara haldusega seonduvaid teenuseid nii kohalikele omavalitsustele, äriklientidele kui ka eraklientidele.

2022 aastal planeerime käibemahu kasvu ja seda eelkõige kohalike omavalitsuste ja äriklientide mahtu kasvatades. Oleme pidevalt täiendamas ja arendamas oma teenuseteportfelli. Möödunud tegevusaastal teostasime oma tegevust Eesti Vabariigi territooriumil.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	48 840	32 670
Nõuded ja ettemaksed	3 363	5 462
Kokku käibevarad	52 203	38 132
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 599	3 379
Kokku põhivarad	2 599	3 379
Kokku varad	54 802	41 511
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 345	0
Võlad ja ettemaksed	31 639	3 426
Kokku lühiajalised kohustised	34 984	3 426
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	3 452	4 005
Kokku pikaajalised kohustised	3 452	4 005
Kokku kohustised	38 436	7 431
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 580	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 286	31 580
Kokku omakapital	16 366	34 080
Kokku kohustised ja omakapital	54 802	41 511

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	105 062	83 179
Muud äritulud	821	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-32 633	-23 130
Mitmesugused tegevuskulud	-36 666	-12 824
Tööjõukulud	-20 808	-14 709
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-779	-520
Ärikasum (kahjum)	14 997	31 996
Intressikulud	-1 227	-295
Muud finantstulud ja -kulud	-128	-121
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 642	31 580
Tulumaks	-1 356	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 286	31 580

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Haldusobjekt OÜ 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit.

Raha

Bilansikirjel "Raha" kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode saldosisid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalisi nõuded (sh. laenuvõtted, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksude nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Materjalid või tarvikud, mida tarbitakse teenuste osutamisel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse teenuste osutamisel ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 1000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kulumi norm määratakse igale materiaalsele põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikkusest elueast järgnevalt:

Masinad ja seadmed 20%, Inventar 20%- 25%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulude arvestuses ja analüüsis liigitatakse kulud:

a) majandusperioodi järgi

b) kululiikide järgi

Kulude arvestust peetakse kulukontodel vastavalt kululiikidele. Kulud on jaotatud alaliikideks selliselt, et näitaks objektiivselt majandustegevuse resultate.

Kauba, materjalide ja teenuste all näidatakse realiseeritud kauba kulud, kauba allahindluse summad ja kauba mahakandmise kulud.

Mitmesuguste tegevuskulude all näidatakse kõik põhitegevusega kulud, mida ei kajastata kaubakulude, palga ja põhivara kulude all.

Tegevuskulude hulka kuuluvad üldhalduskulud, arengukulud, reklaamikulud, transpordikulud ja muud tegevuskulud.

Kasumiaruande kirjel "muud ärikulud" arvestatakse kulusid, mis ei ole osaühingu põhitegevusega: makstud trahvid ja viivised, kohalikud maksud aruandeperioodil ja mitmesugused muud ärikulud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	15 551	11 036
Sotsiaalmaksud	5 132	3 621
Pensionikulu	125	52
Kokku tööjõukulud	20 808	14 709
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	0	4 533

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2022

Haldusobjekt OÜ (registrikood: 14757014) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN KAUNISSAAR	Juhatuse liige	26.04.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 580
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 286
Kokku	13 866
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 866
Kokku	13 866

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 580
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 286
Kokku	13 866
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 866
Kokku	13 866

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	105062	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristjan Kaunissaar	39012166032	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55616015
E-posti aadress	info@haldusobjekt.ee