

PPG Invest OÜ majandusaasta aruanne

29-06-2005

15

KONTROLLITUD

PPG INVEST OÜ

Majandusaasta aruanne 2004

29-06-2005

PPG Invest OÜ majandusaasta aruanne

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01.01.2004.a.

Majandusaasta lõpp: 31.12.2004.a.

Ettevõtte nimetus: OÜ PPG- INVEST

Äriregistri kood 10878577

Aadress: 10915, Tallinn, Saarvahtra 15

Tegevjuht: Raivo Touart

Telefon: 5052473 **Faks:** 6 738 015

Põhitegevusala: kinnisvaratehingud

Omandivorm: eraomand

Raamatupidaja: R.Touart

Esitamise kuupäev:



Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

Juhatus on koostanud 2004. majandusaasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ PPG INVEST kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, lisadest ning kasumi jaotamise otsusest.

2004. aasta majandusaasta aruande kinnitas OÜ PPG INVEST üldkoosolek

29. 06. 2005

2005. aastal.

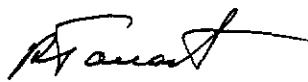
Osatüingu juhatuse liikmed:

nimi

allkiri

kuupäev

Raivo Touart



29.06.05

29-06-2005

PPG Invest OU majandusaasta aruanne

Sisukord

Tegevusaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon	6
Bilanss.....	7
Kasumiaruanne skeem 1	8
Omakapitali muutuse aruanne.....	9
Rahavoogude aruanne	10
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	11
Lisad:	
Lisa 1. Raha ja pangakontod	12
Lisa 2. Kinnisvara investeeringud	12
Lisa 3. Pikaajalised laenud	12
Majandusaasta kasumijaotamise otsus	13
Osanike nimekiri	14

29-06-2005

PPG Invest OÜ majandusaasta aruanne

2004. aasta tegevusaruanne

Osaühing PPG- INVEST (registrikood 10878577) asutati 24.07.2002. a. Põhiliseks tegevusalaks on kinnisvarainvesteeringud. 2004.a on soetatud kolm kinnisvara investeeringut
Juhatuse liikmele tasu 2004. aastal ei makstud.

Töötajaid 2004. aastal ei olnud.



Juhatuse deklaratsioon

OÜ PPG Invest juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatu-pidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandus-tehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ PPG- Invest jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2004.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 29.06. 2005.a..

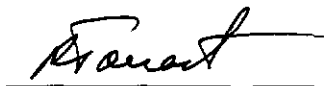
Osäühingu juhatuse liige:

nimi

allkiri

kuupäev

Raivo Touart



29.06.05

BILANSS

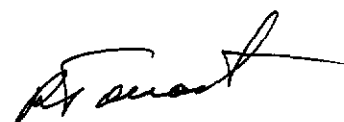
	31.12.04	01.01.04
Käibevara:		
Raha ja pangakontod (lisa 1)	96035	72381
Käibevara kokku	96035	72381
Põhivara:		
Kinnisvara investeeringud (lisa2)	12551496	5152578
Põhivara kokku	12551496	5152578
Aktiva kokku	12647531	5224959
 Pikaajalised kohustused:		
Pikaajalised võlakohustused (lisa3)	12598860	5161860
Pikaajalised võlakohustused kokku	12598860	5161860
Kohustused kokku	12598860	5161860
Osakapital	75000	40000
Reservfond	0	35000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum	-11901	0
Aruandeaasta kasum/kahjum	-14428	-11901
Omakapital kokku	48671	63099
Passiva kokku	12647531	5224949



2-9-06 2005

Kasumiaruanne, skeem 1

	2004. a.	2003.a.
Ärikulud:		
Kaubad, toore, materjal, teenused	14599	11941
Ärikulud kokku	14599	11941
Ärikasum	-14599	-11941
Finantstulud-ja kulud:		
Muud intressi-ja finantstulud	171	40
Finantstulud-ja kulud kokku	171	40
Kahjum majandustegevusest	-14428	-11901



29 -06- 2005

PPG Invest OÜ majandusaasta aruanne

Omakapitali muutuse aruanne

2004. a.

	Osa kapital	Reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 24.07.2002.a.	40000	0	0	40000
Reservkapitali moodustamine	0	35000	0	35000
Aruandeaasta kahjum	0		-11901	-11901
Saldo 31.12.2003.a.	40000	35000	-11901	63099
Osakapitali suurendamine	35000	-35000	0	0
Aruandeaasta kahjum	0	0	-14428	-14428
Saldo 31.12.2004.a.	75000	0	-26329	48671

29-06-2005

PPG Invest OÜ majandusaasta aruanne

Rahavoogude aruanne

	2004.a.	2003.a.
A. Rahavoog aruandeaasta äritegevusest		
puhaskasum	-14428	-11901
bilansirühmade kokkuvõtete muutused:		
käibevara muutus		
lühiajaliste kohustuste muutus		
Kokku rahavoog aruandeaasta äritegevusest	--14428	-11901
B. Rahavoogude muutumised investeerimisest		
kinnisvara investeeringu soetus	-7398918	-5152578
Kokku rahavoog aruandeaasta investeerimisest	-7398918	-5152578
C. Rahavoog finantseerimistegevusest		
laenu võtmine	7437000	5161860
reservi moodustamine	0	35000
Kokku rahavoog finantseerimistegevusest	38082	5196860
D. Kokku ettevõtte rahavoog	23654	32381
E. Ettevõtte rahajäägi muutus:		
kassa ja pangakontode jääk 01.01.2004	72381	40000
kassa ja pangakontode jääk 31.12.2004	96035	72381
Kokku rahajäägi muutus	23654	32381



Aastaaruaande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid**Arvestuse alused**

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- tootmishooned	3% aastas
- muud hooned	10% aastas
- masinad ja seadmed	10% aastas
- arvutustehnika	20% aastas
- kontorimööbel	10% aastas
- transpordivahendid	20% aastas
- tööriistad ja inventar	25-30% aastas

Maad ei amortiseerita.

Rahavood

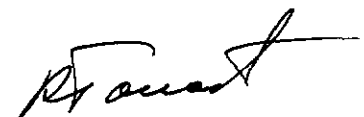
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.



29 -06- 2005

PPG Invest OÜ majandusaasta aruanne

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2004	2003
Sularaha kassas	28000	28000
Pangakontod, EEK	68035	44381
Kokku	96035	72381

Lisa 2. Kinnisvara investeeringud

2003.a.soetatud kinnisvara investeeringud:

Kinnisvara liik	asukoht	Investeeringu maksumus
1. Kinnistu-4561 m2	Leppneeme tee 109, Harju	1203923.00
2. Kinnistu-5251 m2	Leppneeme tee 111, Harju	1419645.00
3. Kinnistu-4533 m2	Kõrkja tee 2, Harju	1203292.00
4. Kinnistu-7.11 ha	Pardikivi, Saaremaa	360896.00
5. Kinnistu- 10,54 ha	Paldiski, Harju	964822.00
Kokku:		5152578

2004.a.soetatud kinnisvara investeeringud:

1. Kinnistu – 8,63 ha	Tuuleveski-1, Saue v.	5236840.00
2. Kinnistu- 10,91 ha	Liongi 1, Paldiski	1207777.00
3. Kinnistu- 4,29 ha	Kaasiku 1, Rae v	954301.00
Kokku:		7398918.00

Lisa 3. Pikaajalised võlakohustused

Laenu andja	Laenu summa	Laenu %	Tagastamine
2003.a laenud			
1. R.Paron	3510000.00	0	18.10.2007
2. R.Paron	355000.00	0	22.04.2008
3. R.Paron	326860.00	0	01.05.2008
4. R.Paron	970000.00	0	01.09.2008
2004.a. laenud			
1. R.Paron	5237000.00	0	09.02.2009
2. R.Paron	1250000.00	0	07.07.2009
3. R.Paron	950000.00	0	23.07.2009

Kokku võlakohustused: 12598860.00

29-06-2005

2004. aasta kasumijaotamise otsus

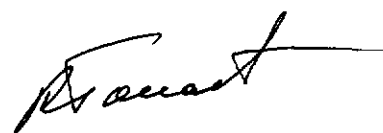
Eelmiste perioodide kahjumi jääk 2003.a lõpus	-11901
2004. aasta aruandeaasta kahjum	-14428
Reservkapitali moodustamiseks	0
Dividendidena jaotamiseks	0
Eelmiste perioodide kahjumi jääk peale 2003.a. majandusaasta aruande kinnitamist	-26329



29 -06- 2005

OÜ PPG- Invest osanike nimekiri

1. Raino Paron, isikukood 36507044211, elukoht Kuusenõmme tee 7, Tln., osa nimiväärtus 75000 krooni.



29-06-2005

OÜ PPG Invest
Registrikood 10878577
Tallinn, Eesti

AINUOSANIKU OTSUS
KORRALISE ÜLDKOOSOLEKU
PÄDEVUSES
29. juunist 2005. a

Ainuaktsionär Raino Paron, aadress: Kuusenõmme tee 9, Tallinn, kes omab osaühingu ainsat osa, nimiväärtusega 75 000 krooni, 750 häält, võttis vastu alljärgnevad otsused:

1. **2004. majandusaasta aruande kinnitamine ja kasumi jaotamine**

A. Kinnitada 2004. majandusaasta aastaaruanne vastavalt juhatuse poolt esitatule.

B. 2004. aruandeaasta kahjumiks on 14 428 krooni, reservkapitali eraldamiseks ning dividendide jaotamiseks eraldisi ei tehta ning osanikule dividendi ei maksta.

