

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Vahi Lastehoid

registrikood: 14747524

aadress: Järvevana tee 9g

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11314

telefon: +372 685105

e-posti aadress: merko@merko.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Osakapital	8
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	8
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Vahi Lastehoid on 100% AS Merko Ehitus Eesti tütarettevõte.

20.06.2019. aastal jõustus jagunemiskanne, millega AS Merko Ehitus Eesti (12203636 jagunev ühing) jagunes eraldumise teel, andes osa oma varast asutatavale ühingule OÜ Vahi Lastehoid (omandav ühing).

OÜ-le Vahi Lastehoid anti AS Merko Ehitus Eesti poolt mitterahalise tehinguna üle korteriomandid väärtusega 2 017 125 eurot.

OÜ-le Vahi Lastehoid üleantud varaga tasuti osakapitali eest summas 2 556 eurot ja osa nimiväärtust ületava ülejäänud vara väärtuse ulatuses tekkis ülekurss summas 1 454 080 eurot.

Ettevõtte tegevusala - enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus - EMTAK kood 68201.

2021. aastal oli OÜ Vahi Lastehoid müügitulu 198 295 eurot (2020: 192 588 eurot) ja puhaskasum 115 131 eurot (2020: 108 815 eurot).

Ettevõtteel töötajad puuduvad ja majandusalast tegevust korraldab emaettevõte.

Juhatus koosneb ühest liikmest, kellele töötasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	465 505	269 720	
Nõuded ja ettemaksed	120	0	
Muud nõuded	120	0	6
Kokku käibevarad	465 625	269 720	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 254 924	1 335 609	2
Kokku põhivarad	1 254 924	1 335 609	
Kokku varad	1 720 549	1 605 329	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 957	2 868	
Võlad tarnijatele	9	0	
Maksuvõlad	2 948	2 868	
Kokku lühiajalised kohustised	2 957	2 868	
Kokku kohustised	2 957	2 868	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	3
Ülekurss	1 454 080	1 454 080	3
Kohustuslik reservkapital	256	256	3
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	145 569	36 754	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	115 131	108 815	
Kokku omakapital	1 717 592	1 602 461	
Kokku kohustised ja omakapital	1 720 549	1 605 329	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	198 295	192 588	4
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-80 998	-82 037	5
Brutokasum (-kahjum)	117 297	110 551	
Üldhalduskulud	-2 478	-1 754	
Äri kasum (kahjum)	114 819	108 797	
Intressitulud	312	18	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	115 131	108 815	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	115 131	108 815	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vahi Lastehoid 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mis on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtja kategoorias. Tulenevalt väikeettevõtja kategooriast on ettevõtte koostanud lühendatud raamatupidamise aruande. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruandes on kulud liigitatud nende funktsiooni järgi (Eesti raamatupidamise seaduse skeem 2 kohaselt).

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskonto ja kontsernikonto jääke (v.a. arvelduskrediit). Kontsernikonto jääk kajastatakse raha koosseisus eeldusel, et ettevõtte on nende vahendite üle kontroll ning kontsernikonto omanik või teised liikmed ei ole neid vahendeid kasutusele võtnud. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis laenukohustuste koosseisus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (notaritasud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 4% aastas. Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdsväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerimine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kohustiste summat ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

OÜ Vahi Lastehoid aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) emaettevõtet ning tema omanikke ja nendega seotud organisatsioone;
- b) teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtja teised tütreid ja omanikud);
- c) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d) eespool nimetatud isikute lähedasi perekonnaliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	2 017 125	2 017 125
Akumuleeritud kulum	-600 831	-600 831
Jääkmaksumus	1 416 294	1 416 294
Amortisatsioonikulu	-80 685	-80 685
31.12.2020		
Soetusmaksumus	2 017 125	2 017 125
Akumuleeritud kulum	-681 516	-681 516
Jääkmaksumus	1 335 609	1 335 609
Amortisatsioonikulu	-80 685	-80 685
31.12.2021		
Soetusmaksumus	2 017 125	2 017 125
Akumuleeritud kulum	-762 201	-762 201
Jääkmaksumus	1 254 924	1 254 924

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	198 295	192 588

OÜ-le Vahi Lastehoid (omandav ühing) anti AS Merko Ehitus Eesti poolt (jagunev ühing) üle korteriomandid summas 1 456 636 eurot, mida ettevõtte kajastab kinnisvarainvesteeringuna renditulu teenimise eesmärgil. (lisa 6)

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Jagunemisel OÜ-le Vahi Lastehoid üleantud varaga tasuti osakapitali eest summas 2 556 eurot ja osa nimiväärtust ületava ülejäänud vara väärtuse ulatuses tekkis ülekurss summas 1 454 080 eurot. (lisa 6) 2019. aasta kasumi jaotamise otsusega moodustati puhaskasumist kohustuslik reserv 256 eurot.		

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	198 295	192 588	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	198 295	192 588	
Kokku müügitulu	198 295	192 588	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Kinnisvara rent	198 295	192 588	2
Kokku müügitulu	198 295	192 588	

Lisa 5 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2021	2020
Amortisatsioonikulu	80 685	80 685
Muud	313	1 352
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	80 998	82 037

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	AS Merko Ehitus Eesti
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AS Riverito
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	120	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	120	0

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	1 728	1 710
Kokku ostetud	1 728	1 710

20.06.2019. aastal jõustus jagunemiskanne, millega AS Merko Ehitus Eesti (jagunev ühing) jagunes eraldumise tee, andes osa oma varast asutatavale ühingule OÜ Vahi Lastehoid (omandav ühing).

OÜ-le Vahi Lastehoid anti AS Merko Ehitus Eesti poolt üle korteriomandid summas 1 456 636 eurot. (lisa 2)

Jagunemisel OÜ-le Vahi Lastehoid üleantud varaga tasuti osakapitali eest summas 2 556 eurot ja osa nimiväärtust ületava ülejäänud vara väärtuse ulatuses tekkis ülekurss summas 1 454 080 eurot. (lisa 3)

Nõuded emaettevõtjale sisaldavad intressinõudeid 2021. aastal 120 eurot (2020: 0 eurot).

Kaupade ja teenuste ost sisaldab raamatupidamisteenuste ostu emaettevõtjalt 2021. aastal 1 728 eurot (2020: 1 710 eurot).

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	208 560	116 455
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	52 140	29 114
Kokku tingimuslikud kohustised	260 700	145 569

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustised

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intress ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2022

OÜ Vahi Lastehoid (registrikood: 14747524) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO VOLKOV	Juhatuse liige	02.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	145 569
Aruandeaasta kasum (kahjum)	115 131
Kokku	260 700
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	260 700
Kokku	260 700

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	198295	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aktsiaselts Merko Ehitus Eesti	12203636	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	merko@merko.ee