

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Phoenix Kinnisvara OÜ

registrikood: 14748363

tänavatalu nimi, L. Koidula tn 19d

maja ja korteri number:

linn: Narva-Jõesuu linn, Narva-Jõesuu linn

vald: Narva-Jõesuu linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 29023

telefon: +372 59123098

e-posti aadress: dolzhkovphilipp@icloud.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Seotud osapooled	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad	912	7 586
Põhivarad	50 669	51 338
Kokku varad	51 581	58 924
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised	50 660	9 601
Pikaajalised kohustised	0	50 200
Kokku kohustised	50 660	59 801
Omakapital		
Kokku omakapital	921	-877
Sh osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sh sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Kokku kohustised ja omakapital	51 581	58 924

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	21.06.2019 - 31.12.2019
Muud äritulud	4 000	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-291	0
Mitmesugused tegevuskulud	-182	-8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-669	0
Muud ärikulud	-4	-1
Ärikasum (kahjum)	2 854	-9
Intressitulud	0	692
Intressikulud	-1 056	-1 560
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 798	-877
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 798	-877

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuse finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

KOHUSTISED	31.12.2020	31.12.2019
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	38 619	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2022

Phoenix Kinnisvara OÜ (registrikood: 14748363) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGARITA SURAEVA	Juhatuse liige	07.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-877
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 798
Kokku	921

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Filipp Dolzhkov	38001020125	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 59123098
E-posti aadress	dolzhkovphilipp@icloud.com