

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 27.05.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Domus FND

registrikood: 14731227

tänavanimi, maja number: Pärnu mnt 130

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11317

telefon: +372 5013288

e-posti aadress: jaan.liitmae@domus.ee

Sisukord

| | |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne | 4 |
| Bilanss | 4 |
| Kasumiaruanne | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud | 6 |
| Aruande allkirjad | 7 |

Tegevusaruanne

OÜ Domus FND on ellukutsunud omanike poolt otsima, omandama ning valitsema rahavoogu tootvaid kinnisvaraprojekte Eestis. Aastal 2019 tegeleti peaausjalikult erinevate kinnisvaraobjektide otsimise ning leitud potentsiaalsetele projektidele finantsanalüüsi teostamisega. Lisaks ise objektide omandamisele arenduse eesmärgil, pakume sisult sama teenust ka kinnistu omanikele. Viimased saavad meie turuteadmist kasutades teostada nii ostu- kui finantsanalüüsi oma kinnistule ning selle tulemusena sündiva positiivse investeerimisotsuse järel ka arendustegevuse ellu viia Domus FND eestvedamisel.

Käesoleval aastal oleme juba sõlminud lepinguid nii omanike nõustamiseks arendustegevuse ettevalmistuse faasis, kui arendusteenust müünud terviklahendusena, kus teostame nii olemasoleva kinnisvara analüüsi, viime läbi renoveerimise & väljaüürimise ning valitseme objekti peale ehitustegevuse lõppu. Lisaks otsime aktiivselt ning teeme ostupakkumisi arendustegevuseks sobivatele kinnistutele, mille osas suudaksime arendustegevuse tulemusena genereerida peale valmimist prognoositud mahus vaba rahavoogu.

Domus FND OÜ aruande netovara ei vasta seaduses toodud nõudele, sest esimesel tegevusaastal müügitulu ei teenitud, aruande esitamise ajaks on omakapital taastatud müügitulu arvelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

| | 31.12.2019 | 27.05.2019 |
|---------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad | | |
| Käibevarad | | |
| Raha | 2 490 | 2 500 |
| Kokku käibevarad | 2 490 | 2 500 |
| Kokku varad | 2 490 | 2 500 |
| Kohustised ja omakapital | | |
| Omakapital | | |
| Osakapital nimiväärtuses | 2 500 | 2 500 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -10 | 0 |
| Kokku omakapital | 2 490 | 2 500 |
| Kokku kohustised ja omakapital | 2 490 | 2 500 |

Kasumiaruanne

(eurodes)

| | 27.05.2019 - 31.12.2019 |
|---|------------------------------------|
| Mitmesugused tegevuskulud | -10 |
| Ärikasum (kahjum) | -10 |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | -10 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -10 |

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Domus FND OÜ on 2019. majandusaasta kohta koostanud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähendite all kajastatakse panga arvelduskontol olevat raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Seotud osapooled

Seotud osapooleks loetakse tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

OÜ Domus FND (registrikood: 14731227) 27.05.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JAAN LIITMÄE | Juhatuse liige | 30.06.2020 |

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

| | 31.12.2019 |
|-----------------------------|------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -10 |
| Kokku | -10 |
| Katmine | |
| Kokku | -10 |

Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|------------------------------|---|--|------------------------------|
| osaühing DOMUS KINNISVARA | 10887990 | Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti | 1875 EUR (Lihtomand) |
| Citylife OÜ | 11302431 | Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti | 625 EUR (Lihtomand) |

Sidevahendid

| | |
|-----------------|-----------------------|
| Liik | Sisu |
| Mobiiltelefon | +372 5013288 |
| E-posti aadress | jaan.liitmae@domus.ee |