

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** A27A OÜ

**registrikood:** 14741823

**tänava/talu nimi, Järveotsa tee 7-43**  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 13520

**telefon:** +372 59198809

**e-posti aadress:** labzin@hotmail.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

## Tegevusaruanne

A27A OÜ oli asutatud 11. juunil 2019. aastal.

2021. aastal müügitulud olid 22300 eurot.

2021. aastal oli kasum 9168 eurot.

2021. aastal töötasud ei ole arvestatud.

Juhatusel on üks liige.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	20	20
Nõuded ja ettemaksud	35 929	0
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>35 949</b>	<b>20</b>
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	103 859	103 859
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>103 859</b>	<b>103 859</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>139 808</b>	<b>103 879</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	30 821	4 060
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>30 821</b>	<b>4 060</b>
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	104 500	104 500
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>104 500</b>	<b>104 500</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>135 321</b>	<b>108 560</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 681	-4 123
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 168	-558
<b>Kokku omakapital</b>	<b>4 487</b>	<b>-4 681</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>139 808</b>	<b>103 879</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	22 300	0
Mitmesugused tegevuskulud	-13 132	-554
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>9 168</b>	<b>-554</b>
Intressikulud	0	-4
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>9 168</b>	<b>-558</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>9 168</b>	<b>-558</b>

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

A27A OÜ (edaspidi "Ettevõtte") 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

### Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab pangakontode saldosid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	26 760	26 760
Ostjatelt laekumata arved	26 760	26 760
Ettemaksed	9 169	9 169
Tulevaste perioodide kulud	9 169	9 169
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>35 929</b>	<b>35 929</b>
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Ettemaksed	0	0
Tulevaste perioodide kulud	0	0

## Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
<b>31.12.2019</b>		
Soetusmaksumus	101 682	101 682
<b>Jääkmaksumus</b>	101 682	101 682
Ostud ja parendused	2 177	2 177
<b>31.12.2020</b>		
Soetusmaksumus	103 859	103 859
Akumuleeritud kulum	0	
<b>Jääkmaksumus</b>	103 859	103 859
<b>31.12.2021</b>		
Soetusmaksumus	103 859	103 859
Akumuleeritud kulum	0	
<b>Jääkmaksumus</b>	103 859	103 859

## Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen juriidiliselt isikult	104 500		104 500		EUR	31.12.2024
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	104 500		104 500			
<b>Laenukohustised kokku</b>	104 500		104 500			

  

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen juriid. isikult	104 500		104 500		EUR	31.12.2024
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	104 500		104 500			
<b>Laenukohustised kokku</b>	104 500		104 500			

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	26 761	26 761
Muud võlad	4 060	4 060
Intressivõlad	4 060	4 060
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>30 821</b>	<b>30 821</b>

  

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Muud võlad	4 060	4 060
Intressivõlad	4 060	4 060
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>4 060</b>	<b>4 060</b>

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	104 500	104 500



<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>104 500</b>	<b>104 500</b>
------------------------------	----------------	----------------

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

**A27A OÜ (registrikood: 14741823) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR LABZIN	Juhatuse liige	19.08.2022

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 681
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 168
<b>Kokku</b>	<b>4 487</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	22300	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vladimir Labzin	38302200311	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 59198809
E-posti aadress	labzin@hotmail.com