

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tammneeme Maja OÜ

registrikood: 14730340

tänava/talu nimi, Peterburi tee 38/7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

e-posti aadress: info@lecoq.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Laenunõuded	7
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tammneeme Maja OÜ tegevusalaks on enda kinnisvara rentile andmine ja kinnisvara hooldus.

2021.aasta majandusaastal oli Tammneeme Maja OÜ käive 89 679 eurot, mis on 70,6% suurem kui eelmisel majandusaastal.

2020.aasta majandusaastal oli Tammneeme Maja OÜ käive 52 572 eurot ehk 44% rohkem kui 2019.aasta majandusaastal.

Kasumit teeniti 2021.aasta majandusaastal 73 754 eurot ehk 71,7% rohkem kui 2020.aasta majandusaastal.

	2019	2020	2021
Maksevõime üldine tase	25,43	50,77	5,18
Tulukus e. TAOK	13,74	16,80	28,86
Tegevustulukus	96,20	81,69	82,24
Üldine võlasuhe	0,001	0,001	0,06

Tammneeme Maja OÜ ei omanud 2021.aasta majandusaastal palgalist tööjõudu ja juhatusele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 963	15 920
Nõuded ja ettemaksed	66 483	13 437
Varud	0	15 833
Kokku käibevarad	72 446	45 190
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 148 365	1 033 775
Kokku põhivarad	1 148 365	1 033 775
Kokku varad	1 220 811	1 078 965
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	10 000	0
Võlad ja ettemaksed	3 982	890
Kokku lühiajalised kohustised	13 982	890
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	55 000	0
Kokku pikaajalised kohustised	55 000	0
Kokku kohustised	68 982	890
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 075 519	1 032 575
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 754	42 944
Kokku omakapital	1 151 829	1 078 075
Kokku kohustised ja omakapital	1 220 811	1 078 965

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	89 679	52 572
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 697	-6 768
Mitmesugused tegevuskulud	-3 315	-2 851
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 963	0
Muud ärikulud	-1	-13
Ärikasum (kahjum)	73 703	42 940
Intressitulud	51	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	73 754	42 944
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 754	42 944

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tammneeme Maja OÜ 2021. aasta majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähendamisena.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle kahe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kulusse ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi kasulikku eluiga.

Hinnangu muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse tema amortiseerimine.

Amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	36 483	36 483
Ostjatelt laekumata arved	36 483	36 483
Laenunõuded	30 000	30 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	66 483	66 483
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 601	12 601
Ostjatelt laekumata arved	12 601	12 601
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	836	836
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 437	13 437

Lisa 3 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Intressimäär
Laenunõuded	30 000	30 000	5

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	10 000	10 000		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	55 000		55 000	
Laenukohustised kokku	65 000	10 000	55 000	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 548	1 548
Maksuvõlad	910	910
Saadud ettemaksed	1 524	1 524
Muud saadud ettemaksed	1 524	1 524
Kokku võlad ja ettemaksed	3 982	3 982
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	890	890
Kokku võlad ja ettemaksed	890	890

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Tammneeme Maja OÜ (registrikood: 14730340) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAR MIHKELSON	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 075 519
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 754
Kokku	1 149 273
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 149 273
Kokku	1 149 273

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	89679	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Allar Mihkelson	36806280223	Tammneeme küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@lecoq.ee