

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Diversifico OÜ

registrikood: 14729650

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Pirita linnaosa, Masti tn 3

postisihthnumber: 11911

telefon: +44 7405039502, +372 57818662

e-posti aadress: matias@diversifico.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Müügitulu jaotus			Sisesta müügitulu jaotus	
Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	35985	100.00%	Jah

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 371	4 967
Nõuded ja ettemaksed	1 641	625
Kokku käibevarad	8 012	5 592
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	44 000	30 500
Kokku põhivarad	44 000	30 500
Kokku varad	52 012	36 092
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	15 770	0
Võlad ja ettemaksed	1 040	15 770
Kokku lühiajalised kohustised	16 810	15 770
Kokku kohustised	16 810	15 770
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 000	3 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 322	13 558
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 880	3 764
Kokku omakapital	35 202	20 322
Kokku kohustised ja omakapital	52 012	36 092

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	35 985	24 703
Muud äritulud	0	2
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 916	-5 216
Mitmesugused tegevuskulud	-24 173	-15 713
Muud ärikulud	-16	-12
Ärikasum (kahjum)	7 880	3 764
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 880	3 764
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 880	3 764

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Diversifico OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Diversifico OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURODES.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Põhivara alammääraks on 640 eurot. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm on määratud kõigile põhivara gruppidele ühtne. Amortisatsioonimääraks on 10 % aastas.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2024

Diversifico OÜ (registrikood: 14729650) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATIAS ALVAREZ CAPITAINÉ	Management board member	25.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Approved by the shareholders

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 322
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 880
Kokku	25 202

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	35985	100.00%	Yes