

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Intoka Management OÜ

registrikood: 14745442

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 28

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10141

e-posti aadress: info@intoka.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Intoka Management OÜ on asutatud 2019. aastal.

Ettevõtja põhitegevuseks on kinnisvara haldusteenuse ja raamatupidamisteenuse osutamine.

Ettevõtja ei ole juhatuse liikmele tasu maksnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 989	9 288
Nõuded ja ettemaksed	29 417	12 593
Kokku käibevarad	50 406	21 881
Kokku varad	50 406	21 881
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	29 280	16 136
Kokku lühiajalised kohustised	29 280	16 136
Kokku kohustised	29 280	16 136
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 245	2 204
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 381	1 041
Kokku omakapital	21 126	5 745
Kokku kohustised ja omakapital	50 406	21 881

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	266 174	254 948
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-239 748	-243 448
Mitmesugused tegevuskulud	-11 045	-10 459
Ärikasum (kahjum)	15 381	1 041
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 381	1 041
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 381	1 041

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse arvelduskontol olevat raha jääki.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise kuul.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtjal ei ole töötajaid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.04.2024

Intoka Management OÜ (registrikood: 14745442) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAILI KLEMMER	Juhatuse liige	09.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 245
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 381
Kokku	18 626
Jaotamine	
Dividendideks	18 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	626
Kokku	18 626

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	143734	54.00%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	122440	46.00%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@intoka.ee