

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Vahi Lastehoid

registrikood: 14747524

aadress: Järvevana tee 9g

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11314

e-posti aadress: merko@merko.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Osakapital	8
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Vahi Lastehoid on 100% AS Merko Ehitus Eesti tütarettevõte.

20.06.2019. aastal jõustus jagunemiskanne, millega AS Merko Ehitus Eesti (12203636 jagunev ühing) jagunes eraldumise teel, andes osa oma varast asutatavale ühingule OÜ Vahi Lastehoid (omandav ühing).

OÜ-le Vahi Lastehoid anti AS Merko Ehitus Eesti poolt mitterahalise tehinguna üle korteriomandid väärtusega 2 017 125 eurot.

OÜ-le Vahi Lastehoid üleantud varaga tasuti osakapitali eest summas 2 556 eurot ja osa nimiväärtust ületava ülejäänud vara väärtuse ulatuses tekkis ülekurss summas 1 454 080 eurot.

Ettevõtte tegevusala - enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus - EMTAK kood 68201.

2020. aastal oli OÜ Vahi Lastehoid müügitulu 192 588 eurot (2019: 77 867 eurot) ja puhaskasum 108 815 eurot (2019: 37 010 eurot).

Ettevõtteel töötajad puuduvad ja majandusalast tegevust korraldab emaettevõte.

Juhatus koosneb ühest liikmest, kellele töötasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	269 720	80 409	
Kokku käibevarad	269 720	80 409	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 335 609	1 416 294	2
Kokku põhivarad	1 335 609	1 416 294	
Kokku varad	1 605 329	1 496 703	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 868	3 057	
Maksuvõlad	2 868	3 057	
Kokku lühiajalised kohustised	2 868	3 057	
Kokku kohustised	2 868	3 057	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	3
Ülekurss	1 454 080	1 454 080	3
Kohustuslik reservkapital	256	0	3
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 754	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 815	37 010	
Kokku omakapital	1 602 461	1 493 646	
Kokku kohustised ja omakapital	1 605 329	1 496 703	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	20.06.2019 - 31.12.2019	Lisa nr
Müügitulu	192 588	77 867	4
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-82 037	-40 518	5
Brutokasum (-kahjum)	110 551	37 349	
Üldhalduskulud	-1 754	-341	
Ärikasum (kahjum)	108 797	37 008	
Intressitulud	18	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	108 815	37 010	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 815	37 010	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vahi Lastehoid 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mis on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtja kategoorias. Tulenevalt väikeettevõtja kategooriast on ettevõtte koostanud lühendatud raamatupidamise aruande. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruandes on kulud liigitatud nende funktsiooni järgi (Eesti raamatupidamise seaduse skeem 2 kohaselt).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (notaritasud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 4% aastas. Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõude ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust,

mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

OÜ Vahi Lastehoid aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) emaettevõtet ning tema omanikke ja nendega seotud organisatsioone;
- b) teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtja teised tütreid ja omanikud);
- c) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d) eespool nimetatud isikute lähedasi perekonnaliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
20.06.2019		
Soetusmaksumus	2 017 125	2 017 125
Akumuleeritud kulum	-560 489	-560 489
Jääkmaksumus	1 456 636	1 456 636
Amortisatsioonikulu	-40 342	-40 342
31.12.2019		
Soetusmaksumus	2 017 125	2 017 125
Akumuleeritud kulum	-600 831	-600 831
Jääkmaksumus	1 416 294	1 416 294
Amortisatsioonikulu	-80 685	-80 685
31.12.2020		
Soetusmaksumus	2 017 125	2 017 125
Akumuleeritud kulum	-681 516	-681 516
Jääkmaksumus	1 335 609	1 335 609

	2020	20.06.2019 - 31.12.2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	192 588	77 867

OÜ-le Vahi Lastehoid (omandav ühing) anti AS Merko Ehitus Eesti poolt (jagunev ühing) üle korteriomandid summas 1 456 636 eurot, mida ettevõtte kajastab kinnisvarainvesteeringuna renditulu teenimise eesmärgil. (lisa 6)

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Jagunemisel OÜ-le Vahi Lastehoid üleantud varaga tasuti osakapitali eest summas 2 556 eurot ja osa nimiväärtust ületava ülejäänud vara väärtuse ulatuses tekkis ülekurss summas 1 454 080 eurot. (lisa 6) 2019. aasta kasumi jaotamise otsusega moodustati puhaskasumist kohustuslik reserv 256 eurot.		

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2020	20.06.2019 - 31.12.2019	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	192 588	77 867	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	192 588	77 867	
Kokku müügitulu	192 588	77 867	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Kinnisvara rent	192 588	77 867	2
Kokku müügitulu	192 588	77 867	

Lisa 5 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2020	20.06.2019 - 31.12.2019
Amortisatsioonikulu	80 685	40 342
Muud	1 352	176
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	82 037	40 518

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Merko Ehitus Eesti
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AS Riverito
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	20.06.2019 - 31.12.2019
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Emaettevõtja	1 710	288

20.06.2019. aastal jõustus jagunemiskanne, millega AS Merko Ehitus Eesti (jagunev ühing) jagunes eraldumise tee, andes osa oma varast asutatavale ühingule OÜ Vahi Lastehoid (omandav ühing).

OÜ-le Vahi Lastehoid anti AS Merko Ehitus Eesti poolt üle korteriomandid summas 1 456 636 eurot. (lisa 2)

Jagunemisel OÜ-le Vahi Lastehoid üleantud varaga tasuti osakapitali eest summas 2 556 eurot ja osa nimiväärtust ületava ülejäänud vara väärtuse ulatuses tekkis ülekurss summas 1 454 080 eurot. (lisa 3)

Kaupade ja teenuste ost sisaldab raamatupidamisteenuste ostu emaettevõtjalt 2020. aastal 1 710 eurot (2019: 288 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2021

OÜ Vahi Lastehoid (registrikood: 14747524) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO VOLKOV	Juhatuse liige	07.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 754
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 815
Kokku	145 569
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	145 569
Kokku	145 569

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	192588	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aktsiaselts Merko Ehitus Eesti	12203636	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	merko@merko.ee