

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 19.06.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Muhu Kinnisvara OÜ

registrikood: 14747122

tänava/talu nimi, Posti

maja ja korteri number:

küla: Kuivastu küla

vald: Muhu vald

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 94702

telefon: +372 5123086

e-posti aadress: tonis@afi.ee

veebilehe aadress: www.muhukinnisvara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Muhu Kinnisvara OÜ asutati 19.06.2019.a.

Ettevõtte tegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

2019. majandusaasta kasumiks kujunes 1800 eurot, omakapital on 4300 eurot.

2019. aastal ettevõttele palgalisi töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	19.06.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 300	2 500
Kokku käibevarad	4 300	2 500
Kokku varad	4 300	2 500
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 800	0
Kokku omakapital	4 300	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	4 300	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	19.06.2019 - 31.12.2019
Müügitulu	1 800
Ärikasum (kahjum)	1 800
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 800
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 800

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Muhu Kinnisvara OÜ 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS), mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Muhu Kinnisvara OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lähendid kajastatakse bilansis raha kirjel.

Kõik rahalised vahendid seisuga 31.12.2019 kajastuvad pangaarvel.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Riigimaksud tasuti tähtaegselt.

Osaühingul riigimaksude intressivõlgasid ei ole.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2020

Muhu Kinnisvara OÜ (registrikood: 14747122) 19.06.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS HINNOSAAR	Juhatuse liige	17.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 800
Kokku	1 800

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 800
Kokku	1 800

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1800	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Affiliate Marketing OÜ	14334288	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5123086
E-posti aadress	tonis@afi.ee
Veebilehe aadress	www.muhukinnisvara.ee