

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 15.05.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: WISA bautech AS

registrikood: 14724189

tänavatalu nimi, Miiduranna tee 46
maja ja korteri number:

küla: Miiduranna küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74015

telefon: +372 5135140

e-posti aadress: info@wisa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Aktsiakapital	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11
Vandeauditiitori aruanne	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

WISA bautech AS on asutatud 15.05.2019 ja põhitegevusalaks kavandati elektri- ja sidevõrkude ehitus, kuid perioodi jooksul tegeleti ka tavalise ehitustegevusega.

Alustati ehitustegevust väliste tehnovõrkude valdkonnas. Esimesed kliendid olid teedehituse ettevõtted, kelle hanketöodes oli lisaks teedehitusele ka tehnovõrkude eriosad. Pealmised objektid olid seotud tänavavalgustuse ja kanalisatsioonitrassidega. Õppisime turu hinnastupoliitikat ja teostasime töid kuni 100 000.- eurot maksvate objektidel.

Peamised suhtarvud:

Selgitused	2019
Müügitulu	398 805
Ärikasum	17 940
Ärikasumimäär müügitulust	4,50%
Puhaskasum	17 915
Puhaskasumimäär müügitulust	5,00%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	1,73
Võlakordaja	0,58
Omakapitali puhasrentaablus ROE	42,00%
Koguvara puhasrentaablus	17,65%

Suhtarvude arvutuskäik ja metoodika:

Ärikasumi määr müügitulust = ärikasum/müügitulud*100

Puhaskasumi määr müügitulust = puhaskasum/müügitulud*100

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustised

Võlakordaja (kordades) = kohustised/varad

Omakapitali puhasrentaablus (ROE) = puhaskasum/omakapital*100

Koguvara puhasrentaablus (ROA) = puhaskasum/koguvavad

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	15.05.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	67 254	25 000	
Nõuded ja ettemaksed	33 817	0	2
Kokku käibevarad	101 071	25 000	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	433	0	
Kokku põhivarad	433	0	
Kokku varad	101 504	25 000	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	58 589	0	3
Kokku lühiajalised kohustised	58 589	0	
Kokku kohustised	58 589	0	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	25 000	25 000	4
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 915	0	
Kokku omakapital	42 915	25 000	
Kokku kohustised ja omakapital	101 504	25 000	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	15.05.2019 - 31.12.2019	Lisa nr
Müügitulu	398 805	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-358 257	
Mitmesugused tegevuskulud	-21 388	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-216	
Muud ärikulud	-1 004	
Ärikasum (kahjum)	17 940	
Muud finantstulud ja -kulud	-25	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 915	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 915	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Wisa Bautech AS raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandlusstandardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandlusstandardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded on bilanss ja kasumiaruanne kuna ettevõtte kategoriseerub väikeettevõtja nõuetele ning koostatud on väikeettevõtja aruanne.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi nõuet eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi kuluminormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumit.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügiikulud) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast

kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem. Firmaväärtust ei amortiseerita. Firmaväärtus kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest. Igal bilansipäeval viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et firmaväärtuse kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele. Muu immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga määratakse lähtudes konkreetse vara seisukorrast ning kasutamise eesmärkidest. Kasutusel kasuliku eluea perioodid 2-5 aastat. Transpordi seadmete keskmine eluiga 5 aastat, laotegevuse seadmetele 2-5 aastat, muu inventari kasulik eluiga 5 aastat.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslikuks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Ettevõtte kulude kajastamine toimub vastavalt tekkepõhise printsiibile. Kulud kajastatakse perioodis, mille tarbeks on kulutused tehtud. Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuste tekkimise perioodil. Puhkusetasureservi korrigeeritakse üks kord aastas 31. detsembri seisuga. Väljateenitud puhkusekuude eest välja maksmata puhkusetasu koos sotsiaalmaksuga kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas 4.

Seotud osapooled

Wisa Bautech AS aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegevjuhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipiidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 920	1 920
Ostjatelt laekumata arved	1 920	1 920
Muud nõuded	12 862	12 862
Laenunõuded	7 200	7 200
Viitlaekumised	5 662	5 662
Ettemaksed	17 502	17 502
Muud makstud ettemaksed	17 502	17 502
Ettemaksed tarnijatele	1 533	1 533
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 817	33 817

2019

Laenunõuded 7 200.-:

Würhvel Invest OÜ ja Wisa Bautech AS vahel sõlmitud laenuleping 20192106-AO

Viitlaekumised 5 662.-:

Altos Teed OÜ ja Wisa Bautech AS vahel sõlmitud leping objektile "Loo-Nehatu-KLT Riigitee nr 11110 Nehatu 2,1-3,9 rekonstrueerimine" tagatisrahad

Muud maksude ettemaksed 17 502.-:

maksuameti ettemaksu konto

Ettemaksed tarnijatele 1 533.-:

Roi OÜ 1 126.-

Tamec Trade OÜ 407.-

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	58 589	58 589
Kokku võlad ja ettemaksed	58 589	58 589

Lisa 4 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2019	15.05.2019
Aktsiakapital	25 000	25 000
Aktsiate arv (tk)	25	25
Aktsiate nimiväärtus	1 000	1 000

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2019 oli 17 915 eurot.

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneks tulumaksukohustus 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on võimalik bilansipäeva seisuga eksisteerinud

jaotamata kasumist välja maksta 14 332 eurot, millega kaasneks tulumaksukohustus 3 583 eurot.

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	15.05.2019 - 31.12.2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	398 805
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	398 805
Kokku müügitulu	398 805
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Elektri- ja sidevõrkude ehitus (42221)	398 805
Kokku müügitulu	398 805

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	15.05.2019 - 31.12.2019
Üür ja rent	639
Kommunaalkulud	402
Ruumide sisustus, inventar, hooldus	6 887
Kontoritarbed	382
Telefon, internet	1 221
Auto kulud	1 638
Ostetud teenused	6 679
Halduskulud	3 321
Lähetusega seotud kulud	219
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 388

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019
	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 200

Laenud

15.05.2019 - 31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Würhvel Invest OÜ	16 600	9 400

Wisa Bautech AS aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

* juhatuse liikmed ja nendega seotud ettevõtted

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2020

WISA bautech AS (registrikood: 14724189) 15.05.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RICHARD AOTÄHT	Juhatuse liige	27.01.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 915
Kokku	17 915

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 915
Kokku	17 915

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektri- ja sidevõrkude ehitus	42221	398805	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5135140
E-posti aadress	info@wisa.ee