

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Diversifico OÜ

registrikood: 14729650

tänava/talu nimi, Masti tn 3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11911

telefon: +44 7405039502, +372 57818662

e-posti aadress: mac@reqcoworking.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Müügitulu jaotus			Sisesta müügitulu jaotus	
Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	81380	100.00%	Jah

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 589	8 496
Nõuded ja ettemaksed	27 409	4 570
Varud	40	2 212
Kokku käibevarad	32 038	15 278
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	10 700	0
Kokku põhivarad	10 700	0
Kokku varad	42 738	15 278
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 196	2 800
Võlad ja ettemaksed	252	117
Kokku lühiajalised kohustised	3 448	2 917
Kokku kohustised	3 448	2 917
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 361	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 929	9 361
Kokku omakapital	39 290	12 361
Kokku kohustised ja omakapital	42 738	15 278

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	24.05.2019 - 31.12.2019
Müügitulu	81 380	18 725
Muud äritulud	97	29
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-37 243	-8 324
Mitmesugused tegevuskulud	-16 836	-1 055
Muud ärikulud	-469	-14
Ärikasum (kahjum)	26 929	9 361
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	26 929	9 361
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 929	9 361

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Diversifico OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Diversifico OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURODES.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Põhivara alammääraks on 640 eurot. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm on määratud kõigile põhivara gruppidele ühtne. Amortisatsioonimääraks on 10 % aastas.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Põhivarade ostud ja müügid

	2020	24.05.2019 - 31.12.2019
	Müüdud põhivara	Müüdud põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2021

Diversifico OÜ (registrikood: 14729650) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATIAS ALVAREZ CAPITAIN	Management board member	05.04.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 361
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 929
Kokku	36 290

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	81380	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Matias Alvarez Capitaine	37812140110	Eesti	1500 EUR (Lihtomand)
Mariano Hernan Chiesa	37507170165	Eesti	1500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+44 7405039502
Mobiiltelefon	+372 57818662
E-posti aadress	mac@reqcoworking.com