

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Phoenix Kinnisvara OÜ

registrikood: 14748363

tänavatalu nimi, L. Koidula tn 19d

maja ja korteri number:

linn: Narva-Jõesuu linn, Narva-Jõesuu linn

vald: Narva-Jõesuu linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 29023

telefon: +372 59123098

e-posti aadress: dolzhkovphilipp@icloud.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Phoenix Kinnisvara OÜ 2021.a.müügitulu on 25 000 eurot, kahjum on 503 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 159	912
Kokku käibevarad	4 159	912
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	0	50 669
Kokku põhivarad	0	50 669
Kokku varad	4 159	51 581
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 741	50 660
Kokku lühiajalised kohustised	3 741	50 660
Kokku kohustised	3 741	50 660
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	921	-877
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-503	1 798
Kokku omakapital	418	921
Kokku kohustised ja omakapital	4 159	51 581

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	25 000	0
Muud äritulud	26 358	4 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-50 000	-291
Mitmesugused tegevuskulud	-151	-182
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-669	-669
Muud ärikulud	-36	-4
Ärikasum (kahjum)	502	2 854
Intressikulud	-1 005	-1 056
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-503	1 798
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-503	1 798

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2022

Phoenix Kinnisvara OÜ (registrikood: 14748363) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGARITA SURAEVA	Juhatuse liige	07.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	921
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-503
Kokku	418

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	25000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Filipp Dolzhkov	38001020125	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 59123098
E-posti aadress	dolzhkovphilipp@icloud.com