

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: NordicRealtor Arendus OÜ

registrikood: 14722458

tänava/talu nimi, Endla tn 24

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10142

telefon: +372 6313311

e-posti aadress: andres@nordicrealtor.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

NordicRealtor Arendus alustas tegevust 2019 aastal.

Ettevõtte tegeleb kinnisvara arendamisega.

Otsime aktiivselt uusi arendusprojekte ja tegeleme inimeste värbamisega.

Me eesmärgiks on kasvatada ettevõtte kasumit ja käivet.

Ettevõtte kuulub Eesti kapitalile.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	25 615	10 266
Kokku käibevarad	25 615	10 266
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	260 000	260 000
Kokku põhivarad	260 000	260 000
Kokku varad	285 615	270 266
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	260 000	260 000
Kokku pikaajalised kohustised	260 000	260 000
Kokku kohustised	260 000	260 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	266	255
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 349	11
Kokku omakapital	25 615	10 266
Kokku kohustised ja omakapital	285 615	270 266

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	241 752	22 500
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	-213 696	-15 590
Mitmesugused tegevuskulud	-8 466	-6 899
Olulised käibevara allahindlused	-4 241	0
Ärikasum (kahjum)	15 349	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 349	11
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 349	11

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte alustati 2019 aastal.

Ettevõtte peamine tegevusvaldkond on kinnisvara arendus.

Oleme alustanud mitmete arendusprojektidega ja eesmärgiks on otsida pidevalt uusi projekte.

Majandusaasta aruanne on esitatud eurose täpsusega ja kasutades üldkasutatavaid ja -tunnustatud raamatupidamise norme ja reegleid.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	260 000	260 000
Jääkmaksumus	260 000	260 000
31.12.2021		
Soetusmaksumus	260 000	260 000
Jääkmaksumus	260 000	260 000

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	214 987	5 498
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 873	6 495
Kokku nõuded ja ettemaksed	227 860	11 993

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.12.2022

NordicRealtor Arendus OÜ (registrikood: 14722458) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTO VIIART	Juhatuse liige	14.12.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	266
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 349
Kokku	15 615

Kasum jääb ettevõtte reservi

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Nordic Realtor OÜ	12000933	Eesti	5000 EUR (Lihtomand)
Kristo Viiart	38509150250	Eesti	5000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6313311
E-posti aadress	andres@nordicrealtor.com