

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: J&M; Investment Projects OÜ

registrikood: 14724552

tänava/talu nimi, Pirita tee 20/2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12011

telefon: +372 5100804

e-posti aadress: info@makabi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2022. aastal ettevõtte äritegevust ei teinud.

Firma loodi Jevgeni Suhhostavski projektide jaoks, kes algul esindas ettevõttes oma venda, juhatuse liiget Sergei Glekit ja sai hiljem tööd Turunduse tippspetsialistina. Selle töötaja soovitude põhjal sõlmisime tema partneritega lepingud ühisrahastuslahenduse väljatöötamiseks, "Smart House" lahenduste väljatöötamiseks ning investeerimisprojekti toetamiseks teenuste osutamise lepingu.

Kahjuks ei õnnestunud neid kokkuleppeid ellu viia, sest juhatuse liige S.Glek ja tema vend J.Suhhostavski võtsid ettevõtte suure raha summat. Alustasime nende isikute vastu kohtumenetlust, kuid kaotasime kõik kohtuasjad.

Kuna kõik lepingute alusel sõlminud kontaktid kontrahentidega olid J.Suhhostavski käes, meil ei õnnestunud nende isikutega ühendust võtta ja oma ühist tööd jätkata, kuna ka J.Suhhostavski ei võta ühendust. Nendele ettevõtetele tehti ettemakse, kuid kuna teenuseid ei osutatud, proovisime raha tagasi saada, kuid ei saanud seda teha.

Kahtlustame J.Suhhostavskit omastamises ja pettuses, mistõttu esitasime tema vastu prokuratuuri avalduse. Kahjuks uurija kuriteokoosseisu ei leidnud.

Firma tegevust me taasalustada ei plaani

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	2	2
Nõuded ja ettemaksed	0	128 456
Kokku käibevarad	2	128 458
Kokku varad	2	128 458
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	80 310	91 472
Võlad ja ettemaksed	550	550
Kokku lühiajalised kohustised	80 860	92 022
Kokku kohustised	80 860	92 022
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 936	36 876
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-117 294	-2 940
Kokku omakapital	-80 858	36 436
Kokku kohustised ja omakapital	2	128 458

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Muud äritulud	11 162	0
Muud ärikulud	-128 456	-2 940
Ärikasum (kahjum)	-117 294	-2 940
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-117 294	-2 940
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-117 294	-2 940

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

J&M Investment Projects OÜ 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses.

Aastaaruande koostamisel kasutatud olulised arvestuspõhimõtted.

J&M Investment Projects OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenähtusega.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intrassitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulusid, mis osalevad majandusliku tulemi tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku tulemi tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud isikud on omanikud, juhatuse liikmed, juhatuse liikme lähisugulased, ettevõtted, mida juhivad samad inimesed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Panga konto	2	2
Kokku raha	2	2

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	11 535	11 535
Laenunõuded	19 321	19 321
Ettemaksed	97 600	97 600
Tulevaste perioodide kulud	27 600	27 600
Muud makstud ettemaksed	70 000	70 000
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-128 456	-128 456
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	11 535	11 535
Laenunõuded	19 321	19 321
Ettemaksed	97 600	97 600
Tulevaste perioodide kulud	27 600	27 600
Muud makstud ettemaksed	70 000	70 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	128 456	128 456

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Seotud isikud	80 310	80 310		
Lühiajalised laenud kokku	80 310	80 310		
Laenukohustised kokku	80 310	80 310		
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Seotud isikud	80 310	80 310		
Lühiajalised laenud kokku	80 310	80 310		
Muud laenukohustised				
Muud	11 162	11 162		
Muud laenukohustised kokku	11 162	11 162		
Laenukohustised kokku	91 472	91 472		

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	11 535
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	19 321
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	30 856
Laenukohustised		
Sidusettevõtjad	80 310	80 310
Kokku laenukohustised	80 310	80 310

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

J&M Investment Projects OÜ (registrikood: 14724552) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA LÕTŠAGINA	Juhatuse liige	13.02.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 936
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-117 294
Kokku	-83 358
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-83 358
Kokku	-83 358

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5100804
E-posti aadress	info@makabi.ee