

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 21.06.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Phoenix Kinnisvara OÜ

registrikood: 14748363

tänavatalu nimi, L. Koidula tn 19d

maja ja korteri number:

linn: Narva-Jõesuu linn, Narva-Jõesuu linn

vald: Narva-Jõesuu linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 29023

telefon: +372 59123098

e-posti aadress: dolzhkov@noorusspahotel.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Seotud osapooled	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	21.06.2019
Varad		
Käibevarad	7 586	0
Põhivarad	51 338	0
Kokku varad	58 924	0
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised	9 601	0
Pikaajalised kohustised	50 200	0
Kokku kohustised	59 801	0
Omakapital		
Kokku omakapital	-877	0
Sh osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sh sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Kokku kohustised ja omakapital	58 924	0

Kasumiaruanne

(eurodes)

	21.06.2019 - 31.12.2019
Mitmesugused tegevuskulud	-8
Muud ärikulud	-1
Ärikasum (kahjum)	-9
Intressitulud	692
Intressikulud	-1 560
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-877
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-877

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapoolteks on loetud tegevjuhtkond koos tema lähedaste pereliikmetega ning eraisikust omanik ning kõigi eelpool nimetatute valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.			
Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes			
	31.12.2019	21.06.2019	
	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	51 310	0	0

21.06.2019 - 31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Laen	51 410	100

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.11.2020

Phoenix Kinnisvara OÜ (registrikood: 14748363) 21.06.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
FILIPP DOLZHKOV	Juhatuse liige	12.11.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-877
Kokku	-877
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-877
Kokku	-877

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Filipp Dolzhkov	38001020125	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 59123098
E-posti aadress	dolzhkov@noorusspahotel.com