

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 22.05.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Facadefit OÜ

**registrikood:** 14728596

**tänavatalu nimi,** Rõõmu tn 5  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 10921

**telefon:** +372 55640422

**e-posti aadress:** krista.annuk@gmail.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Raha                             | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 7  |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu             | 7  |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8  |
| Lisa 6 Muud nõuded                      | 8  |
| Lisa 7 Materiaalsed põhivarad           | 8  |
| Lisa 8 Laenukohustised                  | 9  |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed              | 9  |
| Lisa 10 Võlad tarnijatele               | 9  |
| Lisa 11 Võlad töövõtjatele              | 9  |
| Lisa 12 Müügitulu                       | 10 |
| Lisa 13 Tööjõukulud                     | 10 |
| Lisa 14 Seotud osapooled                | 10 |
| Aruande allkirjad                       | 11 |

## Tegevusaruanne

Facadefit OÜ 2019.a. majandusaasta kokkuvõte.

2019 aastal alustati alumiiniumfassaadide paigaldamisega, põhiliselt pakume seda teenust Soomes ja Rootsi Kuningriigis.

Ettevõtte juhtkond.

Ettevõtte juhtkond koosneb 1 juhatuse liikmest, kellele liikmetasusid ei makstud.

Proгноos 2020.a. jätkab ettevõtte põhitegevusalal ehk alumiiniumfassaadide paigaldamisega. Lisaks otsitakse muid tegevusalasi.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2019    | 22.05.2019 |
|---------------------------------------|---------------|------------|
| Varad                                 |               |            |
| Käibevarad                            |               |            |
| Raha                                  | 1 319         | 0          |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 45 895        | 0          |
| <b>Kokku käibevarad</b>               | <b>47 214</b> | <b>0</b>   |
| Põhivarad                             |               |            |
| Materiaalsed põhivarad                | 939           | 0          |
| <b>Kokku põhivarad</b>                | <b>939</b>    | <b>0</b>   |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>48 153</b> | <b>0</b>   |
| Kohustised ja omakapital              |               |            |
| Kohustised                            |               |            |
| Lühiajalised kohustised               |               |            |
| Laenukohustised                       | 7 820         | 0          |
| Võlad ja ettemaksed                   | 6 468         | 0          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>  | <b>14 288</b> | <b>0</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>               | <b>14 288</b> | <b>0</b>   |
| Omakapital                            |               |            |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 500         | 2 500      |
| Sissemaksmata osakapital              | -2 500        | -2 500     |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | 33 865        | 0          |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>33 865</b> | <b>0</b>   |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>48 153</b> | <b>0</b>   |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | <b>22.05.2019 -<br/>31.12.2019</b> |
|---------------------------------------------|------------------------------------|
| Müügitulu                                   | 92 572                             |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -30 319                            |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -19 386                            |
| Tööjõukulud                                 | -8 986                             |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -16                                |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>33 865</b>                      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>33 865</b>                      |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>33 865</b>                      |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Facadefit OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Facadefit OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aruanne on koostatud Eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksu-muses. Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arvet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kajastatud bilansis miinusega eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksu-musega üle 400 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on kuni 400 eurot, kantakse 100%-liselt kuludesse nende soetamisel. Amortisatsiooninormid määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 400

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed  | 5 aastat       |

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Teenuste müügist tulenev tulu kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumäära-ga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

### Seotud osapooled

Facadefit OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. tütarettevõtted
- c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid
- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda

e.eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2019 |
|------------|------------|
| Kokku raha | 1 319      |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2019 | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 4 650      | 4 650          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 4 650      | 4 650          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 951        | 951            |
| Muud nõuded                        | 37 900     | 37 900         |
| Laenunõuded                        | 37 900     | 37 900         |
| Ettemaksed                         | 2 394      | 2 394          |
| Muud makstud ettemaksed            | 2 394      | 2 394          |
| Kokku nõuded ja ettemaksed         | 45 895     | 45 895         |

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                            | 31.12.2019 |
|----------------------------|------------|
| Ostjatelt laekumata arved  | 4 650      |
| Kokku nõuded ostjate vastu | 4 650      |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2019 |              |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 278        |              |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 10           |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 1 049        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 22           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 39           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 673        |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>951</b> | <b>1 120</b> |

## Lisa 6 Muud nõuded (eurodes)

|                          | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul |
|--------------------------|---------------|----------------|
| Laenunõuded              | 37 900        | 37 900         |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>37 900</b> | <b>37 900</b>  |

## Lisa 7 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                     | Kokku              |            |
|---------------------|--------------------|------------|
|                     | Transpordivahendid |            |
|                     |                    |            |
| Ostud ja parendused | 955                | 955        |
| Amortisatsioonikulu | -16                | -16        |
|                     |                    |            |
| <b>31.12.2019</b>   |                    |            |
| Soetusmaksumus      | 955                | 955        |
| Akumuleeritud kulum | -16                | -16        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>939</b>         | <b>939</b> |

## Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 7 820      | 7 820                            |                     |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 7 820      | 7 820                            |                     |             |

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 3 118        | 3 118          |
| Võlad töövõtjatele               | 2 230        | 2 230          |
| Maksuvõlad                       | 1 120        | 1 120          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>6 468</b> | <b>6 468</b>   |

## Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2019   |
|--------------------------------|--------------|
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>3 118</b> |

## Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2019   |
|---------------------------------|--------------|
| Töötasude kohustis              | 1 589        |
| Puhkusetasude kohustis          | 641          |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>2 230</b> |

## Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 22.05.2019 -<br>31.12.2019 |
|---------------------------------------------|----------------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                            |
| Eesti                                       | 92 572                     |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>92 572</b>              |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>92 572</b>              |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                            |
| 43999                                       | 92 572                     |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>92 572</b>              |

## Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                               | 22.05.2019 -<br>31.12.2019 |
|-----------------------------------------------|----------------------------|
| Palgakulu                                     | 6 679                      |
| Sotsiaalmaksud                                | 2 307                      |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>8 986</b>               |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 2                          |

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
|                                                                                      | 22.05.2019 -<br>31.12.2019 |
| Arvestatud tasu                                                                      | 1 119                      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

**Facadefit OÜ (registrikood: 14728596) 22.05.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KRISTA ANNUK       | Juhatuse liige     | 28.09.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 33 865        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>33 865</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 33 865        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>33 865</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala         | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muud eriehitustööd | 43999      | 92572           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Krista Annuk   | 46206020338                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                   |
|-----------------|------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 55640422          |
| E-posti aadress | krista.annuk@gmail.com |