

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tammneeme Maja OÜ

registrikood: 14730340

tänava/talu nimi, Peterburi tee 38/7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

e-posti aadress: info@lecoq.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tammneeme Maja OÜ tegevusalaks on enda kinnisvara rentile andmine ja kinnisvara hooldus.

2021.aasta majandusaastal oli Tammneeme Maja OÜ käive 89 679 eurot, mis on 70,6% suurem kui eelmisel majandusaastal.

2022.aasta majandusaastal oli Tammneeme Maja OÜ käive 66 673 eurot ehk 26% vähem kui 2021.aasta majandusaastal.

Kasumit teeniti 2022.aasta majandusaastal 19 895 eurot ehk 27% vähem kui 2021.aasta majandusaastal.

	2022	2020	2021
Maksevõime üldine tase	1,32	50,77	5,18
Tulukus e. TAOK	7,78	16,80	28,86
Tegevustulukus	29,84	81,69	82,24
Üldine võlasuhe	0,06	0,001	0,06

Tammneeme Maja OÜ ei omanud 2022.aasta majandusaastal palgalist tööjõudu ja juhatusele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	27 975	5 963
Nõuded ja ettemaksed	73 506	66 483
Kokku käibevarad	101 481	72 446
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 147 983	1 148 365
Kokku põhivarad	1 147 983	1 148 365
Kokku varad	1 249 464	1 220 811
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	10 000
Võlad ja ettemaksed	12 740	3 982
Kokku lühiajalised kohustised	12 740	13 982
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	65 000	55 000
Kokku pikaajalised kohustised	65 000	55 000
Kokku kohustised	77 740	68 982
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 149 273	1 075 519
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 895	73 754
Kokku omakapital	1 171 724	1 151 829
Kokku kohustised ja omakapital	1 249 464	1 220 811

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	66 673	89 679
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-21 070	-6 697
Mitmesugused tegevuskulud	-17 911	-3 315
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 792	-5 963
Muud ärikulud	-6	-1
Ärikasum (kahjum)	19 894	73 703
Intressitulud	3	51
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 897	73 754
Tulumaks	-2	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 895	73 754

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tammneeme Maja OÜ 2022.aasta majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähendamisena.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle kahe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kulusse ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi kasulikku eluiga.

Hinnangu muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse tema amortiseerimine.

Amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	41 887	41 887
Ostjatelt laekumata arved	41 887	41 887
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	619	619
Laenunõuded	31 000	31 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	73 506	73 506
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	36 483	36 483
Ostjatelt laekumata arved	36 483	36 483
Laenunõuded	30 000	30 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	66 483	66 483

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	65 000		65 000	
Laenukohustised kokku	65 000		65 000	
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	10 000	10 000		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	55 000		55 000	
Laenukohustised kokku	65 000	10 000	55 000	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 833	2 833
Maksuvõlad	1 647	1 647
Saadud ettemaksed	8 260	8 260
Kokku võlad ja ettemaksed	12 740	12 740
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 548	1 548
Maksuvõlad	910	910
Saadud ettemaksed	1 524	1 524
Muud saadud ettemaksed	1 524	1 524
Kokku võlad ja ettemaksed	3 982	3 982

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2022

Tammneeme Maja OÜ (registrikood: 14730340) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAR MIHKELSON	Juhatuse liige	19.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 149 273
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 895
Kokku	1 169 168
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 169 168
Kokku	1 169 168

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	66673	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Allar Mihkelson	36806280223	Tammneeme küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@lecoq.ee