

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: A27A OÜ

registrikood: 14741823

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa,
Järveotsa tee 7-43

postisihthnumber: 13520

telefon: +372 59198809

e-posti aadress: labzin@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

A27A OÜ oli asutatud 11.juunil 2019.aastal.

2022.aastal müügitulud ei olnud.

2022.aastal oli kasum 12104 eurot.

2022.aastal töötasud ei ole arvestatud.

Juhatusel on üks liige.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 271	20
Nõuded ja ettemaksed	5 294	35 929
Kokku käibevarad	14 565	35 949
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	287 312	103 859
Kokku põhivarad	287 312	103 859
Kokku varad	301 877	139 808
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	35 523	30 821
Kokku lühiajalised kohustised	35 523	30 821
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	250 804	104 500
Kokku pikaajalised kohustised	250 804	104 500
Kokku kohustised	286 327	135 321
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 487	-4 681
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 063	9 168
Kokku omakapital	15 550	4 487
Kokku kohustised ja omakapital	301 877	139 808

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	0	22 300
Muud äritulud	31 500	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 041	-13 132
Ärikasum (kahjum)	30 459	9 168
Intressitulud	4	0
Intressikulud	-19 400	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 063	9 168
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 063	9 168

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

A27A OÜ (edaspidi "Ettevõte") 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab pangakontode saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 244	5 244
Muud nõuded	50	50
Intressinõuded	50	50
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 294	5 294
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	26 760	26 760
Ostjatelt laekumata arved	26 760	26 760
Ettemaksed	9 169	9 169
Tulevaste perioodide kulud	9 169	9 169
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 929	35 929

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	103 859	103 859
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	103 859	103 859
31.12.2021		
Soetusmaksumus	103 859	103 859
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	103 859	103 859
Ümberliigitamised	183 453	183 453
31.12.2022		
Soetusmaksumus	287 312	287 312
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	287 312	287 312

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen juriidiliselt isikult	150 100		150 100		3%	EUR	31.12.2025
Laen omanikult	100 704		100 704		0%	EUR	31.12.2026
Pikaajalised laenud kokku	250 804		250 804				
Laenukohustised kokku	250 804		250 804				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen juriidiliselt isikult	104 500		104 500			EUR	31.12.2024
Pikaajalised laenud kokku	104 500		104 500				
Laenukohustised kokku	104 500		104 500				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	31 463	31 463
Muud võlad	4 060	4 060
Intressivõlad	4 060	4 060
Kokku võlad ja ettemaksed	35 523	35 523

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	26 761	26 761
Muud võlad	4 060	4 060
Intressivõlad	4 060	4 060
Kokku võlad ja ettemaksed	30 821	30 821

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	165 204	104 500
Kokku laenukohustised	165 204	104 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

A27A OÜ (registrikood: 14741823) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR LABZIN	Juhatuse liige	04.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 487
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 063
Kokku	15 550