

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kontsept Arhitektuuribüroo OÜ

registrikood: 14727651

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 102c
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11312

telefon: +372 55609301

e-posti aadress: info@kontsept.ee

veebilehe aadress: kontsept.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Kontsept Arhitektuuribüroo OÜ asutati 2019 aasta mais, mille põhitegevuseks on arhitektuursed teenused.

Tulud, kulud ja kasum

2020. aastal moodustas Kontsept Arhitektuuribüroo OÜ müügitulu 85 210 eurot.

Müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

Kontsept Arhitektuuribüroo OÜ brutokasumiks kujunes 32 028 eurot.

Kaupade ja teenuste kulud olid 53 182 eurot ja mitmesugused tegevuskulud 8 731 eurot.

Ettevõtte 2020. aasta puhaskasumiks kujunes 18 986 eurot.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse kokku 4 610 eurot, mille moodustasid büroomasinad ja joonestusprogramm.

Personal

Kontsept Arhitektuuribüroo OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2 töötajat, milleks olid juhatuse liikmed ise.

Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid 3 112 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 522	188	
Nõuded ja ettemaksed	5 447	3 635	2
Kokku käibevarad	23 969	3 823	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	574	0	3
Immateriaalsed põhivarad	3 875	0	4
Kokku põhivarad	4 449	0	
Kokku varad	28 418	3 823	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 563	1 954	5
Kokku lühiajalised kohustised	7 563	1 954	
Kokku kohustised	7 563	1 954	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-631	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 986	-631	
Kokku omakapital	20 855	1 869	
Kokku kohustised ja omakapital	28 418	3 823	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	21.05.2019 - 31.12.2019	Lisa nr
Müügitulu	85 210	5 130	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-53 182	-3 223	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 731	-2 538	6
Tööjõukulud	-4 153	0	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-158	0	
Ärikasum (kahjum)	18 986	-631	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 986	-631	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 986	-631	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kontsept Arhitektuuribüroo OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kontsept Arhitektuuribüroo OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 300 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel,

siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele.

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- Tütar- ja sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Osaühingu juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 520	2 520
Ostjatelt laekumata arved	2 520	2 520
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Ettemaksed	427	427
Tulevaste perioodide kulud	5	5
Muud makstud ettemaksed	422	422
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 447	5 447
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	996	996
Ostjatelt laekumata arved	996	996
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	59	59
Ettemaksed	80	80
Tulevaste perioodide kulud	80	80
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 635	3 635

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Arvutid ja arvutisüsteemid	
Ostud ja parendused	633	633
Amortisatsioonikulu	-59	-59
31.12.2020		
Soetusmaksumus	633	633
Akumuleeritud kulum	-59	-59
Jääkmaksumus	574	574

Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
Ostud ja parendused	3 974	3 974
Amortisatsioonikulu	-99	-99
31.12.2020		
Soetusmaksumus	3 974	3 974
Akumuleeritud kulum	-99	-99
Jääkmaksumus	3 875	3 875

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	700	700
Võlad töövõtjatele	1 200	1 200
Maksuvõlad	4 437	4 437
Muud võlad	1 226	1 226
Muud viitvõlad	1 226	1 226
Kokku võlad ja ettemaksed	7 563	7 563
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud võlad	1 954	1 954
Muud viitvõlad	1 954	1 954
Kokku võlad ja ettemaksed	1 954	1 954

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	21.05.2019 - 31.12.2019
Üür ja rent	4 010	703
Energia	326	0
Elektrienergia	326	0
Mitmesugused bürookulud	2 169	270
Uurimis- ja arengukulud	894	1 360
Riiklikud ja kohalikud maksud	93	190
Juriidilised kulud	129	0
Muud	1 110	15
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 731	2 538

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	21.05.2019 - 31.12.2019
Palgakulu	3 112	0
Sotsiaalmaksud	1 027	0
Töötuskindlustus	14	0
Kokku tööjõukulud	4 153	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500	1 268	2 500	1 954

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	21.05.2019 - 31.12.2019
Arvestatud tasu	3 112	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.02.2021

Kontsept Arhitektuuribüroo OÜ (registrikood: 14727651) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO KOPPEL	Juhatuse liige	01.02.2021
KAIDI PÕDER	Juhatuse liige	09.02.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-631
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 986
Kokku	18 355

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	85210	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margo Koppel	38304230314	Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Kaidi Põder	49204024910	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55609301
E-posti aadress	info@kontsept.ee
Veebilehe aadress	kontsept.ee