

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Diversifico OÜ

registrikood: 14729650

tänavatänu nimi, Masti tn 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11911

telefon: +44 7405039502, +372 57818662

e-posti aadress: matias@diversifico.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Müügitulu jaotus			Sisesta müügitulu jaotus	
Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	24549	100.00%	Jah

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 393	4 589
Nõuded ja ettemaksed	3 631	27 409
Varud	123	40
Kokku käibevarad	8 147	32 038
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	10 700	10 700
Kokku põhivarad	10 700	10 700
Kokku varad	18 847	42 738
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	3 196
Võlad ja ettemaksed	2 289	252
Kokku lühiajalised kohustised	2 289	3 448
Kokku kohustised	2 289	3 448
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 290	9 361
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 732	26 929
Kokku omakapital	16 558	39 290
Kokku kohustised ja omakapital	18 847	42 738

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	24 549	81 380
Muud äritulud	133	97
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-30 195	-37 243
Mitmesugused tegevuskulud	-16 716	-16 836
Muud ärikulud	-503	-469
Ärikasum (kahjum)	-22 732	26 929
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-22 732	26 929
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 732	26 929

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Diversifico OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Diversifico OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURODES.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Põhivara alammääraks on 640 eurot. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm on määratud kõigile põhivara gruppidele ühtne. Amortisatsioonimääraks on 10 % aastas.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2022

Diversifico OÜ (registrikood: 14729650) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATIAS ALVAREZ CAPITAIN	Management board member	02.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 290
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 732
Kokku	13 558

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	24549	100.00%	Yes

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Matias Alvarez Capitaine	37812140110	Estonia	1500 EUR (Lihtomand)
Mariano Hernan Chiesa	37507170165	Estonia	1500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Cellular phone	+44 7405039502
Cellular phone	+372 57818662
E-mail address	matias@diversifico.com