

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kodupartner_Finance Usaldusühing

registrikood: 14735604

tänava/talu nimi, A-A. Tiimanni tn 13-33

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 21004

telefon: +372 6882970

e-posti aadress: info.kontor@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Kodupartner_Finance Usaldusühing alustas oma tegevust 03.06.2019. aastast. Põhitegevuseks on EMTAK - 68311 Kinnisvarabüroode tegevus. Töötajad oli firmast 1 inim. ja maksi töötasu 3660 eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 388	3 992
Kokku käibevarad	1 388	3 992
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	32 930	10 000
Materiaalsed põhivarad	17 286	17 286
Kokku põhivarad	50 216	27 286
Kokku varad	51 604	31 278
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 268	20 259
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 326	11 009
Kokku omakapital	51 604	31 278
Kokku kohustised ja omakapital	51 604	31 278

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	36 340	25 349
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 354	-8 508
Tööjõukulud	-3 660	-5 832
Ärikasum (kahjum)	20 326	11 009
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 326	11 009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 326	11 009

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt väljandavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Juhendite muudatusi olemasolevates arvestuspõhimõtetes ning ei mõjutanud ettevõtte majandustulemust.

Finantsvarad

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtajeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimustetaõigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, milla tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinaseeritakse pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevalt sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõutena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded on balansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest sammadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõued eraldi, arvastades teadaolevat informatsiooni maksevõime kohta.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	3 660	5 743
Sotsiaalmaksud	0	89
Kokku tööjõukulud	3 660	5 832
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Kodupartner_Finance Usaldusühing
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Kodupartner_Finance Usaldusühing (registrikood: 14735604) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VJATŠESLAV GOLUBEV	Täisosanik	11.08.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 268
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 326
Kokku	51 594
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	51 594
Kokku	51 594

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	36340	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6882970
E-posti aadress	info.kontor@mail.ru