

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kindla Peale OÜ

registrikood: 14756569

tänavatänu nimi, Telliskivi tn 60  
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10412

telefon: +372 56233064

## Sisukord

|                                           |   |
|-------------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                            | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4 |
| Bilanss                                   | 4 |
| Kasumiaruanne                             | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 6 |
| Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud | 7 |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed                | 7 |
| Lisa 4 Seotud osapooled                   | 8 |
| Aruande allkirjad                         | 9 |

## **Tegevusaruanne**

Kindla Peale OÜ loodi 05.07.2019

Ettevõtte on loodud investeeringute tegemise eesmärgil.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 2 920          | 2 920          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>2 920</b>   | <b>2 920</b>   |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Finantsinvesteeringud                        | 249 581        | 249 581        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>249 581</b> | <b>249 581</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>252 501</b> | <b>252 501</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 250 000        | 250 000        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>250 000</b> | <b>250 000</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>250 000</b> | <b>250 000</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1              | 0              |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 0              | 1              |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 501</b>   | <b>2 501</b>   |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>252 501</b> | <b>252 501</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021     | 2020     |
|---------------------------------------------|----------|----------|
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 0        | 1        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>0</b> | <b>1</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>0</b> | <b>1</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Kindla Peale OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

### Finantsinvesteeringud

Investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused sidusettevõtetes) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes.

Kui õiglases väärtuses kajastatud finantsvara õiglast väärtust ei ole enam võimalik usaldusväärselt hinnata, siis selle vara bilansiline väärtus hetkel, kui õiglast väärtust viimati oli võimalik usaldusväärselt hinnata, saab selle vara uueks soetusmaksumuseks. Seda vara kajastatakse soetusmaksumuses (miinus allahindlused) hetkeni, mil õiglast väärtust on võimalik taas usaldusväärselt mõõta.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenu nõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne aruandekuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu

jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

#### Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriarvestustele. Seotud osapoolteks võivad olla:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Kindla Peale OÜ äriarvestustele;
- eelnevas punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need on avaldatud lisades juhul, kui nad on olulised.

## Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

|                                     | Aksiad ja osad | Kokku          |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
|                                     |                |                |
| <b>31.12.2019</b>                   | 0              | 0              |
| Soetamine                           | 249 581        | 249 581        |
| <b>31.12.2020</b>                   | <b>249 581</b> | <b>249 581</b> |
| Kajastatud soetusmaksumuse meetodil | 249 581        | 249 581        |
|                                     |                |                |
|                                     | Aksiad ja osad | Kokku          |
|                                     |                |                |
| <b>31.12.2020</b>                   | 249 581        | 249 581        |
| <b>31.12.2021</b>                   | <b>249 581</b> | <b>249 581</b> |
| Kajastatud soetusmaksumuse meetodil | 249 581        | 249 581        |

## Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2021     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud võlad                       | 250 000        | 0                                 | 250 000             | 0           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>250 000</b> | <b>0</b>                          | <b>250 000</b>      | <b>0</b>    |
|                                  |                |                                   |                     |             |
|                                  | 31.12.2020     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud võlad                       | 250 000        | 0                                 | 250 000             | 0           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>250 000</b> |                                   | <b>250 000</b>      | <b>0</b>    |

## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| PIKAAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Laenukohustised                                                                                                                  |                |                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 250 000        | 250 000        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>250 000</b> | <b>250 000</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.07.2022

**Kindla Peale OÜ (registrikood: 14756569) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| LAURI PAEVEER      | Juhatuse liige     | 06.08.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021 |
|----------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 0          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1</b>   |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| OÜ Elurõõm     | 14387095                                  | Eesti             | 250 EUR<br>(Lihtomand)       |
| NORTHSHIP OÜ   | 11448436                                  | Eesti             | 250 EUR<br>(Lihtomand)       |
| L-Kapital OÜ   | 12366640                                  | Eesti             | 1750 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Jagaja OÜ      | 12721808                                  | Eesti             | 250 EUR<br>(Lihtomand)       |

## Sidevahendid

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Liik            | Sisu              |
| Mobiiltelefon   | +372 56233064     |
| E-posti aadress | paeveer@gmail.com |