

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kammelja Puhkemajad Osaühing

registrikood: 14748653

tänava/talu nimi, Kala tee 11

maja ja korteri number:

küla: Kuru küla

vald: Alutaguse vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 41009

telefon: +372 53306072, +372 5519284

e-posti aadress: info@kammeljapuhkemajad.ee

veebilehe aadress: www.kammeljapuhkemajad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Osaühingu Kammelja Puhkemajad põhitegevuseks oli majutusteenuse osutamine. Põhilised püsikliendigrupid on Eesti siseturul olnud nii eraisikud, kui ka juriidilised isikud.

Osanikud maksid omakapitali võrdsetes osades.

Töötajate arv 2022. a. oli 0. Töötajaid värvata lähiplaanides ei ole

OÜ Kammelja Puhkemajad on jäänud truuks põhimõttele arendada ettevõtet omavahendite arvelt.

2022. aasta tegevuse eest juhatusele preemiat ega juhatuse liikme tasu ei makstud.

OÜ Kammelja Puhkemajad lähiaastate arengustrateegia on tugevdada oma positsiooni ja konkurentsivõimet oma tegevusvaldkonnas. Selleks laiendada klientuuri ja täiustada klientidele pakutavaid teenuseid. Tähelepanu alla jääb puhkemajade sisustus, pakutavad teenused ja seega klientide rahulolu tagamine.

OÜ Kammelja Puhkemajad on jätkuvalt maksejõuline ja kindlatel turupositsioonidel tegutsev ettevõtte, kes on kinnitanud oma konkurentsivõimet, jätkusuutlikkust ja sotsiaalset stabiilsust ka majandusliku surutise oludes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 363	2 033	2
Nõuded ja ettemaksed	1 086	281	3
Kokku käibevarad	4 449	2 314	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	5 216	
Materiaalsed põhivarad	11 252	1 066	4
Kokku põhivarad	11 252	6 282	
Kokku varad	15 701	8 596	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 185	0	5, 6
Kokku lühiajalised kohustised	1 185	0	
Kokku kohustised	1 185	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 596	3 958	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 420	4 638	
Kokku omakapital	14 516	8 596	
Kokku kohustised ja omakapital	15 701	8 596	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	24 242	16 185
Muud äritulud	545	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 510	-11 391
Mitmesugused tegevuskulud	-643	-156
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-213	0
Muud ärikulud	-1	0
Ärikasum (kahjum)	3 420	4 638
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 420	4 638
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 420	4 638

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kammelja Puhkemajad OÜ 2022 poolt on koostatud lühendatud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne ning kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Kammelja Puhkemajad OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vaabariigi Raamatupidamise seaduses mida täendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Infot raamatupidamise aastaaruandes on avalikustatud ja aruandlus esitatud väikeettevõtja regulatsiooni kohaselt.

Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud tingimustele klassifitseerub OÜ Kammelja Puhkemajad väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Bilansi koostamisel on lähtutud lihtsustatud bilansiskeemist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Nõuete allahindlusi kajastatakse kontrakontol "Ebatõenäoliselt laekuvad summad".

Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel on kasutatud FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega üle 300 euro.

Maa on põhivara, olenemata tema soetusmaksumuse suuruselt.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid maksumus on alla 300 euro, kantakse kasutuselevõtmisel 100% kuludesse.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10
Masinad ja seadmed	2-7
Muu materiaalne põhivara	3-7

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kassa	2 952	0
Arvelduskonto	411	2 033
Kokku raha	3 363	2 033

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	386	281
Ettemaksukonto jääk	700	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 086	281

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	1 066	0	1 066		1 066
Akumuleeritud kulum	0	0	0		0
Jääkmaksumus	1 066	0	1 066		1 066
Ostud ja parendused	4 547	2 952	7 499	2 900	10 399
Amortisatsioonikulu	-213		-213		-213
31.12.2022					
Soetusmaksumus	5 613	2 952	8 565	2 900	11 465
Akumuleeritud kulum	-213	0	-213	0	-213
Jääkmaksumus	5 400	2 952	8 352	2 900	11 252

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 081	1 081
Muud võlad	104	104
Intressivõlad	104	104
Kokku võlad ja ettemaksed	1 185	1 185

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.08.2023

Kammelja Puhkemajad Osaühing (registrikood: 14748653) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DANIEL JESENFELD	Juhatuse liige	03.08.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 596
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 420
Kokku	12 016

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkemaja	55202	24242	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Daniel Jesenfeld	50104232229	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Jelena Jesenfeld	47412052247	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5519284
Mobiiltelefon	+372 53306072
E-posti aadress	info@kammeljapuhkemajad.ee
Veebilehe aadress	www.kammeljapuhkemajad.ee