

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tammneeme Maja OÜ

registrikood: 14730340

tänava/talu nimi, Peterburi tee 38/7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11415

e-posti aadress: info@lecoq.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tammneeme Maja OÜ tegevusalaks on enda kinnisvara rentile andmine ja kinnisvara hooldus.

2022.aasta majandusaastal oli Tammneeme Maja OÜ käive 66 673 eurot ehk 26% vähem kui 2021.aasta majandusaastal.

2023.aasta majandusaastal oli Tammneeme Maja OÜ käive 83 824 eurot, mis on 26% suurem kui eelmisel majandusaastal

Kasumit teeniti 2022.aasta majandusaastal 19 895 eurot ehk 27% vähem kui 2021.aasta majandusaastal.

2023.aasta majandusaastal teeniti kasumit 47 009 eurot, mis on 136% suurem kui eelmisel majandusaastal.

Tammneeme Maja OÜ põhilised suhtarvud:

	2022	2023
Maksevõime üldine tase	1,32	2,0
Tulukus e. TAOK	7,78	18,4
Tegevustulukus	29,84	56,1
Üldine võlasuhe	0,06	0,06

Tammneeme Maja OÜ ei omanud 2023.aasta majandusaastal palgalist tööjõudu ja juhatusele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	69 497	27 975
Nõuded ja ettemaksed	88 531	73 506
Kokku käibevarad	158 028	101 481
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 139 896	1 147 983
Kokku põhivarad	1 139 896	1 147 983
Kokku varad	1 297 924	1 249 464
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	14 191	12 740
Kokku lühiajalised kohustised	14 191	12 740
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	65 000	65 000
Kokku pikaajalised kohustised	65 000	65 000
Kokku kohustised	79 191	77 740
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 169 168	1 149 273
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 009	19 895
Kokku omakapital	1 218 733	1 171 724
Kokku kohustised ja omakapital	1 297 924	1 249 464

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	83 824	66 673
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-25 380	-21 070
Mitmesugused tegevuskulud	-3 469	-17 911
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 087	-7 792
Muud ärikulud	-22	-6
Ärikasum (kahjum)	46 866	19 894
Intressitulud	149	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	47 015	19 897
Tulumaks	-6	-2
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 009	19 895

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tammneeme Maja OÜ 2023.aasta majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähendamisena.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle kahe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kulusse ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi kasulikku eluiga.

Hinnangu muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse tema amortiseerimine.

Amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	47 531	47 531
Ostjatelt laekumata arved	47 531	47 531
Laenunõuded	41 000	41 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	88 531	88 531
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	41 887	41 887
Ostjatelt laekumata arved	41 887	41 887
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	619	619
Laenunõuded	31 000	31 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	73 506	73 506

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	65 000		65 000	
Laenukohustised kokku	65 000		65 000	
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	65 000		65 000	
Laenukohustised kokku	65 000		65 000	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	745	745
Maksuvõlad	986	986
Saadud ettemaksed	12 460	12 460
Kokku võlad ja ettemaksed	14 191	14 191
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 833	2 833
Maksuvõlad	1 647	1 647
Saadud ettemaksed	8 260	8 260
Kokku võlad ja ettemaksed	12 740	12 740

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2024

Tammneeme Maja OÜ (registrikood: 14730340) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAR MIHKELSON	Juhatuse liige	07.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 169 168
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 009
Kokku	1 216 177
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 216 177
Kokku	1 216 177

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	83824	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@lecoq.ee