

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Phenoversum OÜ

registrikood: 14738152

tänava/talu nimi, Paldiski mnt 16
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10149

e-posti aadress: phenoversum@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

2021 tegeles Phenoversum OÜ korterite välja rentimisega eraisikutele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 611	15 827
Nõuded ja ettemaksed	24	250
Varud	0	184
Kokku käibevarad	19 635	16 261
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 535	4 030
Kokku põhivarad	2 535	4 030
Kokku varad	22 170	20 291
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 901	4 931
Kokku lühiajalised kohustised	5 901	4 931
Kokku kohustised	5 901	4 931
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 843	8 113
Aruandeaasta kasum (kahjum)	926	4 747
Kokku omakapital	16 269	15 360
Kokku kohustised ja omakapital	22 170	20 291

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	30 484	29 465
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 787	-7 290
Mitmesugused tegevuskulud	-4 131	-4 803
Tööjõukulud	-13 147	-10 688
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 495	-1 495
Ärikasum (kahjum)	924	5 189
Muud finantstulud ja -kulud	2	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	926	5 189
Tulumaks	0	-442
Aruandeaasta kasum (kahjum)	926	4 747

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Finantsvarad

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 250 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus tasutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	9 985	8 036
Sotsiaalmaksud	3 262	2 652
Kokku tööjõukulud	13 247	10 688
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	9 885	8 036

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.02.2023

Phenoversum OÜ (registrikood: 14738152) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT FELDT	Juhatuse liige	06.03.2023
EEVA FELDT	Juhatuse liige	08.03.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 843
Aruandeaasta kasum (kahjum)	926
Kokku	13 769
Jaotamine	
Dividendideks	1 290
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 479
Kokku	13 769

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	30484	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Feldt	36809150288	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Eeva Feldt	46801220256	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	phenoversum@gmail.com