

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: ÖÖD HOTEL OÜ

registrikood: 14727208

tänavatalu nimi, Vesivärava tn 19
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10126

e-posti aadress: andreas@oodhouse.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

ÖÖD Hotel OÜ põhitegevusalaks on majutusüksuste arendamine ning operaatorteenuse osutamine.

Müügitulu moodustas 150 022 eurot. Aruandeperiood lõppes 88 017 eurose kasumiga.

ÖÖD Hotel OÜ juhatus koosneb 1 liikmest tegevjuhust Andreas Tiik.

ÖÖD Hotel OÜ planeeritav käive 2021 aastaks on 350 000 eurot.

Andreas Tiik

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	37 651	26 298
Nõuded ja ettemaksed	113 564	11 475
Kokku käibevarad	151 215	37 773
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 250	0
Finantsinvesteeringud	200	0
Materiaalsed põhivarad	444 260	51 686
Kokku põhivarad	445 710	51 686
Kokku varad	596 925	89 459
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	324 000	0
Võlad ja ettemaksed	23 537	62 089
Kokku lühiajalised kohustised	347 537	62 089
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	134 000	0
Kokku pikaajalised kohustised	134 000	0
Kokku kohustised	481 537	62 089
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 870	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	88 018	24 870
Kokku omakapital	115 388	27 370
Kokku kohustised ja omakapital	596 925	89 459

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	21.05.2019 - 31.12.2019
Müügitulu	150 022	30 541
Muud äritulud	2 857	1
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-29 749	-5 055
Mitmesugused tegevuskulud	-27 466	-667
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 396	0
Muud ärikulud	-1 815	0
Ärikasum (kahjum)	90 453	24 820
Intressitulud	3 565	50
Intressikulud	-6 000	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	88 018	24 870
Aruandeaasta kasum (kahjum)	88 018	24 870

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ÖÖD Hotel OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsarvestuse standarditega, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Sinukodu Kinnisvara OÜ kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi nr. 1 alusel.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel antud hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aruande koostamispäeva seisuga.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikult väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse eraldi iga konkreetse kliendi laekumata arveid, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivarade üle peetakse nimestikulist arvestust.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa- ja hooned	10-30
Masinaid ja seadmed	5-10

Seotud osapooled

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel osapoolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise osapoolle finants- või juhtimisotsustele.

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	
	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	85 000	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		320 000

Laenud

2020	Antud laenud	Saadud intressid	Saadud laenud	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad							
Kuubikud OÜ	85 000	3 565			12%	EUR	tähtajatu
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Tiik Holding OÜ			160 000	3 000	12%	EUR	tähtajatu
Shamrock OÜ			160 000	3 000	12%	EUR	tähtajatu

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020
	Kaupade ja teenuste ostud
Sidusettevõtjad	2 068

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2021

ÕÖD HOTEL OÜ (registrikood: 14727208) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREAS TIIK	Juhatuse liige	01.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 870
Aruandeaasta kasum (kahjum)	88 018
Kokku	112 888
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	112 888
Kokku	112 888

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	150022	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
TIIK HOLDING OÜ	12893807	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Shamrock OÜ	11260655	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	andreas@oodhouse.com