

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: RGI Group OÜ

registrikood: 14721200

tänava/talu nimi, Kentmanni tn 4-3.korrus
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kesklinna linnaosa, Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10116

e-posti aadress: rgi.group.ou@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

RGI Group OÜ (edaspidi Firma) registreeriti äriregistris 10.05.2019.a ja samast aastast kajastatakse Firmat väikeettevõtjana. Firma peamiseks tegevusalaks on investeerimine kinnisvarasse ja kinnisvara üür. 2020 aastal oli ettevõtte üks kinnisvaraobjekt, mis järgneval aastal on plaanis maha müüa ning raha edasi investeerida.

RGI Group OÜ eesmärk on tegeleda kinnisvarasse investeerimisega ja elamispindade rentimisega.

RGI Group OÜ juhatus koosneb kahest liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 254	5 017
Kokku käibevarad	3 254	5 017
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	348 038	357 057
Materiaalsed põhivarad	2 019	0
Kokku põhivarad	350 057	357 057
Kokku varad	353 311	362 074
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	14 590	20 815
Võlad ja ettemaksed	4 506	1 645
Kokku lühiajalised kohustised	19 096	22 460
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	327 070	326 963
Kokku pikaajalised kohustised	327 070	326 963
Kokku kohustised	346 166	349 423
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 151	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 506	10 151
Kokku omakapital	7 145	12 651
Kokku kohustised ja omakapital	353 311	362 074

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	10.05.2019 - 31.12.2019
Müügitulu	24 662	30 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 211	-2 082
Mitmesugused tegevuskulud	-3 388	-5 873
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 138	-3 759
Muud ärikulud	-863	-210
Ärikasum (kahjum)	10 062	18 076
Intressikulud	-15 568	-7 925
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 506	10 151
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 506	10 151

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardite kohaselt, mida täiendavad RaamatupidamiseToimkonna juhendid. Ettevõtete kategooriate liigituse järgi on RGI Group OÜ väikeettevõtja ja kasutab sellekohaseid finantsaruandluse aruandeid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate laekumata arveid hinnatakse lähtuvalt nende tõenäoliselt laekuvatest summadest, vaadeldes iga nõuet eraldi.

Kinnisvarainvesteeringud

Ettevõtte kinnisvarainvesteeringud on arvele võetud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana kajastatakse bilansis varasid maksumusega üle 600 euro ja kasutuseaga üle ühe aasta. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest kuludest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis, kui vara on kontrollitav, tema kasutamisest saadakse majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on mõõdetav.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Finantskohustised

Finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustused jagunevad lühiajalisteks, maksetähtajaga kuni üks aasta, ja pikaajalisteks, maksetähtajaga üle ühe aasta.

Tulud

Tulu müügist kajastatakse saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastmest ja valminud tööjätkudest.

Kulud

Kulude kajastamisel kasutatakse tulude ja kulude vastavust arvestusperioodil.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Laenud

2020	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Laen Kaubi	2 085
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Laen Eftastar	2 085

10.05.2019 - 31.12.2019	Antud laenud	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		
Laen Kaubi	0	43 650
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		
Laen Eftastar	0	44 250

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.04.2021

RGI Group OÜ (registrikood: 14721200) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANE KAUBI	Juhatuse liige	05.04.2021
TAUNO LOODUS	Juhatuse liige	07.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 151
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 506
Kokku	4 645

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	24562	99.59%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jane Kaubi	48407240388	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Eftastar OÜ	11143719	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rgi.group.ou@gmail.com