

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 30.05.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: PopUp hotell OÜ

registrikood: 14733605

tänavatänu nimi: Vene tn 16-9

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10123

telefon: +372 5052526

e-posti aadress: indrekilves@me.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Popup Hotell OÜ on asutatud 30.05.2019. Popup Hotell OÜ tegeleb majutusteenuse osutamisega, selleks soetati 3 moodulmaja.

Tulud, kulud ja kasum.

2019 aastal moodustas Popup Hotell OÜ müügitulu 11 251 eurot. Müügitulust moodustas 100% teenuste müük Eestisse.

Popup Hotelli esimese majandusaasta tulemiks kujunes puhaskahjum 14 587 eurot.

Investeeringud.

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse 129 574 eurot ja immateriaalsesse põhivarasse 800 eurot.

Personal

Aruandeperioodil oli ettevõttel üks töötaja. Aruandeaastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud kokku 5 566 eurot, sealhulgas sotsiaalmaksukulud 1 406 eurot.

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Popup Hotell OÜ peaeesmärgiks 2020 aastal on tegevuse laiendamine. Ettevõtte asutati sissemakset tegemata ja netovara ei vasta seisuga 31.12.2019 Äriseadustiku nõuetele. 2020 aasta jooksul viiakse netovara vastavusse Äriseadustiku nõuetega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	30.05.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 299	0	2
Nõuded ja ettemaksed	2 302	0	3
Kokku käibevarad	3 601	0	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	126 328	0	5
Immateriaalsed põhivarad	800	0	6
Kokku põhivarad	127 128	0	
Kokku varad	130 729	0	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	45 000	0	
Võlad ja ettemaksed	11 684	0	7
Sihtfinantseerimine	5 219	0	
Kokku lühiajalised kohustised	61 903	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	83 413	0	
Kokku pikaajalised kohustised	83 413	0	
Kokku kohustised	145 316	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 587	0	
Kokku omakapital	-14 587	0	
Kokku kohustised ja omakapital	130 729	0	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	30.05.2019 - 31.12.2019	Lisa nr
Müügitulu	11 599	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 513	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 742	
Tööjõukulud	-5 566	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 246	
Ärikasum (kahjum)	-12 468	
Intressikulud	-2 119	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-14 587	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 587	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

PopUp Hotell OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsarvestuse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsarvestuse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. PopUp Hotell OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-20
Arvutid ja arvutisüsteemid	3
Muu inventar	5

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 10 - 20 aastat

Seadmed 4 - 6 2/3 aastat

Sõidukid 3 - 5 aastat

Muu inventar 2 - 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Immateriaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Litsentsid, patendid 4-20 aastat

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum

kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	30.05.2019
Arvelduskonto	1 299	0
Kokku raha	1 299	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 845	1 845	
Ostjatelt laekumata arved	1 845	1 845	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	187	187	4
Ettemaksed	270	270	
Tulevaste perioodide kulud	270	270	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 302	2 302	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	60	
Üksikisiku tulumaks		370
Sotsiaalmaks		634
Kohustuslik kogumispension		38
Töötuskindlustusmaksed		46
Ettemaksukonto jääk	127	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	187	1 088

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
Ostud ja parendused	123 600	1 163	4 811	129 574
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	123 600			123 600
Muud ostud ja parendused		1 163	4 811	5 974
Amortisatsioonikulu	-2 716	-129	-401	-3 246
31.12.2019				
Soetusmaksumus	123 600	1 163	4 811	129 574
Akumuleeritud kulum	-2 716	-129	-401	-3 246
Jääkmaksumus	120 884	1 034	4 410	126 328

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
Ostud ja parendused	800	800
31.12.2019		
Soetusmaksumus	800	800
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	800	800

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 643	9 643	
Võlad töövõtjatele	740	740	
Maksuvõlad	1 088	1 088	4
Muud võlad	213	213	
Muud viitvõlad	213	213	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 684	11 684	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	30.05.2019 - 31.12.2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	11 599
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 599
Kokku müügitulu	11 599
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Puhkemaja	11 599
Kokku müügitulu	11 599

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	30.05.2019 - 31.12.2019
Palgakulu	4 160
Sotsiaalmaksud	1 406
Kokku tööjõukulud	5 566
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:	
Töölepingu alusel töötav isik	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2020

PopUp hotell OÜ (registrikood: 14733605) 30.05.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK ILVES	Juhatuse liige	01.11.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 587
Kokku	-14 587
Katmine	
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	14 587
Kokku	14 587

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 587
Kokku	-14 587
Katmine	
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	14 587
Kokku	14 587

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkemaja	55202	11599	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5052526
E-posti aadress	indrekilves@me.com