

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Diversifico OÜ

registrikood: 14729650

tänava/talu nimi, Masti tn 3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11911

telefon: +44 7405039502, +372 57818662

e-posti aadress: matias@diversifico.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Müügitulu jaotus			Sisesta müügitulu jaotus	
Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	24703	100.00%	Jah

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 967	4 393
Nõuded ja ettemaksed	625	3 631
Varud	0	123
Kokku käibevarad	5 592	8 147
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	30 500	10 700
Kokku põhivarad	30 500	10 700
Kokku varad	36 092	18 847
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	15 770	2 289
Kokku lühiajalised kohustised	15 770	2 289
Kokku kohustised	15 770	2 289
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 558	36 290
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 764	-22 732
Kokku omakapital	20 322	16 558
Kokku kohustised ja omakapital	36 092	18 847

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	24 703	24 549
Muud äritulud	2	133
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 216	-30 195
Mitmesugused tegevuskulud	-15 713	-16 716
Muud ärikulud	-12	-503
Ärikasum (kahjum)	3 764	-22 732
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 764	-22 732
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 764	-22 732

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Diversifico OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Diversifico OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURODES.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Põhivara alammääraks on 640 eurot. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm on määratud kõigile põhivara gruppidele ühtne. Amortisatsioonimääraks on 10 % aastas.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2023

Diversifico OÜ (registrikood: 14729650) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATIAS ALVAREZ CAPITAINÉ	Management board member	26.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Approved by the shareholders

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 558
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 764
Kokku	17 322

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	24703	100.00%	Yes

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Matias Alvarez Capitaine	37812140110	Estonia	1500 EUR (Lihtomand)
Mariano Hernan Chiesa	37507170165	Estonia	1500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Cellular phone	+44 7405039502
Cellular phone	+372 57818662
E-mail address	matias@diversifico.com