

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: ApEst Ehitus OÜ

registrikood: 14719203

tänavanimi, maja number Tamme tn 10

linn: Põltsamaa linn

vald: Põltsamaa vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthumber: 48104

telefon: +372 53585227

e-posti aadress: apestehitus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Muud äritulud	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Apest Ehitus OÜ asutati 07.mail 2019.aastal.

Ettevõtte on eesti kapitalil tegutsev ettevõtte ja peamiseks tegevusalaks on ehitusteenuste osutamine.

Tulud, kulud ja kasum

2023. aasta müügitulust 100 466 eurot (2022.a. 284 301 eurot) moodustas 66 % (2022.a. 96 %) teenuse osutamine Soome Vabariigi klientidele ja 34 % Eesti tulu.

Apest Ehitus OÜ ärikasumiks kujunes 2023.a. 978 eurot (2022. a. ärikasumiks 5839 eurot).

Investeeringud

2023.a investeeringuid ei tehtud..2022.a. soetati sihtotstarbe tulundusmaa

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgnev majandusaasta ei too mingeid olulisi muudatusi ettevõtte tegevuses. Jätkatakse sama tegevusvaldonnaga, suurendatakse käivet. Investeeringuid tehakse vastavalt võimalustele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9	6 447	2
Nõuded ja ettemaksed	18 741	7 128	3
Kokku käibevarad	18 750	13 575	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 000	1 000	5
Kokku põhivarad	1 000	1 000	
Kokku varad	19 750	14 575	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	12 795	8 598	6
Kokku lühiajalised kohustised	12 795	8 598	
Kokku kohustised	12 795	8 598	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 477	-2 362	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	978	5 839	
Kokku omakapital	6 955	5 977	
Kokku kohustised ja omakapital	19 750	14 575	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	100 466	284 301	7
Muud äritulud	33 235	0	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-80 112	-112 906	9
Mitmesugused tegevuskulud	-23 094	-69 097	10
Tööjõukulud	-27 077	-96 308	11
Muud ärikulud	-61	-101	
Ärikasum (kahjum)	3 357	5 889	
Intressitulud	0	4	
Intressikulud	-35	-54	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 322	5 839	
Tulumaks	-2 344	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	978	5 839	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ApEst Ehitus OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud lähtudes skeemist nr.1.

Raamatupidamisarvestuses ja aruannetes kasutatakse jätkuvalt samu arvestuspõhimõtteid, aruandlusviise ja aruandeskeeme. Kasumiaruanne on koostatud lähtudes skeemist nr.1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse meetodist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatakse rahana kassas olevat sularaha ning pankades olevaid arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu, viitlaekumisi ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid (sh. laenunõudeid, deposiite) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Riiklikes registrites olevad põhivarad võetakse arvele olenemata nende maksumusest.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi Kasulik eluiga

Hooned ja ehitised 50

Masinad ja seadmed 10-15

Transpordivahendid 10-15

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Maad, mille väärtus aja jooksul ei vähene, ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000**Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Ettevõtte puudub kohustuslik reservkapital.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik omandiga seotud riskid on üle läinud müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ja tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Teenuste osutamisega seotud tulud kajastatakse kas vastavalt lepingujärgsele teenuse osutamise perioodile (rendilepingute puhul kuu) või kliendi poolt teenuse aktsepteerimise hetkel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulukirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" näidatakse otseselt põhitegevuse eesmärgil ostetud kaupade, toorme, materjalide ja teenuste kulud.

Mitmesugused tegevuskulud on administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulu (näiteks pisiremontide- heakorra- raamatupidamis- ja muude teenuste kulu, kantseleikulud, kindlustus, panga teenustasud jne.)

Muud ebaregulaarselt tekkivad kulud, sh. kahjum materiaalse põhivara müügist, makstud trahvid ja viivised, k.a. maksutrahvid ja -intressid.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

- osanikud
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eelpool loetletud isikute lähemad pereliikmed (kelleks on vähemalt abikaasa, elukaaslane ja laps) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod pankades	9	1
Sularaha kassas	0	6 446
Kokku raha	9	6 447

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 638	1 638	
Ostjatelt laekumata arved	1 638	1 638	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	751	751	4
Laenunõuded	16 352	16 352	
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 741	18 741	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 633	4 633	
Ostjatelt laekumata arved	4 633	4 633	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 495	2 495	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 128	7 128	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	276	0	1 702	0
Üksikisiku tulumaks	0	73	0	427
Sotsiaalmaks	0	239	0	979
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	30
Töötuskindlustusmaksed	0	0	0	51
Ettemaksukonto jääk	475		793	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	751	312	2 495	1 487

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	1 000	1 000
31.12.2022		
Soetusmaksumus	1 000	1 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	1 000	1 000
31.12.2023		
Soetusmaksumus	1 000	1 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	1 000	1 000

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 140	1 140	
Võlad töövõtjatele	2 705	2 705	
Võlad seotud osapooltele	7 559	7 559	12
Maksuvõlad	312	312	4
Muud võlad	1 079	1 079	
Muud viitvõlad	1 079	1 079	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 795	12 795	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 470	2 470	
Võlad töövõtjatele	3 685	3 685	
Maksuvõlad	1 487	1 487	4
Muud võlad	956	956	
Muud viitvõlad	956	956	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 598	8 598	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	34 501	11 083
Soome	65 965	273 218
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	100 466	284 301
Kokku müügitulu	100 466	284 301
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenus	100 466	284 301
Kokku müügitulu	100 466	284 301

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	33 235	0
Kokku muud äritulud	33 235	0

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	-15 282	-20 517
Energia	-7 114	-13 967
Elektrienergia	-383	-18
Kütus	-6 731	-13 949
Veevarustusteenused	-48	-48
Alltöövõtutööd	-29 126	-50 969
Transpordikulud	-168	0
Üür ja rent	-23 719	-14 512
Masinate ja seadmete hooldus- ja remondikulud	-4 654	-8 937
Ruumide hooldus, remondikulud	-1	-3 956
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-80 112	-112 906

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	-550	0
Mitmesugused bürookulud	-8 821	-11 343
Lähetuskulud	-9 083	-55 313
Koolituskulud	-3 006	-647
Kindlustuskulud	-1 418	-1 794
Muud	-216	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-23 094	-69 097

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-20 322	-71 740
Sotsiaalmaksud	-6 755	-24 568
Kokku tööjõukulud	-27 077	-96 308
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 559	0	6
Kokku võlad ja ettemaksed	7 559	0	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	-9 523	10 946

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale ei ole ette nähtud tasu ega soodustusi nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2024

ApEst Ehitus OÜ (registrikood: 14719203) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALARI MARJAMÄGI	Juhatuse liige	22.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 477
Aruandeaasta kasum (kahjum)	978
Kokku	4 455
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 455
Kokku	4 455

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 477
Aruandeaasta kasum (kahjum)	978
Kokku	4 455
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 455
Kokku	4 455

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	100466	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53585227
E-posti aadress	apestehitus@gmail.com