

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Sunolux OÜ

**registrikood:** 14746849

**tänava/talu nimi,** Silla tn 4-7

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Värska alevik

**vald:** Setomaa vald

**maakond:** Võru maakond

**postisihthnumber:** 64001

**telefon:** +372 53300485

**e-posti aadress:** jogelajaagup@gmail.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 7  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad           | 8  |
| Lisa 5 Kapitalirent                     | 8  |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed              | 9  |
| Lisa 7 Müügitulu                        | 10 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                      | 10 |
| Lisa 9 Seotud osapooled                 | 10 |
| Aruande allkirjad                       | 11 |

## Tegevusaruanne

Sunolux OÜ alustas tegevust 16.06.2019. aastal

Sunolux oü tegeles 2022 erinevate tegevusaladega. Peamiselt pakkus ehitusteenust nii Eestis kui Rootsis ja Vahendas Poolast imporditud aknakatteid. Samuti vahendas ka mõne kinnisvaraobjekti.

Aastal 2023 on plaanis jätkata samamoodi, lihtsalt panna enamus rõhku aknakatete vahendusele ja liikuda ka Rootsi ja Soome turule sellega. Ehitus ja kinnisvara vahendus jäävad lihtsalt tahaplaanile.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022    | 31.12.2021    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 2 632         | 2 127         |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 5 870         | 5 990         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 19 084        | 7 630         | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>27 586</b> | <b>15 747</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 1 849         | 2 888         | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 849</b>  | <b>2 888</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>29 435</b> | <b>18 635</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 4 048         | 1 179         |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 995         | 4 038         | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>7 043</b>  | <b>5 217</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 2 400         | 0             |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>2 400</b>  | <b>0</b>      |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>9 443</b>  | <b>5 217</b>  |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         |         |
| Sissemaksmata osakapital                     | -2 500        | -2 500        |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 13 418        | 19 118        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 6 574         | -5 700        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>19 992</b> | <b>13 418</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>29 435</b> | <b>18 635</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022         | 2021          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 76 572       | 71 309        | 7       |
| Muud äritulud                               | 129          | 91            |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -33 158      | -49 339       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -25 402      | -18 797       |         |
| Tööjõukulud                                 | -9 470       | -7 814        | 8       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -1 039       | -1 007        | 4       |
| Muud ärikulud                               | -261         | -143          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>7 371</b> | <b>-5 700</b> |         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | -117         | 0             |         |
| Intressikulud                               | -206         | 0             |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -474         | 0             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>6 574</b> | <b>-5 700</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>6 574</b> | <b>-5 700</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Sunolux OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Majandusaasta algas 1. jaanuar ja lõppes 31. detsember. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Tegemist on väikeettevõtte lühendatud majandusaasta aruandega.

### Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

### Raha

Rahana kajastatakse raha pangas.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivaraks loetakse vara kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurot.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivaraobjekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 1500 eurot

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi      | Kasulik eluiga |
|--------------------------|----------------|
| Masinaid ja seadmeid     | 5-10 aastat    |
| Muu materiaalne põhivara | 4-5 aastat     |

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodidel.

### Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud kulutusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

### Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapoolteks loetakse:

- a. eraisikust omanikke;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 18 161        | 18 161         |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 18 161        | 18 161         |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 125           | 125            | 3       |
| Muud nõuded                        | 500           | 500            |         |
| Viitlaekumised                     | 500           | 500            |         |
| Ettemaksed                         | 298           | 298            |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 298           | 298            |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>19 084</b> | <b>19 084</b>  |         |
|                                    |               |                |         |
|                                    | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu               | 6 800         | 6 800          |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 6 800         | 6 800          |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 102           | 102            | 3       |
| Muud nõuded                        | 683           | 683            |         |
| Viitlaekumised                     | 683           | 683            |         |
| Ettemaksed                         | 45            | 45             |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 45            | 45             |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>7 630</b>  | <b>7 630</b>   |         |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2022 |            | 31.12.2021 |            |
|-----------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg  | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     | 125        | 0          | 0          | 0          |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 13         |            | 13         |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 193        |            | 193        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 11         |            | 11         |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 14         |            | 14         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 0          |            | 102        |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>125</b> | <b>231</b> | <b>102</b> | <b>231</b> |

### Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                     |                         |                             | Kokku        |
|---------------------|-------------------------|-----------------------------|--------------|
|                     | Muud masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |              |
| <b>31.12.2020</b>   |                         |                             |              |
| Soetusmaksumus      | 2 600                   | 1 945                       | 4 545        |
| Akumuleeritud kulum | -650                    | 0                           | -650         |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>1 950</b>            | <b>1 945</b>                | <b>3 895</b> |
|                     |                         |                             |              |
| Amortisatsioonikulu | -650                    | -357                        | -1 007       |
|                     |                         |                             |              |
| <b>31.12.2021</b>   |                         |                             |              |
| Soetusmaksumus      | 2 600                   | 1 945                       | 4 545        |
| Akumuleeritud kulum | -1 300                  | -357                        | -1 657       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>1 300</b>            | <b>1 588</b>                | <b>2 888</b> |
|                     |                         |                             |              |
| Amortisatsioonikulu | -650                    | -389                        | -1 039       |
|                     |                         |                             |              |
| <b>31.12.2022</b>   |                         |                             |              |
| Soetusmaksumus      | 2 600                   | 1 945                       | 4 545        |
| Akumuleeritud kulum | -1 950                  | -746                        | -2 696       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>650</b>              | <b>1 199</b>                | <b>1 849</b> |

### Lisa 5 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

|                                  | 31.12.2022   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Muu materiaalne põhivara         | 279          | 279                               | 0                   |
| <b>Kapitalirendinõuded kokku</b> | <b>279</b>   | <b>279</b>                        | <b>0</b>            |
|                                  |              |                                   |                     |
|                                  | 31.12.2021   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Muu materiaalne põhivara         | 1 179        | 900                               | 279                 |
| <b>Kapitalirendinõuded kokku</b> | <b>1 179</b> | <b>900</b>                        | <b>279</b>          |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 1 598        | 1 598          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 630          | 630            |         |
| Maksuvõlad                       | 231          | 231            | 3       |
| Muud võlad                       | 245          | 245            |         |
| Muud viitvõlad                   | 245          | 245            |         |
| Saadud ettemaksed                | 291          | 291            |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 291          | 291            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 995</b> | <b>2 995</b>   |         |
|                                  |              |                |         |
|                                  | 31.12.2021   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 1 492        | 1 492          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 550          | 550            |         |
| Maksuvõlad                       | 231          | 231            | 3       |
| Muud võlad                       | 231          | 231            |         |
| Muud viitvõlad                   | 231          | 231            |         |
| Saadud ettemaksed                | 1 534        | 1 534          |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 1 534        | 1 534          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4 038</b> | <b>4 038</b>   |         |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2022          | 2021          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 47 949        | 55 617        |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud          | 28 623        | 15 692        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>76 572</b> | <b>71 309</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>76 572</b> | <b>71 309</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Aknakatete müük                             | 28 189        | 14 762        |
| Kinnisvara vahendusteenused                 | 14 494        | 6 377         |
| Ehitusteenused                              | 33 889        | 50 170        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>76 572</b> | <b>71 309</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2022         | 2021         |
|-------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                       | 7 078        | 5 840        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 2 392        | 1 974        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>9 470</b> | <b>7 814</b> |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |              |              |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 1            | 1            |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasu ei arvestatud soodustusi ei tehtud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2023

Sunolux OÜ (registrikood: 14746849) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| JAAGUP JÕGELA      | Juhatuse liige     | 05.07.2023           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 13 418        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 6 574         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>19 992</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 19 992        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>19 992</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                         | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine              | 43391      | 33889           | 44.26%      | Jah            |
| Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge | 47991      | 28189           | 36.81%      | Ei             |
| Kinnisvarabüroode tegevus                          | 68311      | 14494           | 18.93%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Jaagup Jõgela  | 39405272711                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                   |
|-----------------|------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 53300485          |
| E-posti aadress | jogelajaagup@gmail.com |