

27-06-2005

16

Elo Matsi

OÜ ARTCOM ARENDUS 2004.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi	OÜ Artcom Arendus
Registrikood	10820224
Aadress	Kanali tee 1, 10112 Tallinn
Telefon	+372 515 5432
Elektronpost	artcom@artcom.ee
Juhataja	Härmo Lehtsalu
Audiitor	OÜ Audiitorbüroo Rebane
Põhitegevusala	Jae- ja hulgikaubandus
Aruandeaasta algus ja lõpp	01.01.2004 - 31.12.2004
Lisatud dokumendid:	Audiitori järeldusotsus
	Kasumi jaotamise ettepanek
	Osanike nimekiri

27-06-2005

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Juhatuse allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele.....	13

Tegevusaruanne

OÜ Artcom Arendus tegevusaladeks on tööstus – ja toidukaupade tootmine, jae – ja hulgikaubandus ning kinnisvara arendus, haldamine, teenindamine, rent, ost - müük. Aruande majandusaastal kasvatas OÜ Artcom Arendus oluliselt käivet võrreldes eelmise aastaga.

Ajavahemikul 01.01.2004 – 31.12.2004 tegutses OÜ Artcom Arendus 1-liikmeline juhatus koosseisus:

Härmo Lehtsalu – juhataja.

Juhatajale 2004.a. tasusid ei makstud. OÜ-s Artcom Arendus töötas 2004.a. 3 töötajat, nende palkade ja lisatasude summa kokku oli 566 518 krooni.

Juhataja

Härmo Lehtsalu



25.04.2005

27-06-2005

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

OÜ Artcom Arendus juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Artcom Arendus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 25.04.2005.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Artcom Arendus on jätkuvalt tegutsev.

Juhataja

Härmo Lehtsalu



25.04.2005

BILANSS

	<i>Lisa</i>	31.12.2004	31.12.2003
AKTIVA (VARAD)			
KÄIBEVARA		3 317 915	1 683 914
1. Raha ja pangakontod		2 496 133	1 152 694
2. Nõuded ostjate vastu		454 411	191 999
2.1 Ostjate tasumata summad		454 411	191 999
3. Muud nõuded		0	5 090
3.1 Muud lühiajalised nõuded		0	5 090
4. Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)		3 414	860
4.1 Intressid		3 414	860
5. Ettemaksed		95 538	129 647
5.1 Tulevaste perioodide kulud		95 538	129 647
6. Varud		268 419	203 624
6.1 Müügiks ostetud kaubad		268 156	196 292
6.2 Ettemaksed tarnijatele		263	7 332
PÕHIVARA		236 888	255 829
7. Materiaalne põhivara	2)	236 888	255 829
7.1 Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		282 966	282 966
7.2 Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)		78 535	27 186
7.3 Põhivara akumuleeritud kulum (miinus)		-124 613	-54 323
AKTIVAD (VARAD) KOKKU		3 554 803	1 939 743
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		131 751	106 349
8. Võlad tarnijatele		12 964	16 024
9. Maksuvõlad	3)	82 138	59 304
10. Viitvõlad		36 649	31 021
10.1 Võlad töövõtjatele		36 649	31 021
OMAKAPITAL		3 423 052	1 833 394
11. Osakapital nimiväärtuses	4)	40 000	40 000
12. Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
13. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	5)	1 689 394	304 223
14. Aruandeaasta kasum		1 689 658	1 485 171
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		3 554 803	1 939 743

KASUMIARUANNE

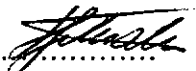
	<i>Lisa</i>	2004	2003
Müügitulu	6)	3 677 118	3 127 091
Muud äritulud		0	379
Kaubad, toore, materjal ja teenused		676 664	589 783
Muud tegevuskulud		399 618	396 819
Tööjõukulud		756 296	469 843
palgakulu		566 518	351 940
sotsiaalmaksud		189 778	117 903
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2)	70 290	53 958
Muud ärikulud		52 871	44 918
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		1 721 379	1 572 149
Finantstulud ja -kulud		3 414	860
muud finantstulud ja -kulud		3 414	860
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		1 724 793	1 573 009
Tulumaks		35 135	87 838
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		1 689 658	1 485 171

27-06-2005

Rahavoogude aruanne

	<i>Lisa</i>	2004	2003
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Puhaskasum		1 689 658	1 485 171
Korrigeerimised			
Materiaalse põhivara kulum	2)	70 290	53 958
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-225 767	-85 128
Varude muutus		-64 795	-103 855
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		25 402	38 767
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		1 494 788	1 388 913
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara ost	2)	-51 349	-282 627
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		-51 349	-282 627
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Makstud dividendid		-100 000	-250 000
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		-100 000	-250 000
RAHAVOOD KOKKU		1 343 439	856 286
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 152 694	296 408
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 343 439	856 286
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul		2 496 133	1 152 694

Juhatuse liige



7

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date.....12.05.2005.....
Allkiri/signature.....Rebane.....
AB Rebane, Tallinn

27 -06- 2005

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
Saldo 31.12.2002	40 000	0	558 223	598 223
Reservkapitali moodustamine	-	4 000	-4 000	0
Väljakuulutatud dividend	-	-	-250 000	-250 000
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	1 485 171	1 485 171
Saldo 31.12.2003	40 000	4 000	1 789 394	1 833 394
Väljakuulutatud dividend	-	-	-100 000	-100 000
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	1 689 658	1 689 658
Saldo 31.12.2004	40 000	4 000	3 379 052	3 423 052

Juhatuseliige



8

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date... 12.01.2005
 Allkiri/signature...
 AB Rebane, Tallinn

27-06-2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Artcom Arendus 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Artcom Arendus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdüd finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatel laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

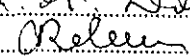
Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Juhatuses liige ..



9

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date... 12.01.2005
Allkiri/signature... 
AB Rebane, Tallinn

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja kasulik eluiga on pikem kui üks aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Amortisatsiooninormid määratakse sõltuvalt põhivarade kasulikust tööeast.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 24/76 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärset mõõta.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik kajastab kasutusrendi makseid rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003	282 966	27 186	310 152
Soetused	0	51 349	51 349
Soetusmaksumus 31.12.2004	282 966	78 535	361 501
Akum. kulum 31.12.2003	47 161	7 162	54 323
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	56 593	13 697	70 290
Akum. kulum 31.12.2004	103 754	20 859	124 613
Jääkväärtus 31.12.2003	235 805	20 024	255 829
Jääkväärtus 31.12.2004	179 212	57 676	236 888

Lisa 3 Maksud

Maksuliik	31.12.2004	31.12.2003
Sotsiaalmaks	38 019	27 743
Käibemaks	21 663	16 722
Kinnipeetud tulumaks	18 499	12 158
Tulumaks	1 405	1 405
Töötuskindlustus	1 281	869
Kogumispension	1 270	407
Maksuintressid	1	0
Kokku	82 138	59 304

Lisa 4 Osakapital

OÜ Artcom Arendus osakapital 40 000 krooni jaguneb 1 osaks, osa nimiväärtus on 40 000 krooni.

Põhikirja alusel on OÜ Artcom Arendus miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.

Lisa 5 Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 moodustas 3 379 052 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 810 972 krooni, seega netodividendina oleks võimalik välja maksta 2 568 080 krooni.

Lisa 6 Müügitulu jaotus turgude lõikes

	Summa 2004	% 2004	Summa 2003	% 2003
Eesti	3 094 423	84.2	1 294 250	41.4
Läti	582 695	15.8	1 749 836	56.0
Venemaa	0	0	83 005	2.6
Kokku	3 677 118	100.0	3 127 091	100.0

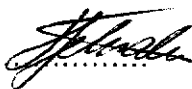
27-06-2005

Juhatuses allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele

OÜ Artcom Arendus 2004.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike üldkoosolekul 31.05.2005 ja allkirjastatud juhataja poolt 31.05.2005

Juhatus:

Nimi	Allkiri	Kuupäev
Juhataja Härmo Lehtsalu		31.05.2005



Audiitori järelendusotsus OÜ Artcom Arendus osanikule

Oleme kontrollinud **OÜ Artcom Arendus** 31.12.2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2004. aasta finantstulemuseks **1 689 658** krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2004 **3 554 803** krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt **OÜ Artcom Arendus** majandusaasta tulemit, rahavoogusid ja finantsseisundit seisuga 31.12.2004.

12. mail 2005, Tallinnas



Andres Rebane
Vannutatud audiitor

27 -06- 2005

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatus teeb osanikele ettepaneku jagada 2004.a. kasum alljärgnevalt:

Nimetus	Summa
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 689 394 krooni
2004.a. puhaskasum	1 689 658 krooni
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2004	3 379 052 krooni
Dividendide maksmiseks	300 000 krooni
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	3 079 052 krooni

Juhatus:

Nimi	Allkiri	Kuupäev
Juhataja Härmo Lehtsalu		31.05.2005

Juhatus liige



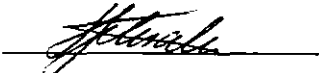
27 -06- 2005

Üle 10 % osasid omavate osanike nimekiri

OÜ Artcom Arendus üle 10 % osadega määratud hääli omavate osade omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga oli alljärgnev:

Härmo Lehtsalu
Isikukood: 36911240287
Aadress: Aia 13-4, 86305 Kilingi-Nõmme
Osalus %: 100 %
Osade arv: 1
Osa nimiväärtus: 40 000 krooni
Osa omandamise aeg: 23. september 2002.a.

Juhatus:

Nimi	Allkiri	Kuupäev
Juhataja Härmo Lehtsalu		31.05.2005