

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Tammneeme Maja OÜ

**registrikood:** 14730340

**tänava/talu nimi,** Peterburi tee 38/7  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 11415

**e-posti aadress:** info@lecoq.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 7 |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed         | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

Tammneeme Maja OÜ tegevusalaks on enda kinnisvara rentile andmine ja kinnisvara hooldus.

2019.aasta majandusaastal oli Tammneeme Maja OÜ käive 36 518 eurot ja kasumit saadi 35 131 eurot.

2020.aasta majandusaastal oli Tammneeme Maja OÜ käive 52 572 eurot ehk 44% rohkem kui 2019.aasta majandusaastal.

Kasumit teeniti 2020.aasta majandusaastal 42 944 eurot ehk 22% rohkem kui 2019.aasta majandusaastal.

|                        | 2019  | 2020  |
|------------------------|-------|-------|
| Maksevõime üldine tase | 25,43 | 50,77 |
| Tulukus e. TAOK        | 13,74 | 16,80 |
| Tegevustulukus         | 96,20 | 81,69 |
| Üldine võlasuhe        | 0,001 | 0,001 |

Tammneeme Maja OÜ ei omanud 2020.aasta majandusaastal palgalist tööjõudu ja juhatusele tasu ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020       | 31.12.2019       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                        |                  |                  |
| Käibevarad                                   |                  |                  |
| Raha                                         | 15 920           | 29 090           |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 13 437           | 7 479            |
| Varud                                        | 15 833           | 0                |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>45 190</b>    | <b>36 569</b>    |
| Põhivarad                                    |                  |                  |
| Materiaalsed põhivarad                       | 1 033 775        | 1 000 000        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 033 775</b> | <b>1 000 000</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 078 965</b> | <b>1 036 569</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |
| Kohustised                                   |                  |                  |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |
| Võlad ja ettemaksed                          | 890              | 1 438            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>890</b>       | <b>1 438</b>     |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>890</b>       | <b>1 438</b>     |
| Omakapital                                   |                  |                  |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556            | 2 556            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 032 575        | 997 444          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 42 944           | 35 131           |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 078 075</b> | <b>1 035 131</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 078 965</b> | <b>1 036 569</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020          | 27.05.2019 -<br>31.12.2019 |
|---------------------------------------------|---------------|----------------------------|
| Müügitulu                                   | 52 572        | 36 518                     |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -6 768        | -1 212                     |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -2 851        | -175                       |
| Muud ärikulud                               | -13           | 0                          |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>42 940</b> | <b>35 131</b>              |
| Intressitulud                               | 4             | 0                          |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>42 944</b> | <b>35 131</b>              |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>42 944</b> | <b>35 131</b>              |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Tammneeme Maja OÜ 2020. aasta majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähendamisena.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle kahe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kulusse ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi kasulikku eluiga.

Hinnangu muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse tema amortiseerimine.

Amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 12 601        | 12 601         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 12 601        | 12 601         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 836           | 836            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>13 437</b> | <b>13 437</b>  |
|                                    |               |                |
|                                    | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 7 479         | 7 479          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 7 479         | 7 479          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>7 479</b>  | <b>7 479</b>   |

## Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Maksuvõlad                       | 890          | 890            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>890</b>   | <b>890</b>     |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2019   | 12 kuu jooksul |
| Maksuvõlad                       | 1 438        | 1 438          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 438</b> | <b>1 438</b>   |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2020

**Tammneeme Maja OÜ (registrikood: 14730340) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ALLAR MIHKELSON    | Juhatuse liige     | 17.06.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 032 575        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 42 944           |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 075 519</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 075 519        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 075 519</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 52572           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                       | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------|
| Allar Mihkelson | 36806280223                               | Tammneeme küla,<br>Viimsi vald, Harju<br>maakond, Eesti | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Liik            | Sisu          |
| E-posti aadress | info@lecoq.ee |