

16-06-2005

12

Madli Juhani

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01 jaanuar 2004. a.
Majandusaasta algus

31 detsember 2004. a.
Majandusaasta lõpp

Ärinimi	OÜ Maitim Kinnisvara
Äriregistri kood	10654085
Aadress	Ed.Vilde tee 139 Tallinn 1213
Telefon	6 833 839
Faks	6 562 633
E-mail	<u>maitim@maitim.ee</u>
Põhitegevusala	kinnisvaratehingud
Omandivorm	osaühing

21/2

16-06-2005

OÜ MAITIM KINNISVARA TEGEVUSARUANNE

Tallinnas, 01.03.2005.a.

OÜ Maitim Kinnisvara alustas oma tegevust 2002. aastal.

Tegevuseks on kinnisvara arendus.

Ostetud on krunt Kimsi tee12 Pringi küla Viimsi vald ja alustatud paarismaja ehitust.

Seisuga 31.12.2004 ehitus alustatud, orienteeruvalt on maja valmis oktoober 2005.a.

Müügikäive 31.12.2004 seisuga puudub.

Palgalisi töötajaid ettevõttes ei ole.

Juhatuse ja Nõukogu liikmed firma juhtimise eest eraldi tasu ei ole saanud.

Eerik Iljin
Juhatuse liige



16-06-2005

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Raha ja pangakontod.....	9
Lisa2. Tehingud seotud osapooltega.....	10
Lisa3. Lühiajalised võlakohustused.....	11
Maitim Kinnisvara OÜ osanike nimekiri.....	12

E. J. K.

16-06-2005

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et lehekülgedel 1 kuni 11 toodud OÜ Maitim Kinnisvara 2004a. Raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt:

OÜ Maitim Kinnisvara 2004a. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

OSAÜHINGUTE JUHATUSE KÕIK LIIKMED

Hannes Priks

ees- ja perekonnanimi

allkiri

01.03.2005.a.

kuupäev

Eerik Iljin

ees- ja perekonnanimi

allkiri

01.03.2005.a.

kuupäev

Mait Ernesaks

ees- ja perekonnanimi

allkiri

01.03.2005.a.

kuupäev

16 -06- 2005

MAITIM KINNISVARA OÜ

RAAMATUPIDAMISBILANSS

SEISUGA 31 detsember 2004 .a.

A K T I V A (V A R A)

Majandusaasta algul
01.01.2004.

31.12.2004 .

KÄIBEVARA

1. RAHA JA PANGAKONTOD	38929	44620
2. Ostjatelt laekumata arved	0	50000
3. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	79603	0
4. VARUD		
4.1. Ostetud maa müügiks	760100	0
4.2. Ehitusmaterjal	442300	0
4.3. Ettemaksed tarnijatele	53100	
A K T I V A (V A R A) K O K K U	1374032	94620

P A S S I V A (K O H U S T U S E D J A O M A K A P I T A L)

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

5. VÕLAKOHUSTUSED	989590	0
6. VÕLAD TARNIJATELE	339250	47037
7. VIITVÕLAD		
7.1. aruandeperioodi maksmata kulud	1574	1574
7.2. Intressivõlad	21738	0
7.3. Maksuvõlad	0	0
KOHUSTUSED KOKKU	1352152	48611

OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS

8. OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES	40000	40000
9. RESERVFOND	4000	0
9. EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM	2009	-239693
10. ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)	-24129	245702
OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS KOKKU	21880	46009
P A S S I V A K O K K U	1374032	94620

E. Iljin
Juhatuses liige



16 -06- 2005

Maitim Kinnisvara OÜ

KASUMIARUANNE
31.12.2004.a.

	Aruande majandusaastal		Eelmisel majandusaastal	
	01.01.2004 31.12.2004	algus lõpp	01.01.2003 31.12.2003	algus lõpp
1.Realiseerimise netokäive	0		3900000	
2.Muud äritulud	0		0	
ÄRITULUD KOKKU	0		3900000	
ÄRIKULUD				
3. Mitmesugused tegevuskulud	2588		3420158	
ÄRIKULUD KOKKU	2588		3420158	
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-2588		479842	
4. FINANTSTULUD				
4.a. muud intressi- ja finantstulud	197		112	
FINANTSTULUD KOKKU	197		112	
5. FINANTSTKULUD				
5.a. intressikulud	21738		234252	
FINANTSKULUD KOKKU	21738		234252	
K A S U M (- K A H J U M)				
MAJANDUSTEGEVUSEST	-24129		245702	

E.Iljin
Juhatuse liige



16 -06- 2005

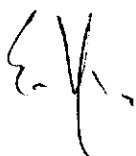
Maitim Kinnisvara OÜ

RAHAVOOGUDE ARUANNE

2004. a.

1. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
1.1. Puhaskasumi mõju rahavoogudele	2004.a.	2003.a.
1.1 Puhaskasum, kahjum	-24129	245702
1.2. Äritegevusega seotud nõuete muutus		
1.2.1. tulevaste perioodide kuludest	-813200	392523
1.2.2. Varude jäägi muutus	-442300	2580218
1.2.3. Ostjate tasumata arvedest	50000	-50000
1.2.4. Maksude ettemaksudest	-79603	0
1.3. Äritegevusega seotud kohustuse muutus		
1.3.1. hankijatele tasumata võlgadest	292213	-459322
1.3.2. Viitvõlgadest	0	-1928
Kokku rahavood äritegevusest	-1017019	2707193
2. RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
2.1. Võlakohustused	989590	-2480000
2.2. Intressid	21738	-196467
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	-5691	30726
Raha ja ekvivalent perioodi algusel	44620	13894
Raha ja ekvivalent muutus	-5691	30726
Raha ja ekvivalent perioodi lõpus	38929	44620

E. Iljin
Juhatuses liige



16 -06- 2005

Maitim Kinnisvara OÜ

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

2004.a.

	Aktsia- kapital	Reservid	kahjum(-), kasum(+)	Oma- aktsiad	Kokku
31.12.03	40 000	0	6 009	0	46 009
Dividendid	0	0	0	0	0
Aruandea asta kahjum	0	0	-24 129	0	-24 129
31.12.03	40 000	0	-18 120	0	21 880

E. Iljin
Juhatuse liige



16-06-2005

OÜ Maitim Kinnisvara

Lisa 1

RAHA JA PANGAKONTOD

Aasta	2004	2003
Sularahas kassas	0	0
Pangakontod EEK		
Hansapank	38929	44620
KOKKU	38929	44620



16-06-2005

Maitim Kinnisvara OÜ

Lisa 2

TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

2004.a

OÜ Maitim Kinnisvara on ostnud kaupu ja teenuseid järgmistelt(-le) seotud osapooltelt(-le):

Ostud	2004.a.	2003.a.
AS Maitim (sidusettevõte)	517770	411591
AS Maitim-K (sidusettevõte)	0	4720

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.04	31.12.03
Lühiajalised võlad		
AS Maitim (sidusettevõte)	292 213	0

Väljamakstud intressid:

	31.12.04	31.12.03
Lühiajalised võlad		
AS Maitim (sidusettevõte)	0	75 609
AS Maitim-K (sidusettevõte)	0	45 892

Eerik Iljin
Juhatuse liige



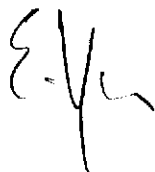
Maitim Kinnisvara OÜ
Lisa 3

16-06-2005

LÜHIAJALISED VÕLAKOHUSTUSED
31.12.2004. a.

	Summa (kroonides) seisuga 31.12.04	Intressimäär	Tähtaeg
AS Maitim	989590	8% aastas	peale kinnisvara realiseerumist orienteeruvalt oktoober 2005.a.
KOKKU	989590		

E. Iljin
Juhatuse liige



16 -06- 2005

MAITIM KINNISVARA OÜ osanike nimekiri

SEISUGA 31 detsember 2004 .a.

Nr.	1	2
Osanikud	AS Maitim	AS Maitim-K
Reg.kood	10038297	10041218
Osaniku aadress	Laki 12 Tallinn	Vilde tee 139 Tallinn
Osade nominaal- väärtus kroonides	20 000	20 000
Osade omandamise kuupäev	07.03.00	07.03.00

Eerik Iljin
Juhatuse liige

