

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Intoka Management OÜ

registrikood: 14745442

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 28

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10141

e-posti aadress: info@intoka.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Intoka Management OÜ on asutatud 2019. aastal.

Ettevõtja põhitegevuseks on kinnisvara haldusteenuse ja raamatupidamisteenuse osutamine.

Ettevõtja ei ole juhatuse liikmele tasu maksnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 900	13 026
Nõuded ja ettemaksed	14 477	7 687
Kokku käibevarad	26 377	20 713
Kokku varad	26 377	20 713
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	21 673	17 607
Kokku lühiajalised kohustised	21 673	17 607
Kokku kohustised	21 673	17 607
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	606	898
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 598	-292
Kokku omakapital	4 704	3 106
Kokku kohustised ja omakapital	26 377	20 713

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	211 321	221 804
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-200 156	-211 118
Mitmesugused tegevuskulud	-9 567	-10 978
Ärikasum (kahjum)	1 598	-292
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 598	-292
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 598	-292

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse arvelduskontol olevat raha jääki.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise kuul.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Ettevõtjal ei ole töötajaid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.11.2022

Intoka Management OÜ (registrikood: 14745442) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAILI KLEMMER	Juhatuse liige	28.11.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	606
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 598
Kokku	2 204
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 204
Kokku	2 204

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	109223	51.69%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	102098	48.31%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
TOKA Investment OÜ	12085355	Hageri alevik, Kohila vald, Rapla maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Integer Management OÜ	12590969	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@intoka.ee