

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kodupartner_Finance Usaldusühing

registrikood: 14735604

postiaadress: Ida-Viru maakond, Narva linn, Soldina tn 13-33

postisihthnumber: 21005

telefon: +372 6882970

e-posti aadress: info.kontor@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Kodupartner_Finance Usaldusühing alustas oma tegevust 03.06.2019. aastast. Põhitegevuseks on EMTAK - 68311 Kinnisvarabüroode tegevus. Töötajad oli firmast 2 inim. ja maksi töötasu 9530 eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 665	19 233
Kokku käibevarad	21 665	19 233
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	0	17 000
Materiaalsed põhivarad	34 286	17 286
Kokku põhivarad	34 286	34 286
Kokku varad	55 951	53 519
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 509	51 594
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 432	1 915
Kokku omakapital	55 951	53 519
Kokku kohustised ja omakapital	55 951	53 519

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	51 870	30 275
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-39 908	-25 417
Tööjõukulud	-9 530	-2 943
Ärikasum (kahjum)	2 432	1 915
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 432	1 915
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 432	1 915

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt väljandavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Juhendite muudatusi olemasolevates arvestuspõhimõtetes ning ei mõjutanud ettevõtte majandustulemust.

Finantsvarad

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtajeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimustetaõigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, milla tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinaseeritakse pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevalt sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõutena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses. Nõuded on balansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest sammadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõued eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni maksevõime kohta.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	2 930	2 943
Kokku tööjõukulud	2 930	2 943
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaaettevõtja nimetus	Kodupartner_Finance Usaldusühing
Riik, kus aruandekohustustlase emaaettevõtja on registreeritud	EESTI

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Kodupartner_Finance Usaldusühing (registrikood: 14735604) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VJATŠESLAV GOLUBEV	Täisosanik	02.07.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 509
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 432
Kokku	55 941
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	55 941
Kokku	55 941

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	51870	100.00%	Jah