

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kontsept Arhitektuuribüroo OÜ

registrikood: 14727651

tänava/talu nimi, Maakri tn 25
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10145

telefon: +372 55609301

e-posti aadress: info@kontsept.ee

veebilehe aadress: kontsept.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Kontsept Arhitektuuribüroo OÜ asutati 2019 aasta mais, mille põhitegevuseks on arhitektuursed teenused.

Tulud, kulud ja kasum

2021. aastal moodustas Kontsept Arhitektuuribüroo OÜ müügitulu 140 160 eurot.

Müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

Kaupade ja teenuste kulud olid 15 761 eurot ja mitmesugused tegevuskulud 59 933 eurot.

Ettevõtte 2020. aasta puhaskasumiks kujunes 13 860 eurot.

Personal

Kontsept Arhitektuuribüroo OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 4 töötajat. Ettevõtte juhatuse töötasid moodustasid 19 886 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 732	18 522
Nõuded ja ettemaksed	13 178	2 947
Kokku käibevarad	35 910	21 469
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	3 411	574
Immateriaalsed põhivarad	3 875	3 875
Kokku põhivarad	7 286	4 449
Kokku varad	43 196	25 918
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	68	0
Võlad ja ettemaksed	10 915	7 563
Kokku lühiajalised kohustised	10 983	7 563
Kokku kohustised	10 983	7 563
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 353	-631
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 860	18 986
Kokku omakapital	32 213	18 355
Kokku kohustised ja omakapital	43 196	25 918

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	140 160	85 210
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 761	-53 182
Mitmesugused tegevuskulud	-59 933	-8 731
Tööjõukulud	-50 128	-4 153
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-480	-158
Ärikasum (kahjum)	13 858	18 986
Muud finantstulud ja -kulud	2	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 860	18 986
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 860	18 986

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kontsept Arhitektuuribüroo OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kontsept Arhitektuuribüroo OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 300 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodidel.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel,

siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele.

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- Tütar- ja sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Osaühingu juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 104	13 104
Ostjatelt laekumata arved	13 104	13 104
Ettemaksed	74	74
Muud makstud ettemaksed	74	74
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 178	13 178
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 520	2 520
Ostjatelt laekumata arved	2 520	2 520
Ettemaksed	427	427
Tulevaste perioodide kulud	5	5
Muud makstud ettemaksed	422	422
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 947	2 947

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	192	192
Võlad töövõtjatele	3 949	3 949
Maksuvõlad	5 220	5 220
Muud võlad	1 554	1 554
Kokku võlad ja ettemaksed	10 915	10 915
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	700	700
Võlad töövõtjatele	1 200	1 200
Maksuvõlad	4 437	4 437
Muud võlad	1 226	1 226
Muud viitvõlad	1 226	1 226
Kokku võlad ja ettemaksed	7 563	7 563

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	37 516	3 112
Sotsiaalmaksud	12 612	1 027
Töötuskindlustus	0	14
Kokku tööjõukulud	50 128	4 153
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	19 886	3 112

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2022

Kontsept Arhitektuuribüroo OÜ (registrikood: 14727651) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO KOPPEL	Juhatuse liige	11.05.2022
KAIDI PÕDER	Juhatuse liige	11.05.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 353
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 860
Kokku	32 213

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	140160	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margo Koppel	38304230314	Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Kaidi Põder	49204024910	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55609301
E-posti aadress	info@kontsept.ee
Veebilehe aadress	kontsept.ee